Sanierungsbedürftiges Penthouse auf zwei Etagen mit Terrasse und Stellplatz in bester Lage, Bregenz

Objektnummer: 7763/145

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reutegasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	103,99 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	349.900,00 €
Betriebskosten:	263,67 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

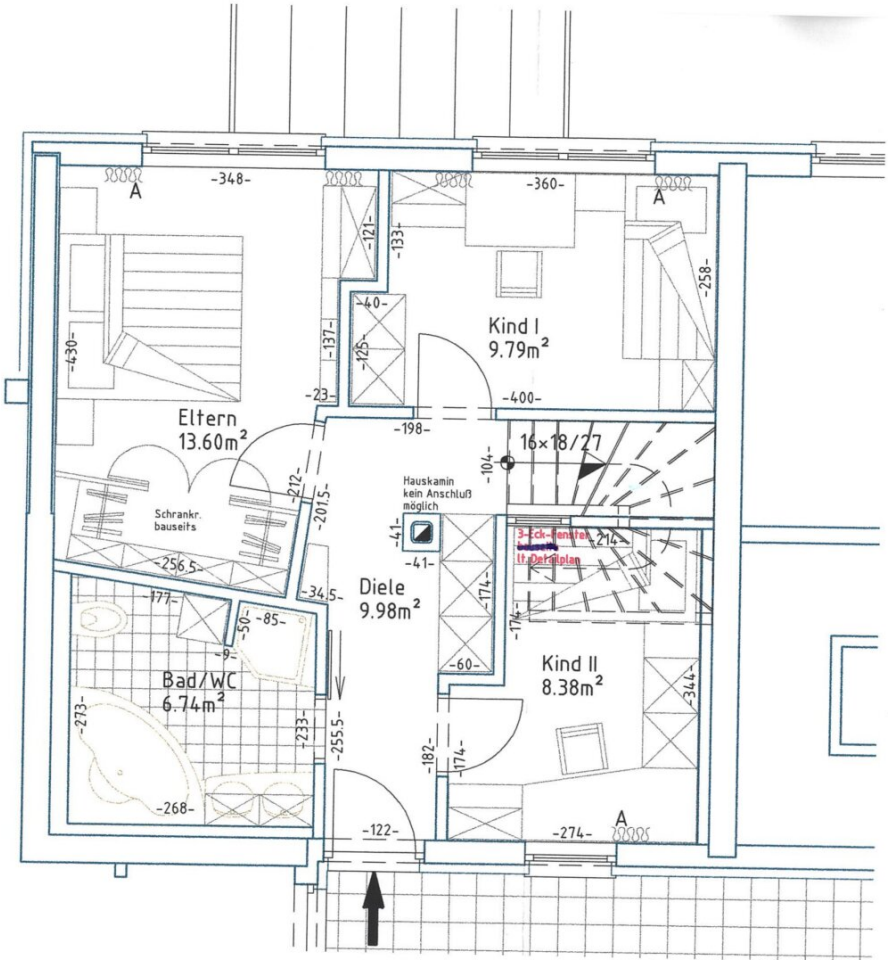
Alisa Klemens

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13/2
6911 Lochau

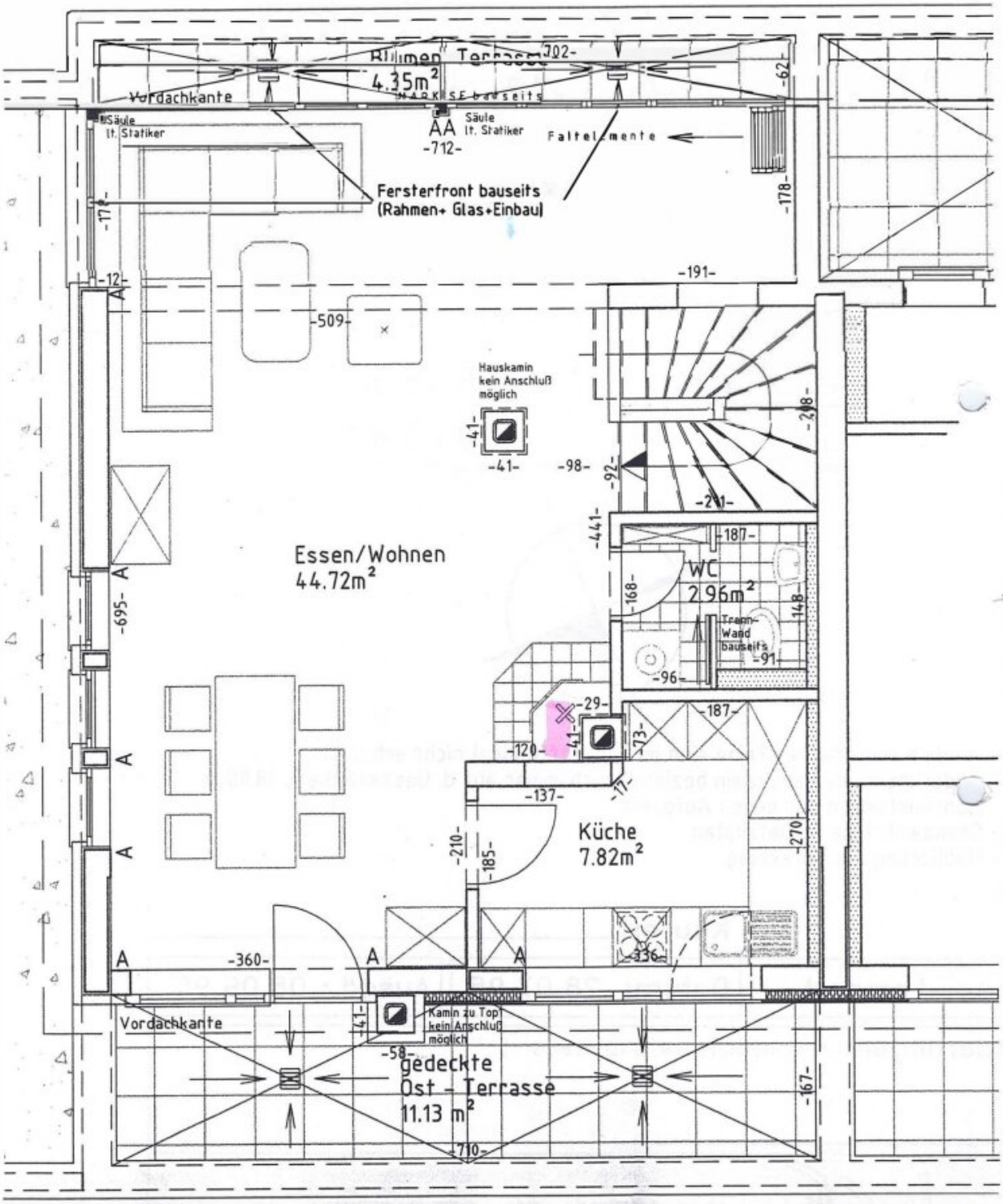
H +43 676 7707012

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

3. OG



A = Rolladenantrieb


Blumen Terrasse
4.35m²
MARKISE bauseits
Vordachkante
Säule
lt. Statiker
AA
-712-
Faltelemente
Fensterfront bauseits
(Rahmen+ Glas+Einbau)
-302-
-62-
-178-
-17-
-12-
-191-
-509-
Hauskamin
kein Anschluß
möglich
-41-
-98-
-92-
-208-
-211-
-441-
-187-
Essen/Wohnen
44.72m²
WC
2.96m²
-168-
-148-
Trenn-
Wand
bauseits
-91-
-96-
-695-
-29-
-120-
-73-
-137-
-17-
Küche
7.82m²
-270-
-210-
-185-
-360-
-336-
Vordachkante
Kamin zu Top
kein Anschluß
möglich
-58-
gedeckte
Ost - Terrasse
11.13 m²
-167-
-710-

D6.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in Bregenz! In dieser pulsierenden Stadt, die für ihre atemberaubenden Landschaften, kulturellen Veranstaltungen und lebendige Atmosphäre bekannt ist, bieten wir Ihnen eine exklusive Immobilie in Toplage an. Dieses Penthouse auf zwei Etagen wird Sie mit ihren 103,99 m² Fläche.

Im unteren Geschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und das Badezimmer. In der oberen Etage befindet sich der Ess- Wohnbereich, die Küche, die Terrasse und ein Gäste-WC.

Mit Sanierung der Böden und Fliesen in wenigen Schritten zur angenehmen Wohnatmosphäre. Der große Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende mit Familie und Freunden. Die Einbauküche ist sanierungsbedürftig, die Geräte sind aber in einwandfreiem Zustand.

Ein weiteres Highlight der Wohnung ist die Terrasse, auf der Sie den Tag mit einer Tasse Kaffee und einem atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge beginnen können. Hier können Sie die ersten Sonnenstrahlen genießen und den Tag in Ruhe ausklingen lassen. Und wenn Sie sich nach Entspannung sehnen, können Sie in der geräumigen Badewanne oder der erfrischenden Dusche im Badezimmer Ihre Seele baumeln lassen.

Die Wohnung verfügt außerdem über ein Gäste-WC und einen eigenen Stellplatz in der Tiefgarage, der um 30.000 EUR dazugekauft werden kann, damit Sie sich keine Gedanken um die Parkplatzsuche machen müssen. Auch die Verkehrsanbindung ist optimal, da der Bus und der Bahnhof nur wenige Gehminuten entfernt sind. Die Lage ist perfekt für alle, die die Vorzüge der Stadt genießen möchten, aber dennoch eine ruhige und grüne Umgebung schätzen.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt oder Bäckerei - alles ist bequem zu Fuß oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Auch die Nähe zum Bodensee und den umliegenden Bergen bietet Ihnen zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Wohnung persönlich zu zeigen und Ihnen die Möglichkeit zu geben, Ihr neues Zuhause zu entdecken. Greifen Sie zu und werden Sie stolzer Besitzer dieser traumhaften Wohnung in Bregenz!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.750m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.000m
Universität <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <250m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap