Schöne 1,5-Zimmer Wohnung in Kalwang zu vermieten

Objektnummer: 7278/42226

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marktstraße 33
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8775 Kalwang
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	44,00 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	F 200,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,00
Gesamtmiete	349,80 €
Kaltmiete (netto)	167,00 €
Kaltmiete	210,00 €
Betriebskosten:	43,00 €
Heizkosten:	99,00 €
USt.:	40,80 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Immobilienservice Leoben

IMMO PRO
Immobilien GmbH

IMMO PRO
Immobilien GmbH

IMMO PRO
Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese sanierte Kleinwohnung bestehend aus:

* Wohn-/Essküche

* Schlafzimmer

* Badezimmer mit Walk-In-Dusche und schönen großen Fliesen,

* sep. WC,

* Ölzentralheizung,

* E-Boiler.

* Kellerabteil (oberirdisch),

* eigene Stromanmeldung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <50m
Krankenhaus <375m

Kinder & Schulen
Schule <350m
Kindergarten <5.950m

Nahversorgung
Supermarkt <200m
Bäckerei <5.875m

Sonstige
Bank <200m
Geldautomat <200m

Post <225m
Polizei <6.450m

Verkehr
Bus <75m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap