Jetzt Zuschlagen! Moderne voll möblierte 3-Zimmer-Wohnung .



Objektnummer: 5785

Eine Immobilie von Novel Real Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 26,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	325.000,00 €
Betriebskosten:	147,87 €
Heizkosten:	40,98 €
Sonstige Kosten:	95,86 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



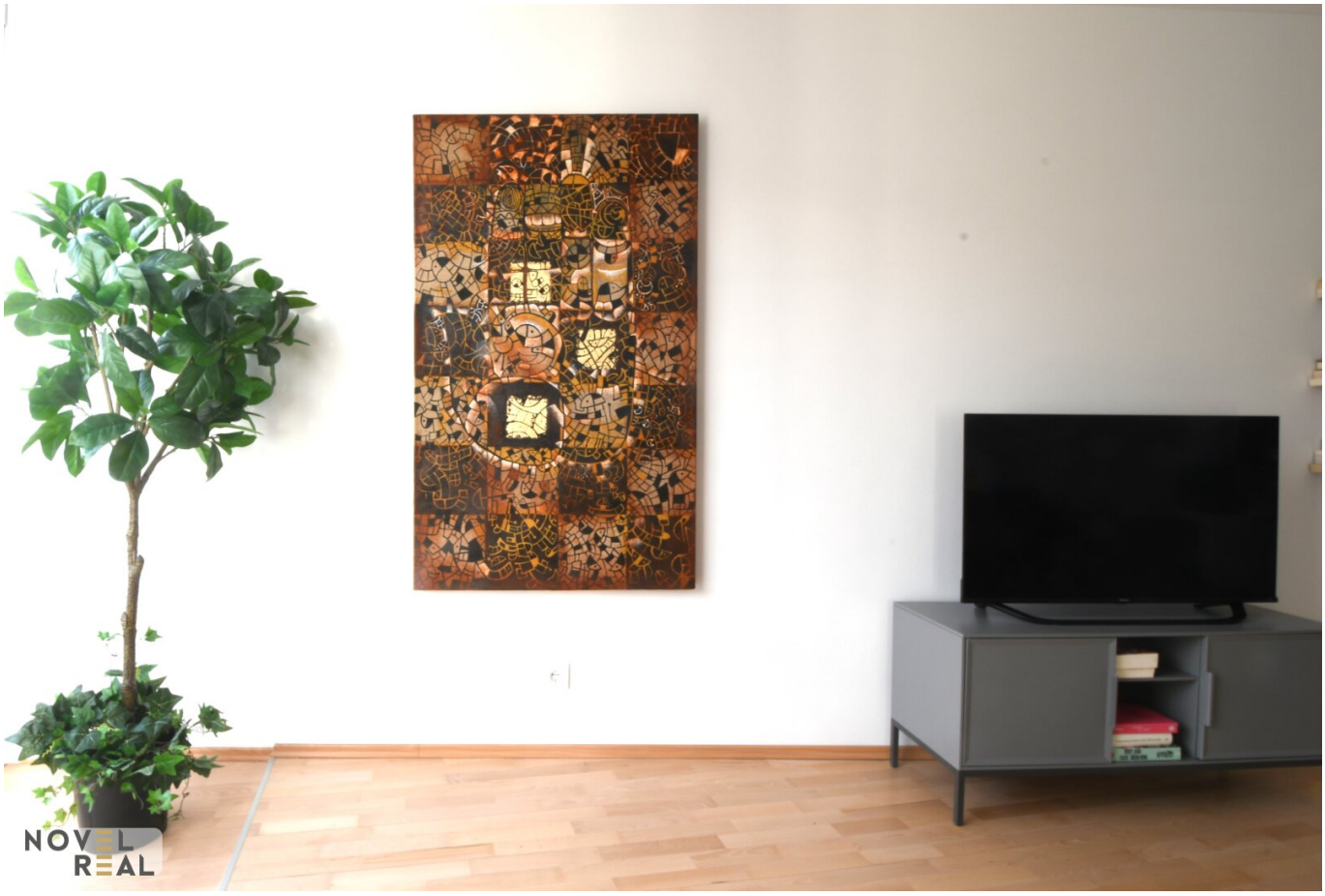
Tarik Canakli

Novel Real Immobilien GmbH
Dorotheergasse 6-8/8-9
1010 Wien





























Objektbeschreibung

BESCHREIBUNG

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung in 1100 Wien! Einfach Koffer packen und einziehen – oder sofort vermieten mit einer attraktiven Rendite von 5 %!

In der 5. Etage eines vollständig sanierten Wohnhauses erwartet Sie eine stilvolle Wohnung mit 80 m² Wohnfläche und drei Zimmern.

Von Ihrem neuen Zuhause aus genießen Sie einen beeindruckenden Ausblick über die Stadt und können die zahlreichen Möglichkeiten entdecken, die das Leben hier bietet. Die Wohnung verfügt über elegante Fliesen- und Parkettböden sowie eine effiziente Zentralheizung. Ein besonderes Highlight ist die luxuriöse Einbauküche, die ein modernes Wohngefühl vermittelt. Außerdem bietet die Wohnung eine offene Wohnküche, eine geräumige Dusche und einen praktischen Personenaufzug.

Die Verkehrsanbindung in dieser Lage ist hervorragend. Sie erreichen problemlos Bus- und Straßenbahnlinien, die U-Bahn und den nahegelegenen Bahnhof. Alle wichtigen Einrichtungen für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe: Arztpraxen, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten, Universitäten, Supermärkte und Bäckereien sind bequem erreichbar.

DETAILS

- Vorzimmer
- Zentral begehbare 2 Schlafzimmer
- Wohnküche mit Essecke
- Begehbare Dusche
- WC
- Modern vollmöbliert

Diese Immobilie ist der ideale Ort, um Ihr neues Zuhause zu gestalten. Genießen Sie den Komfort und Luxus einer frisch sanierten Wohnung in einer pulsierenden Stadt. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Für einen Besichtigungstermin oder nähere Infos kontaktieren Sie noch heute Herrn Canakli unter der Telefon Nr. +43 664 518 11 36

**Alle Angaben basieren alleinig auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen. Jegliche Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Der Maklervertrag kommt durch schriftliche Vereinbarung oder Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Der Makler kann als Doppelmakler tätig werden. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen sie uns dies bitte unverzüglich mit.*

Die Maklergebühr ist ausschließlich bei Zustandekommen eines gültigen Rechtsgeschäfts fällig. Es wird ausdrücklich auf die Nebenkostenübersicht hingewiesen. Bei den Visualisierungen und Abbildungen der Immobilie (insbesondere von Inneneinrichtungen) kann es sich um Symbolfotos bzw. fototechnisch optimierte Fotos handeln.

Hiermit weisen wir auf das Bestehen eines familiären und/oder wirtschaftlichen Naheverhältnisses zum Vermieter hin.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap