6 extravagante Doppelhaushälften in Traumlage von Weidling



Objektnummer: 52820

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	121,32 m²
Nutzfläche:	121,32 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	2
Garten:	98,10 m²
Keller:	15,49 m²
Kaufpreis:	939.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Nikolaus Roschütz

Real Immo Gerald Frank GmbH
Rabensteig 1/13
1010 Wien


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN


REAL
IMMO
WIEN

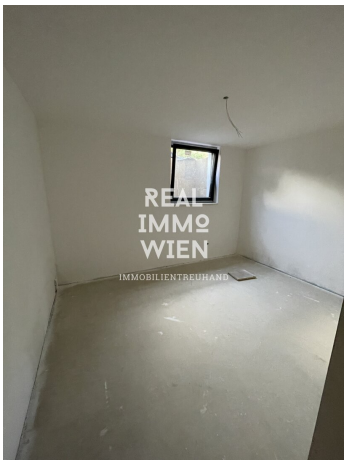

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

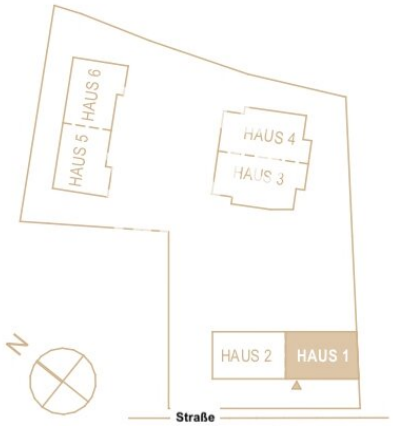

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


HAUS 6
HAUS 5
HAUS 4
HAUS 3
HAUS 2
HAUS 1
N
Straße

Objektbeschreibung

An einem der schönsten Flecken in Weidling/Klosterneuburg entstehen 6 Doppelhaushälften (schlüsselfertig, ziegelmassiv) mit 4 bzw. 5 Zimmer, Garten und Park-/Garagenplatz (im Kaufpreis inkludiert).

Baufertigstellung Ende 2026.

Haus 1 (5 Zimmer):

- WNF 121,32 m2

- Garten 98,10 m2

- Terrassen 29,78 m2

- Keller 15,49 m2

- PKW Garagenplatz 27,88 m2

€ 939.000,00

Haus 2 (5 Zimmer):

- WNF 120,05 m2

- Garten 125,87 m2

- Terrassen 34,55 m2

- Keller 26,33 m2

- 2 Stellplätze

€ 929.000,00

Haus 3 (5 Zimmer): V E R K A U F T !!!

- WNF 134,79 m2

- Garten 48,40 m2

- Terrassen 35,41 m2

- 2 Stellplätze

€ 929.000,00

Haus 4 (5 Zimmer):

- WNF 139,09 m2

- Garten 67,22 m2

- Terrassen 36,84 m2

- 2 Stellplätze

€ 909.000,00

Haus 5 (4 Zimmer):

- WNF 111,08 m2

- Garten 87,19 m2

- Terrassen 29,03 m2

- Keller 55,19 m2

- 2 Stellplätze

€ 899.000,00

Haus 6 (4 Zimmer):

- WNF 111.78 m2

- Garten 115,59 m2

- Terrassen 34,35 m2

- Keller 49,11 m2

- 2 Stellplätze

€ 899.000,00

Technische Daten:

- Luftwärmepumpe

- Fußbodenheizung

- Eichenparkett bzw. Feinsteinzeugbeläge

- 3-fach verglaste Fenster mit außenliegendem Sonnenschutz

- Klimaanlage (Vorbereitung)

- Photovoltaikanlage (Vorbereitung)

Genaue Bau- und Ausstattungsbeschreibung sowie Detailpläne werden bei Exposédownload mitversandt.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.500m
U-Bahn <7.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap