Traumhafte Aussichten in Bad Hofgastein: Charmante 2-Zimmer Wohnung mit Loggia und top Lage!



Objektnummer: 19048

Eine Immobilie von equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5630 Bad Hofgastein
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	39,00 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	125,00 €
Heizkosten:	93,30 €
USt.:	31,16 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Konsel

equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG
Am Grünen Prater 13/1
1020 Wien

H +43 6763505425
F +43 (0)1 2368219 99



















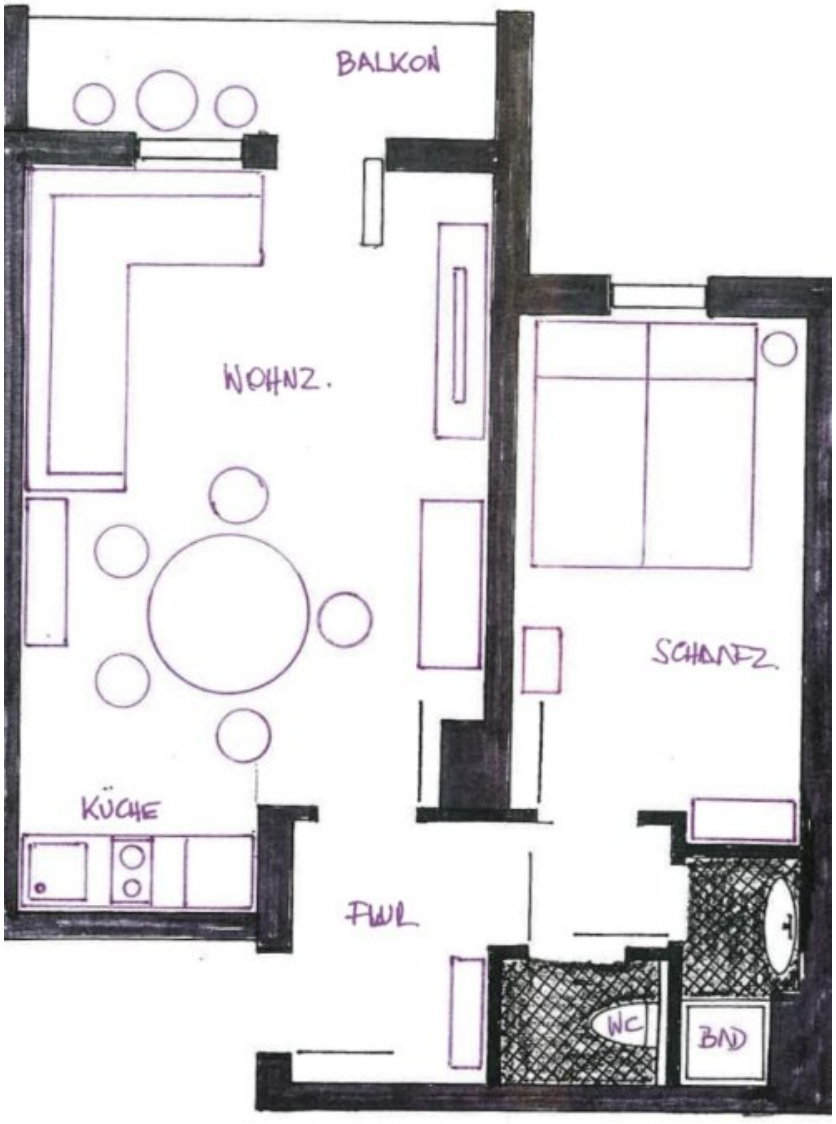



5

SALZBURGERSTR. 20

TOP 5 39 m²

BAD HOFGASTEIN



EQUILIBRIA
MAKLEREI

Objektbeschreibung

Ihr Wohnbedürfnis

Sie sind auf der Suche nach einer gepflegten und gemütlichen Wohnung in sehr guter Lage? Dieses Apartment können Sie sowohl als Hauptwohnsitz oder für touristische Vermietung nutzen. **Kein Nebenwohnsitz.**

Ihre Wohnung und Haus

Diese rund 39m² große 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Stock (Lift) eines schönen und gepflegten Hauses und gliedert sich wie folgt auf. Vom Vorraum aus erreichen Sie direkt sowohl das WC mit Waschbecken, als auch im Anschluss das Badezimmer mit Dusche und Waschbecken. Vom Badezimmer aus betreten Sie dann direkt das Schlafzimmer . Links vom Vorraum kommen Sie in das Wohnzimmer mit der Kochnische und direkten Ausgang auf die Loggia. Weiters gibt es im Haus eine allgemeine Waschküche und einen praktischen Skiraum. Ein ca. 2 m2 großes Kellerabteil könnte man separat (Preis Verhandlungssache) dazu erwerben. Die Wohnung , wird voll möbliert verkauft und kann deshalb sofort genutzt werden.

Ihre Wohnumgebung

Die Wohnung ist in der Nähe von Kurpark, Zentrum . Der Skibus ist direkt vor der Tür und bringt Sie zur nahen Schlossalmbahn. In wenigen Schritten ist man im Zentrum mit vielen Shops, Restaurants oder der Kurtherme (Alpentherme).

Ihr Budget

Mit einem Kaufpreis von EUR 199.000,- wird dem hervorragenden Zustand sowohl der Wohnung als auch der Allgemeinflächen Rechnung getragen.

Der Preis für den Garagenplatz beträgt Euro 17.000.-

Interesse geweckt?

Für mehr Informationen über diese Wohnung , steht Ihnen Hr. Wolfgang Konsel sehr gerne unter der Wiener Telefonnummer 0676/3505425 oder per E-Mail unter wolfgang.konsel@equilibria.at zur Verfügung!

Über diese Unterkunft

Meine Unterkunft ist in der Nähe von Kurpark, Zentrum. Meine Unterkunft ist gut für Paare und Familien (mit kindern). Mit dem Auto anreisen, in der Garage abstellen und den Urlaub geniessen. Der Skibus ist direkt vor der Tür und bringt Dich zur nahen Schlossalmbahn. In wenigen Schritten bist Du im Zentrum mit seinen Shops, Restaurants oder der Kurtherme (Alpentherme).

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Klinik <2.500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap