Penthouse - OASIS PARK SIDE / Andritz / PROVISIONSFREI



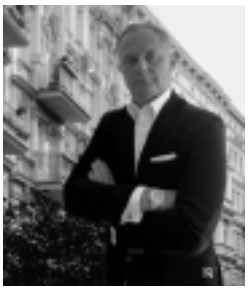
Objektnummer: 7852/198

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Radegunder Straße
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	103,00 m²
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	11,00 m²
Heizwärmebedarf:	37,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,77

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Pfeifferhofweg 3a
8045 Graz

T +43 676 33 650 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























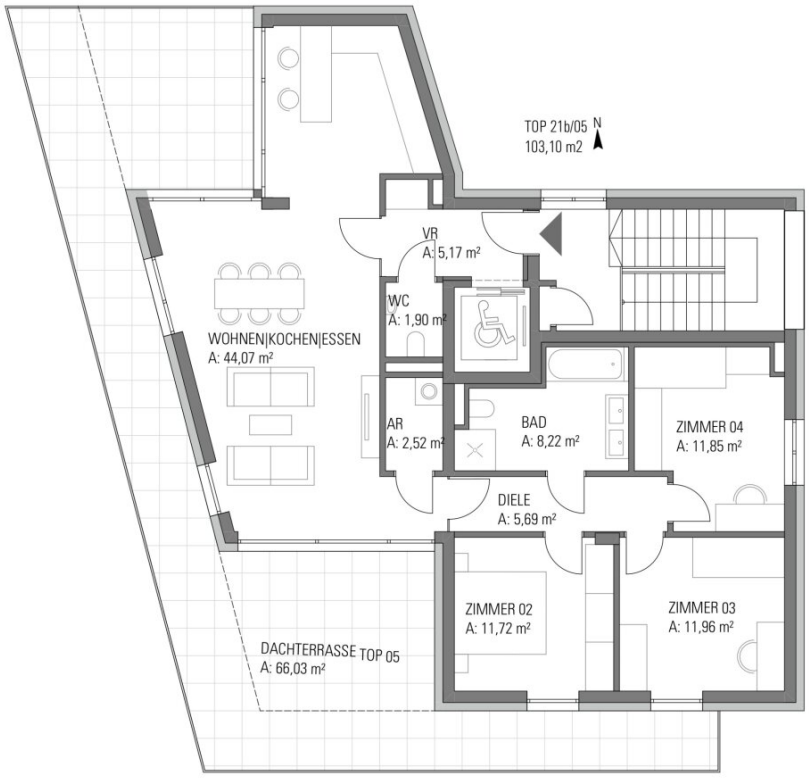




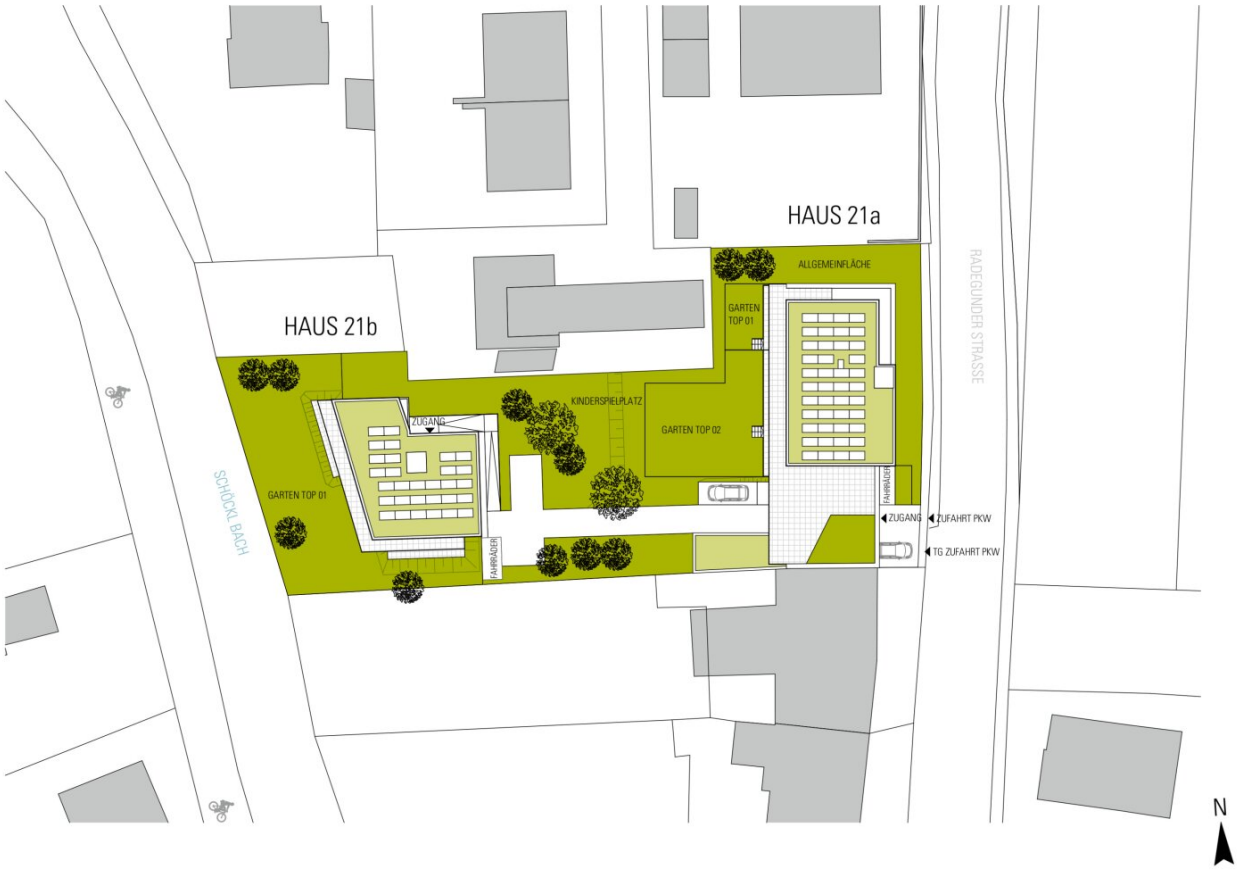







TOP 21b/05
103,10 m2
N
VR
A: 5,17 m²
WC
A: 1,90 m²
WOHNEN|KOCHEN|ESSEN
A: 44,07 m²
AR
A: 2,52 m²
BAD
A: 8,22 m²
ZIMMER 04
A: 11,85 m²
DIELE
A: 5,69 m²
ZIMMER 02
A: 11,72 m²
ZIMMER 03
A: 11,96 m²
DACHTERRASSE TOP 05
A: 66,03 m²


TOP 21b/05
103,10 m²
N
VR
A: 5,17 m²
WC
A: 1,90 m²
WOHNEN|KOCHEN|ESSEN
A: 44,07 m²
AR
A: 2,52 m²
BAD
A: 8,22 m²
ZIMMER 04
A: 11,85 m²
DIELE
A: 5,69 m²
ZIMMER 02
A: 11,72 m²
ZIMMER 03
A: 11,96 m²
DACHTERRASSE TOP 05
A: 66,03 m²


HAUS 21a
HAUS 21b
ALLGEMEINFLÄCHE
GARTEN TOP 01
KINDERSPIELPLATZ
GARTEN TOP 02
ZUGANG
GARTEN TOP 01
FAHRRÄDER
ZUGANG
ZUFAHRT PKW
TG ZUFAHRT PKW
FAHRRÄDER
SCHÖCKL BACH
RADEGUNDER STRASSE
N

Objektbeschreibung

Letzte Wohnung – zentral und dennoch ruhig wohnen?

Profitieren Sie von kurzen Wegen in die Grazer Innenstadt und gleichzeitig von der ruhigen Lage am Schöcklbach.

In der Radegunder Straße entstehen zwei moderne Wohnhäuser mit insgesamt 12 Wohneinheiten. Die beiden Gebäude mit sieben bzw. fünf Wohnungen schaffen ein angenehmes und ruhiges Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität.

Den Andritzer Hauptplatz erreichen Sie in wenigen Minuten bequem zu Fuß. Von dort gelangen Sie mit den Straßenbahnlinien 3 und 5 schnell und unkompliziert in die Grazer Innenstadt.

Die letzte verfügbare Wohnung mit rund 104 m² Wohnfläche und gleich zwei großzügigen, überdachten Terrassen bietet ein außergewöhnliches Wohngefühl auf hohem Niveau. In ruhiger Lage verbindet dieses exklusive Penthouse Privatsphäre, Komfort und modernen Wohnluxus auf besondere Weise.

Das Penthouse befindet sich im 2. Obergeschoss und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Besonders komfortabel: Der Lift bringt Sie direkt in den Vorraum der Wohnung und sorgt damit für ein Höchstmaß an Privatsphäre und Wohnkomfort.

Raumaufteilung & Ausstattung

Die gegenständliche Wohnung erreichen Sie bequem über das Stiegenhaus oder mit dem Aufzug, der Sie direkt zur Wohnung bringt. Die großzügige Wohnung mit ca. 103 m² Wohnfläche überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und bietet folgende Räumlichkeiten:

- Vorraum / Lift
- großzügiges Wohnzimmer mit Küche
- 1. Zimmer
- 2. Zimmer

- 3. Zimmer
- Badezimmer
- separates WC
- Abstellraum
- Terrasse

Kaufpreis

Wohnung: € 799.000,–

Tiefgaragenstellplatz: € 24.500,–

Bei Interesse und Bedarf unterstützen wir Sie selbstverständlich auch gerne bei der Finanzierung der gegenständlichen Immobilie und vermitteln Ihnen auf Wunsch den passenden Finanzierungspartner.

NUR NOCH EINE WOHNUNG VERFÜGBAR!

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich die letzte verfügbare Wohnung im OASIS Park Side.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie: Aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber können wir ausschließlich Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre vollständige Anschrift sowie eine Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <2.750m
Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <2.250m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <750m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap