

# OASIS PARK SIDE / Andritz / PROVISIONSFREI



**Objektnummer: 7852/198**

**Eine Immobilie von K&K Property GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Radegunder Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz
Baujahr:	2024
Alter:	Neubau

## Ihr Ansprechpartner



**Yannick Komaromi**

K&K Property GmbH  
Pfeifferhofweg 3a  
8045 Graz

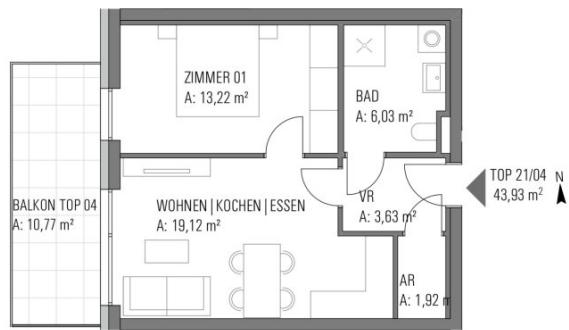
T +43 676 33 650 66

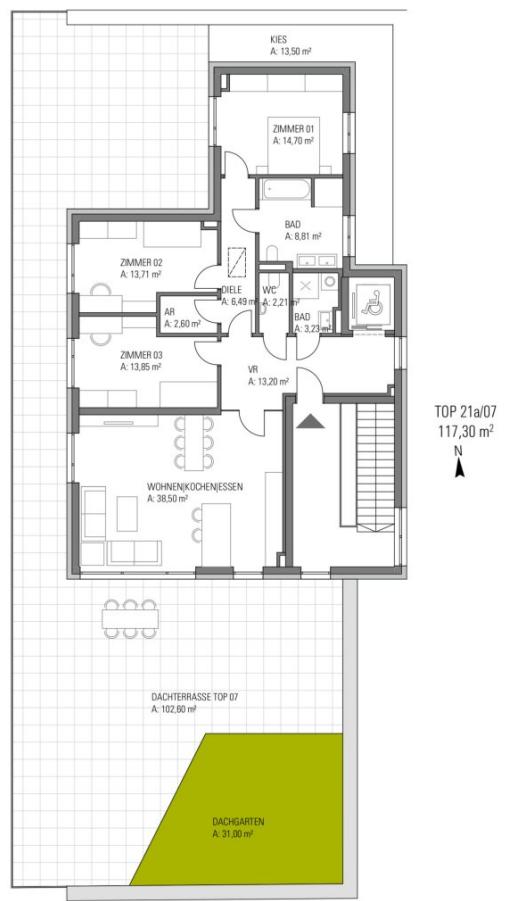
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



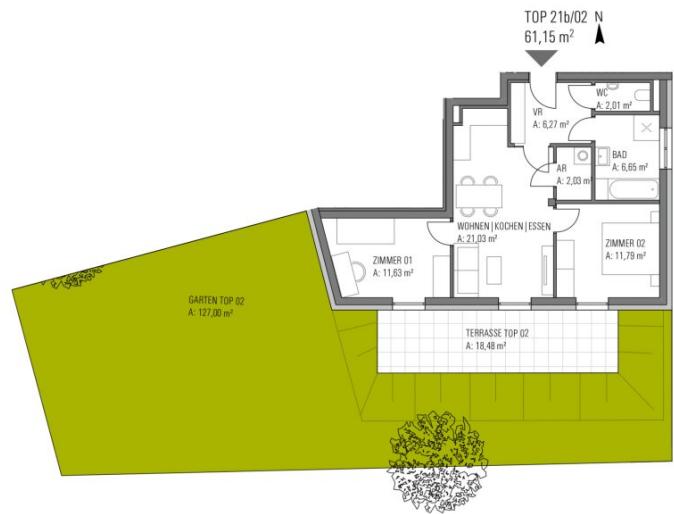


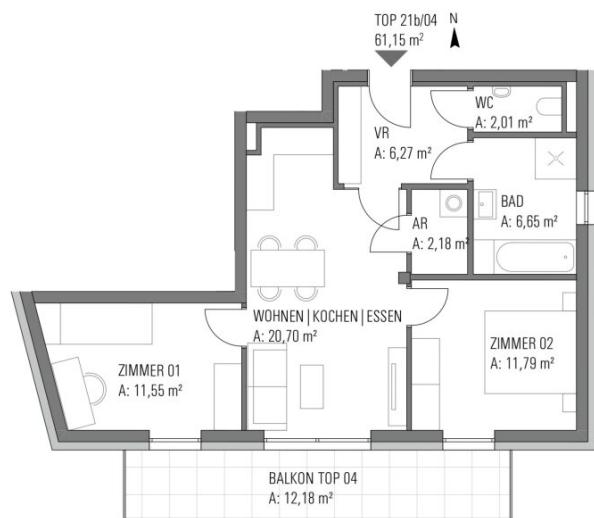




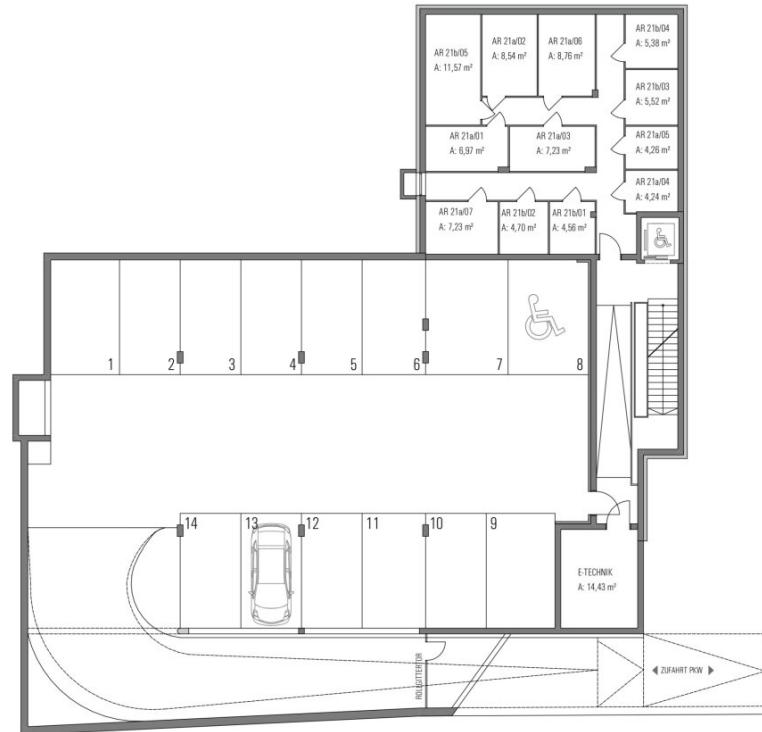




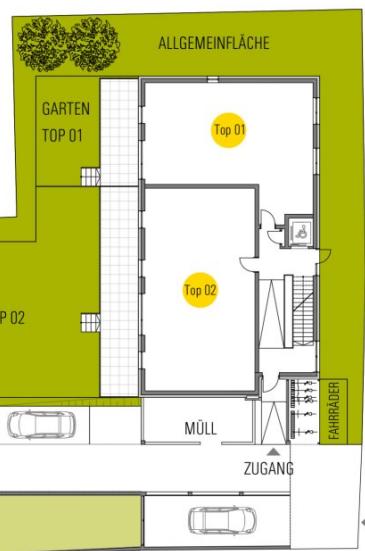








HAUS 21a



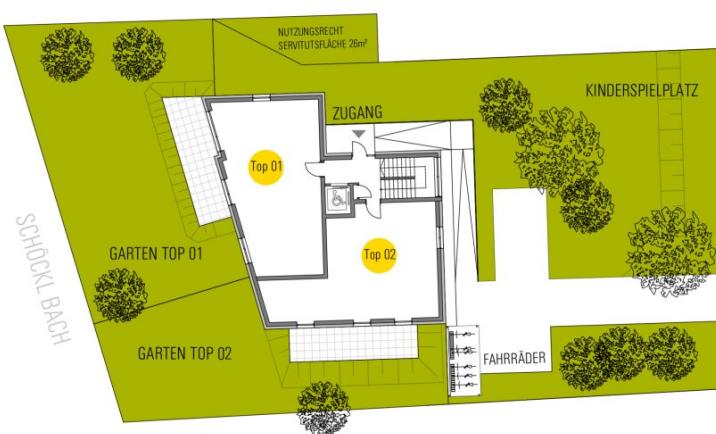
RADEGUNDER STRASSE

◀ ZUGANG

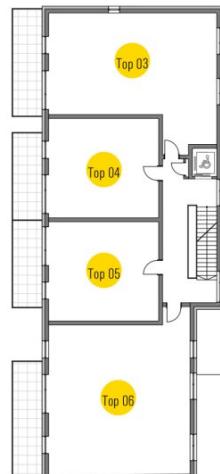
◀ ZUFAHRT PKW

◀ TG ZUFAHRT PKW

HAUS 21b



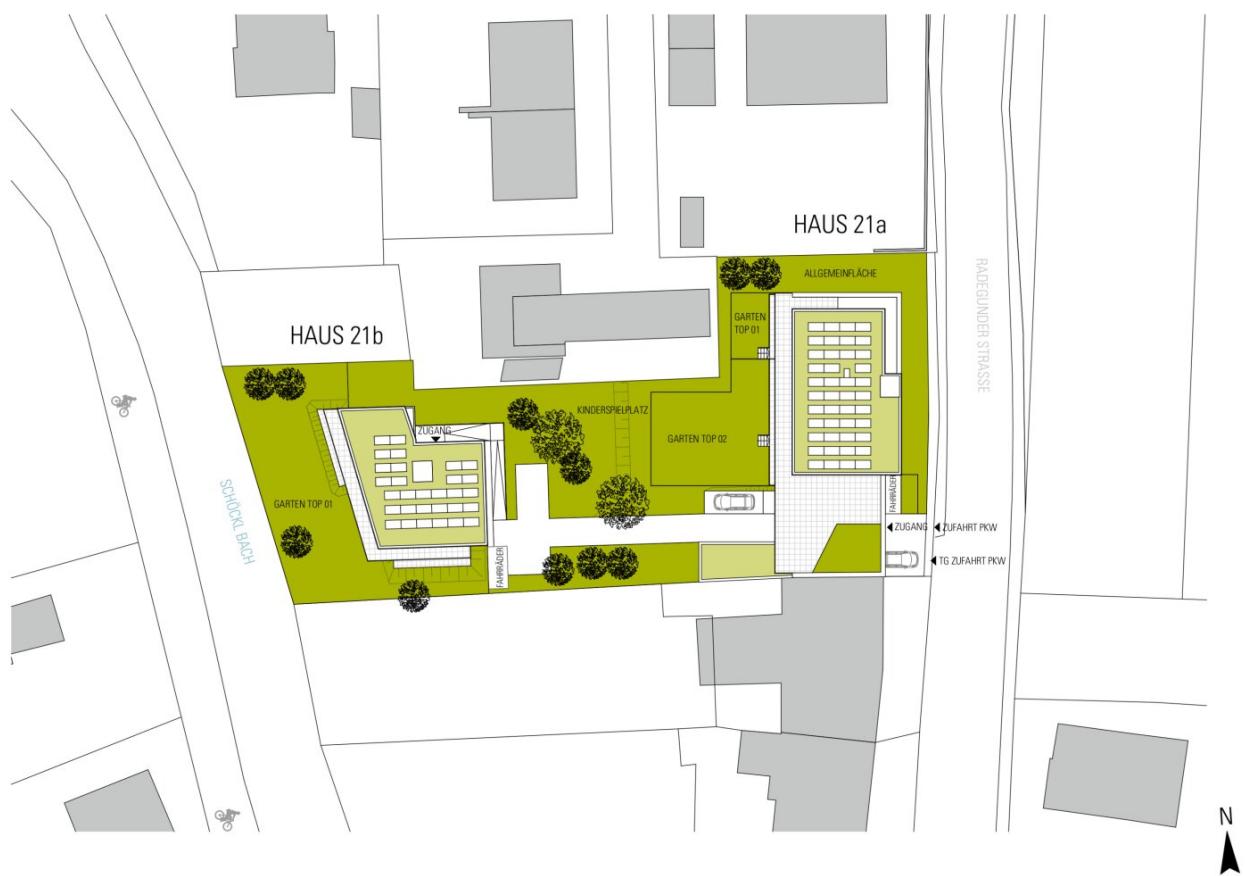
HAUS 21a



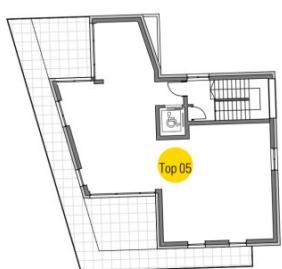
N

HAUS 21b





HAUS 21b



HAUS 21a



## Objektbeschreibung

Zentral und dennoch ruhig wohnen?

Dies ist mit unserem neuen Projekt **OASIS Park Side** in Andritz möglich. Profitieren Sie von kurzen Anfahrtswegen in die Innenstadt sowie der ruhigen Lage am Schöcklbach.

In der Radegunder Straße errichten wir zwei Häuser mit insgesamt **12** Wohneinheiten. Die beiden Gebäude mit sieben bzw. fünf Wohnungen schaffen ein ruhiges Umfeld mit perfekter Wohnatmosphäre.

Zur Verfügung stehen **2-4** Zimmerwohnungen zwischen **44 und 117 m<sup>2</sup>**. Jeder Wohneinheit ist ein Tiefgaragenparkplatz und ein Kellerabteil zugeteilt. Verbringen Sie entspannte Stunden in Ihrem neuen Garten oder auf der Terrasse.

Den Andritzer Hauptplatz erreichen Sie zu Fuß in nur wenigen Minuten und gelangen ganz bequem mit der Straßenbahnlinie 3 oder 5 in die Grazer Innenstadt.

Übergabetermin 2025

Haus	Top	Ebenen	Fläche m <sup>2</sup>	Zimmer	Terrasse Balkon m <sup>2</sup>	Garten m <sup>2</sup>	Preis €	Info
21a	1	EG	77	3	18	29	<b>verkauft</b>	
	2	EG	88	4	34	145	<b>verkauft</b>	
	3	1OG	77	3	14		<b>verkauft</b>	
	4	1OG	44	2	11		<b>215.000,-</b>	
	5	1OG	44	2	11		<b>verkauft</b>	
	6	1OG	88	4	14		<b>verkauft</b>	
	7	2OG	117	4	103		<b>799.000,-</b>	
21b	1	EG	62	3	20	193	<b>399.000,-</b>	
	2	EG	61	3	18	127	<b>379.000,-</b>	

	3	1OG	62	3	17		verkauft
	4	1OG	61	3	12		<b>339.000,-</b>
	5	2OG	103	4	66		<b>799.000,-</b>

Kaufpreis Tiefgarage: € 24.500,-

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <250m  
 Apotheke <500m  
 Klinik <3.000m  
 Krankenhaus <3.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
 Kindergarten <250m  
 Universität <2.250m  
 Höhere Schule <2.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
 Bäckerei <750m  
 Einkaufszentrum <2.250m

#### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
 Bank <500m  
 Post <750m  
 Polizei <500m

#### **Verkehr**

Bus <250m  
 Straßenbahn <750m

Bahnhof <3.500m  
Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap