Exklusives Grundstück - Grüner Ausblick bis zum Neusiedlersee



Objektnummer: 960/69512

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7092 Winden am See
Kaufpreis:	399.000,00 €

Provisionsangabe:

14.364,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



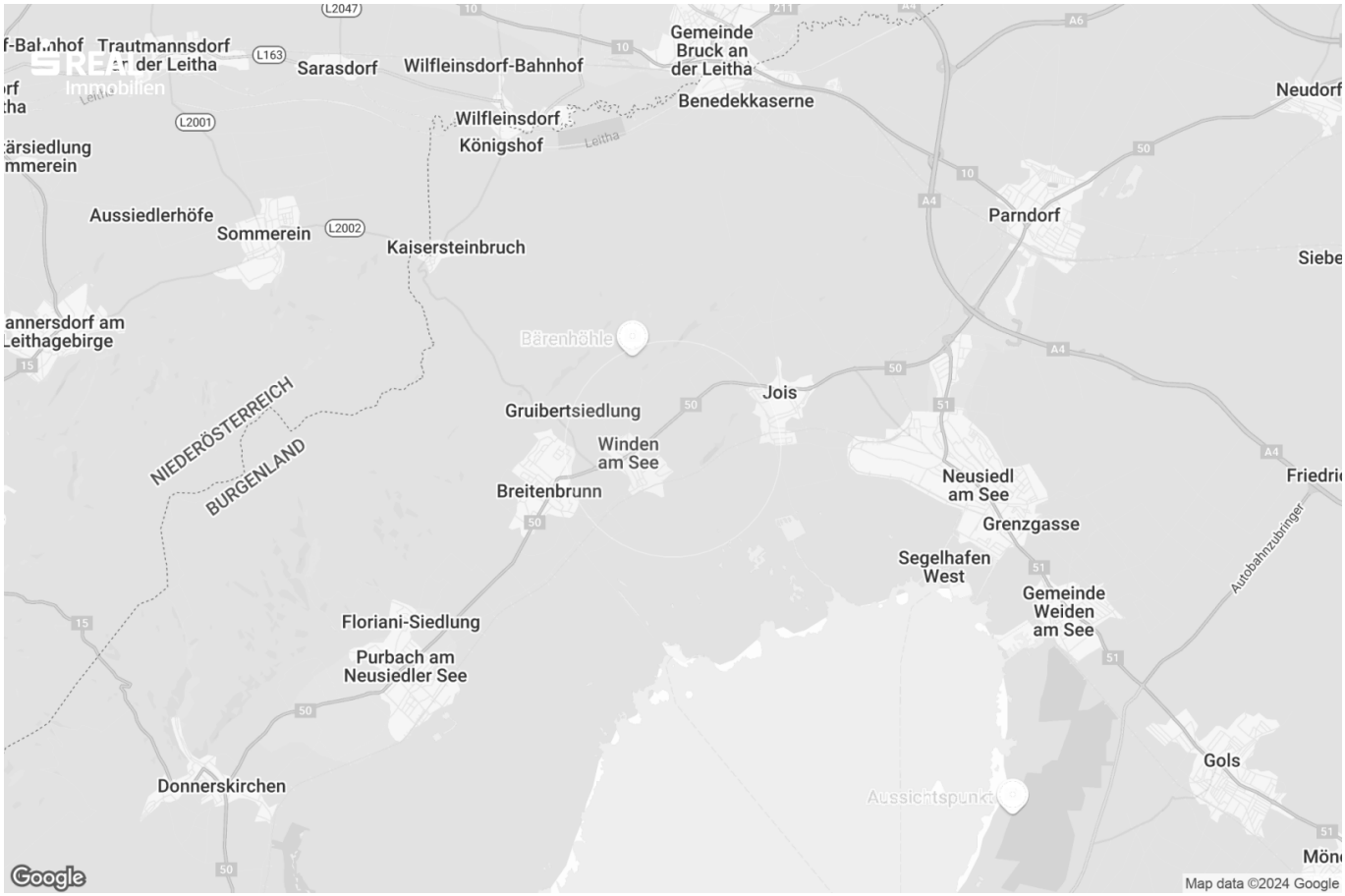
Margit Zettel

s REAL - Mödling
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

T +43 (0)5 0100 - 26281
H +43 664 88851824

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien


Trautmannsdorf
Sarasdorf
Wilfleinsdorf-Bahnhof
Gemeinde
Bruck an
der Leitha
Benedekkaserne
Neudorf
Wilfleinsdorf
Königshof
Leitha
Aussiedlerhöfe
Sommerein
Kaisersteinbruch
Parndorf
Bärenhöhle
Jois
Gruibertsiedlung
Winden
am See
Breitenbrunn
NIEDERÖSTERREICH
BURGENLAND
Neusiedl
am See
Grenzgasse
Segelhafen
West
Gemeinde
Weiden
am See
Autobahnzubringer
Floriani-Siedlung
Purbach am
Neusiedler See
Donnerskirchen
Gols
Aussichtspunkt
Google
Map data ©2024 Google

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses attraktive, lt Grundbuch 1201 m² große Grundstück in Winden am See. Entdecken Sie die Vielseitigkeit und das Potenzial dieses Grundstücks und verwirklichen Sie hier Ihr Bauvorhaben!

Eckdaten:

+ Grundstücksgröße: 1201 m²

+ Widmung: Bauland-Wohngebiet

+ Bebauungsdichte - bis 300 m² max. 2 WE, ab größer als 300 m² max. 3 WE und je weiteren 150 m² max. eine zusätzliche WE

+ Bauweise: offen und halb-offen

+ Geschoße: I, II

Das Grundstück ist aktuell noch nicht aufgeschlossen, jedoch sind sämtliche Anschlüsse wie Wasser, Strom und Kanal bereits in der angrenzenden Straße vorhanden.

Gerne übermitteln wir Ihnen nach einer Kontaktanfrage Unterlagen wie Grundbuchsauszug, Katasterplan, Flächenwidmungsplan, Bebauungsplan sowie die Maße des Grundstück.

Lage und Umgebung

Winden am See liegt malerisch am nördlichen Ufer des Neusiedler Sees, einem der schönsten Naturgebiete Österreichs und gehört zum Naturpark Neusiedlersee – Leithagebirge.

Die Gemeinde bietet eine hohe Lebensqualität mit einer naturnahen Umgebung, ideal für Wanderungen, Radtouren und Wassersport.

Trotz der ruhigen Lage überzeugt Winden durch eine gute Infrastruktur und eine schnelle Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Sowohl Bus- als auch Bahnverbindungen, sowie die Autobahn A4 mit Verbindung Richtung

Wien, Bratislava und Budapest sind vorhanden.

Im Ort sind sämtliche infrastrukturelle Einrichtungen vorhanden, wie zum Beispiel ein Lebensmittelgeschäft, Kindergarten, Volksschule und eine Arztpraxis etc.

Gerne stehen wir auch diesbezüglich für Detailfragen zur Verfügung. Kontaktieren Sie mich unter +43 664 88 851 824 bzw. per Mail margit.zettel@sreal.at!

Haben Sie Interesse an einem unverbindlichen Beratungsgespräch für eine Finanzierung? Gerne unterstützen wir Sie und empfehlen Ihnen die richtige Ansprechperson für eine individuelle Beratung bei der

Erste Bank und Sparkasse in Ihrer Region.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.000m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <3.500m
Post <500m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.