Touristische Eigentumswohnung in Zell am See / Schüttdorf zu verkaufen - Investition und Urlaubsgenuss in EINEM, Skieinstieg, Wellness



Objektnummer: 10731

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gletschermoosstraße 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	2019
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,02 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,31 m²
Heizwärmebedarf:	17,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,79
Kaufpreis:	529.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nadine Fersterer

EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstraße 52 / 1A


EGGERIMMO.AT


EGGERIMMO.AT


EGGERIMMO.AT


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT


EGGERIMMO.AT


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT


EGGERIMMO.AT


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

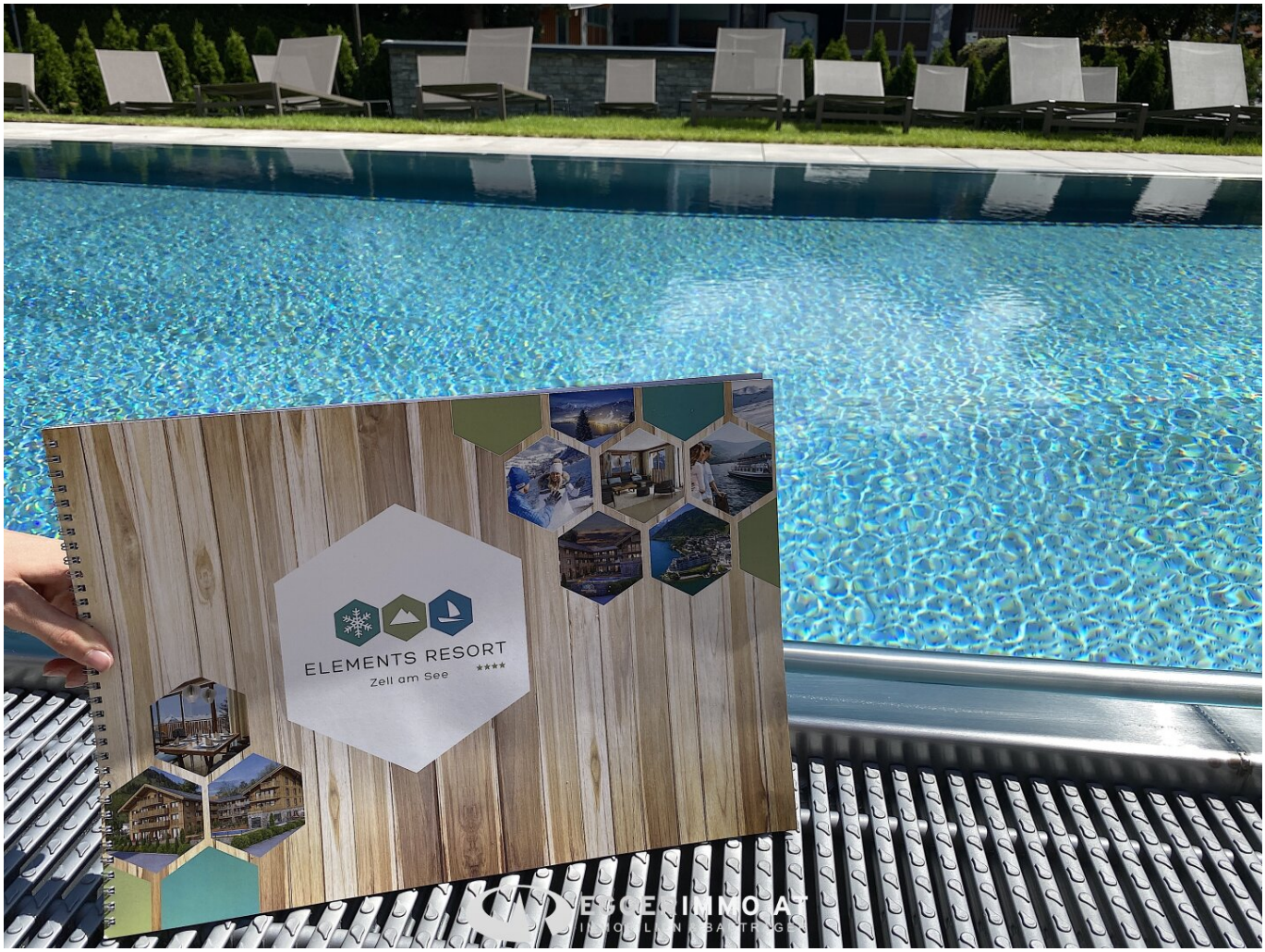

EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

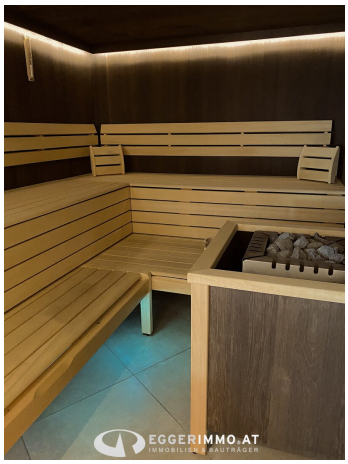

EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


ELEMENTS RESORT
Zell am See
****


EGGERIMMO.AT


EGGERIMMO.AT







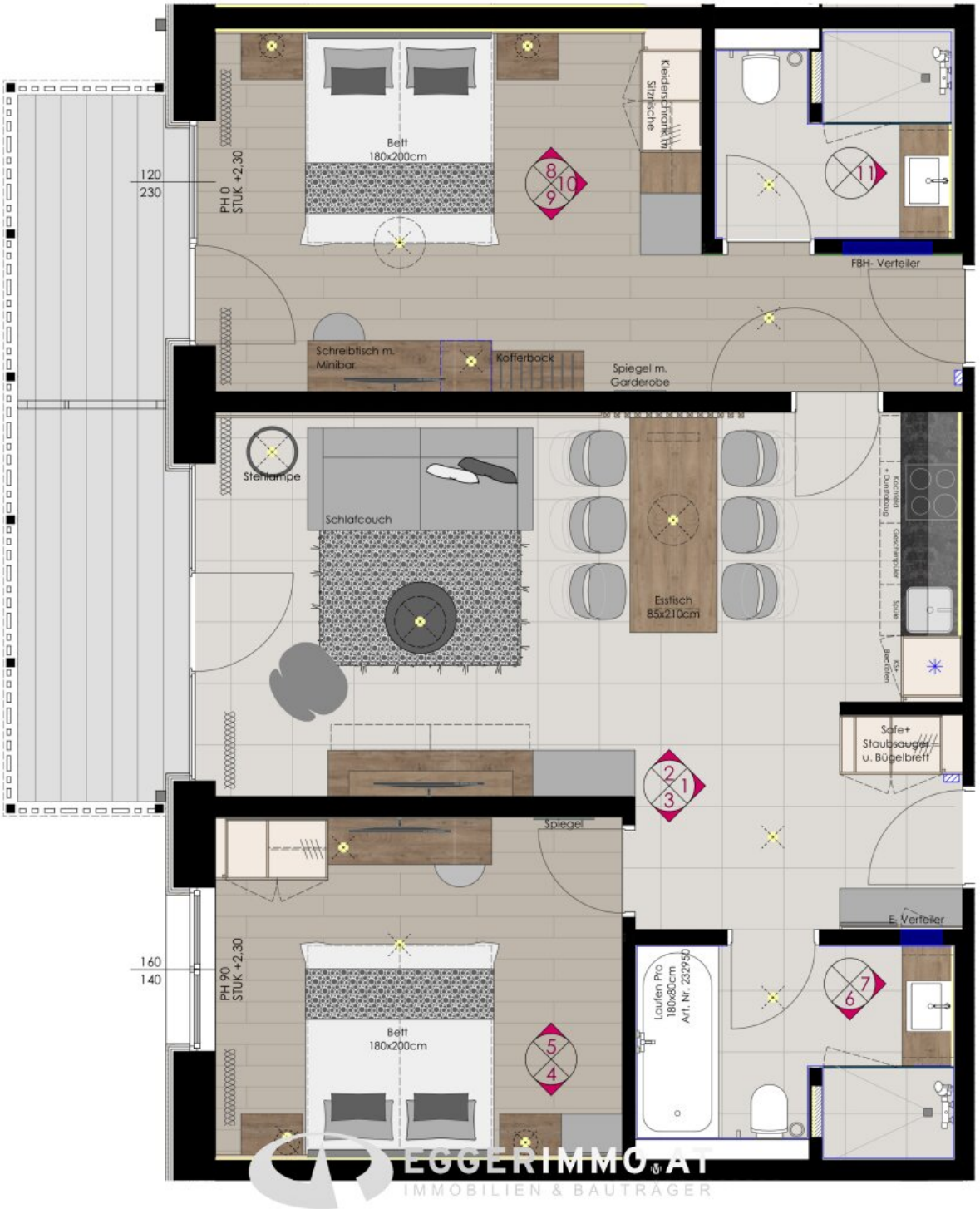

MATRIX
EGGERIMMO.AT


EGGERIMMO.AT


EGGERIMMO.AT


Lifteinstieg
ELEMENTS RESORT
Zell am See
EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

GRUNDRISS TYP 1 M 1:50



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses moderne, Appartement im Aparthotel Elements Resort **** in einer sehr frequentierter Lage (ca. 4 Gehminuten) zum Skieinstieg. Diese einzigartige Immobilie bietet nicht nur einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegende Berglandschaft, sondern auch eine rentable Vermietung im touristischen Bereich.

Das Resort verfügt über alle Annehmlichkeiten, die Gäste für einen komfortablen Aufenthalt benötigen. Ein Highlight ist der Wellnessbereich, welcher den Gästen die Möglichkeit bietet, sich nach einem ereignisreichen Tag in den Bergen zu entspannen. Hier können Sie in den Saunen (finnische Sauna und Kräutersauna) relaxen oder im ganzjährig beheizten Pool schwimmen. Zusätzlich bietet das Aparthotel noch ein Restaurant sowie eine Hotelbar.

Neben einem geräumigen Wohnbereich mit Ausgang auf die Sonnenterrasse sowie Garten und einer voll ausgestatteten Küche bietet die Wohnung auch einen eigenen Tiefgaragenplatz, der den Gästen eine bequeme Parkmöglichkeit bietet.

Aufteilung:

- Vorraum
- 2 Schlafzimmer
- 2 Bäder (eines davon mit Badewanne und Dusche)
- Wohn- und Essbereich mit Küche
- Sonniger Balkon mit traumhaftem Ausblick auf den benachbarten Skilift und das Kitzsteinhorn

Die **Vermietungsagentur** übernimmt für Sie die Arbeit, sorgt für einen reibungslosen Ablauf mit den Gästen und behält den Zustand Ihres Apartments ständig im Auge.

Die Wohnungen werden in einem Mietpool vermietet und jeder Eigentümer erhält im Verhältnis zur Investition den prozentuellen Anteil am Pool. Eine Eigennutzung ist möglich, dies hat je

nach Saison Einfluss auf die Rendite.

Highlights:

- Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Kaufpreis inkludiert
- Professionelle Vermietungsagentur
- Hochwertige Materialien
- Elektrische Außenjalousien

Besichtigung:

Eine Besichtigung ist nach Terminvereinbarung jederzeit möglich.

Für weitere Informationen und Details zu diesem Objekt stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) **3% des Verkaufspreises** zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Die angegebenen Preise verstehen sich Netto zzgl. 20% MwSt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <550m
Apotheke <500m
Krankenhaus <3.375m

Kinder & Schulen

Schule <375m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <100m
Bäckerei <475m
Einkaufszentrum <275m

Sonstige
Bank <450m
Geldautomat <450m
Polizei <2.700m
Post <900m

Verkehr
Bus <50m
Bahnhof <225m
Flughafen <725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.