OASIS-CASALGASSE-LIEBENAU / 4-Zimmer-Gartenwohnung / NEUBAU-PROVISIONSFREI

Wohnküche / Visualisation

Objektnummer: 7852/202

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Casalgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,30 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	219,00 m²
Keller:	4,10 m²
Kaufpreis:	399.000,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Pfeifferhofweg 3a
8045 Graz

T +43 676 33 650 66

VERKAUFT
VERKAUFT
06
07
08
09
10
01
02
03
04
05

TOP 01

EG	
Zimmer	4
Wohnfläche	80,3 m²
Terrasse	13,0 m²
Garten	219,0 m²
Keller	4,1 m²

OASIS
CASALGASSE - LIEBENAU

Objektbeschreibung

In Graz-Liebenau entsteht ein neues OASIS Wohnprojekt mit 12 Wohneinheiten.
Die 2-5-Zimmerwohnungen bieten Wohnflächen zwischen 36 und 109 m2. Jede Wohneinheit verfügt über einen Tiefgaragenstellplatz sowie ein Kellerabteil.

Das Projekt befindet sich in einem Wohngebiet mit Einfamilienhäusern, in dem komfortables und ruhiges Wohnen garantiert ist. Die Erreichbarkeit aller wichtigen Institutionen ist hervorragend, Einkaufsmöglichkeiten z. B. das beliebte Einkaufszentrum Murpark, ebenso die Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Auch die Ausfahrt zur Autobahn ist in der Nähe. Freizeitaktivitäten wie die Murradweg-Verbindung, Wandermöglichkeiten, Tennisplätze usw. befinden sich in der Nähe.

Baubeginn: voraussichtlich 2025

Übergabe: voraussichtlich 2026

Die Wohnung mit ca. 80,3 m² ist wie folgt aufgeteilt

- Vorraum
- Wohnzimmer mit Küche
- Gang
- 1. Zimmer
- 2. Zimmer
- 3. Zimmer
- Badezimmer
- Abstellraum

- WC
- Terrasse ca. 13m²
- Privatgarten ca. 219m²

Preis: € 399.000,--

Natürlich ist es möglich, den Parkplatz in TG zu erwerben.

Bei der Realisierung Ihrer Immobilie setzen wir auf hochwertige Materialien und professionelle Dienstleistung. So können Sie sicher sein, dass Ihr künftiges Eigentum ihren Wert nicht nur beibehält, sondern sogar steigert.

Falls Ihnen die Wohnung nicht passen sollte, bietet das Projekt noch weitere freie Wohnungen an.

Top	Lage	Fläche m²	Zimmer	Terasse/ Balkon m²	Garten m²	Keller m²	Preis €		Status
1	EG	80,1	4	13,0	256	5	**verkauft**		TG 03
2	EG	43,4	2	9,5	55	5	**verkauft**		TG 08
3	EG	38	2	6,8	29	5	**198.000,-**		
4	EG	43,5	2	9,5	36	2	**verkauft**		TG 06
5	EG	76,7	4	13,5	212	3	**verkauft**		TG 06
6	1.OG	80,1	4	13,0	-	5	**389.000,-**		
7	1.OG	43,4	2	9,5	-	3	**219.000,-**		reserviert
8	1.OG	37	2	6,8	-	3	**179.000,-**		
9	1.OG	43,5	2	9,1	-	4	**219.000,-**		
10	1.OG	75,9	4	13,5	-	5	**verkauft**		TG 10
11	2.OG	108,7	5	59,7	-	7	**verkauft**		TG 01

12	2.OG	74,2	3	42,1	-	7	**verkauft**		TG 09

Im Bedarfsfall stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und bereiten für Sie in einem persönlichen Gespräch verschiedene Möglichkeiten zur Finanzierung Ihrer neuen Wohnung vor.

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <750m
Klinik <3.750m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <750m
Post <1.000m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m

Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <1.750m
Bahnhof <750m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap