Ideale Bürofläche im Zentrum von Ebelsberg zu vermieten!

Visualisierung - Beispielfoto Großraumbüro

Objektnummer: 6271/20651

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Nutzfläche:	271,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 162,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,40
Kaltmiete (netto)	1.800,00 €
Kaltmiete	2.108,94 €
Betriebskosten:	308,94 €
USt.:	421,79 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Vanessa Fölker

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

H +43 664 4019893

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Ansprechende Bürofläche in Ebelsberg/Linz zu vermieten!

Die Fläche mit ca. 271m² liegt sehr zentral an der Durchzugsstraße im Linzer Stadtteil Ebelsberg und bietet sich daher ideal als Ihren neuen Bürostandort an.

Die Straßenbahn befindet sich direkt vor dem Objekt.

Nahversorger, wie Spar, sind fußläfig erreichbar. Auch diverse Gastronomen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

AUFTEILUNG:

- EG: ca. 208m²

- UG: ca. 63m²

Eine Einzelgarage nebenan samt Abstellmöglichkeit davor, kann zusätzlich zu monatl. netto € 65,00 zzgl. 20% USt angemietet werden.

Für Ihre Kunden stehen in der umliegenden Kurzparkzone ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 1.800,00 zzgl. 20% USt

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 1,14/m² zzgl. 20% USt

- Heizkosten-Akonto monatl. netto: € 0,80/m² zzgl. 20% USt

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap