Neustift: Traumhafte Wohnung in Grünruhelage

Objektnummer: 286

Eine Immobilie von Adastra Immobilien - WMKM Opfermann e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	115,13 m²
Zimmer:	3
Balkone:	2
Garten:	379,63 m²
Kaufpreis:	950.000,00 €
Betriebskosten:	258,72 €
USt.:	34,32 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

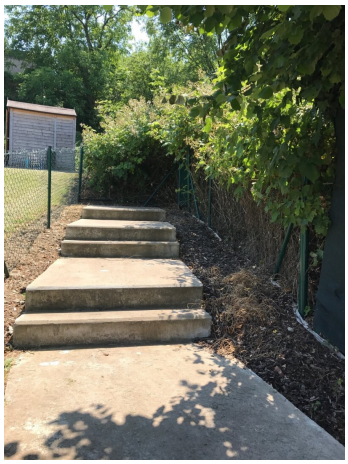
Olena Turchynska

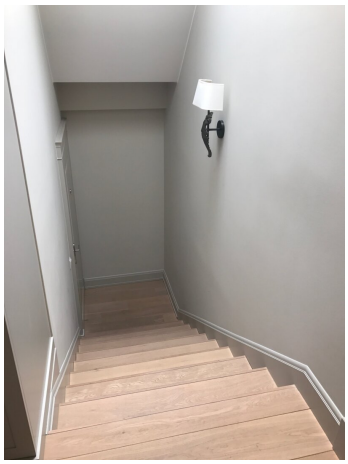
Adastra Immobilien - WMKM Opfermann e.U.
Saarplatz 8
1190 Wien

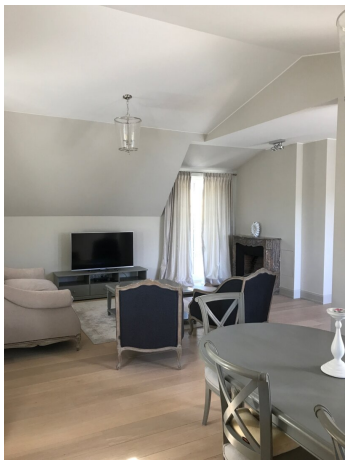
H +43 660 3777599

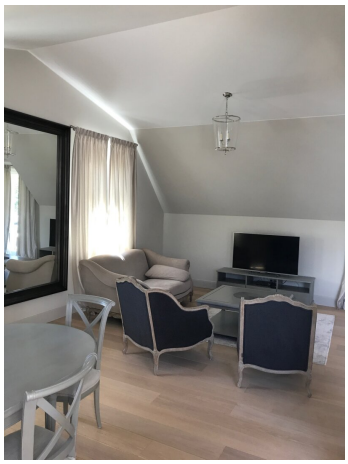
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

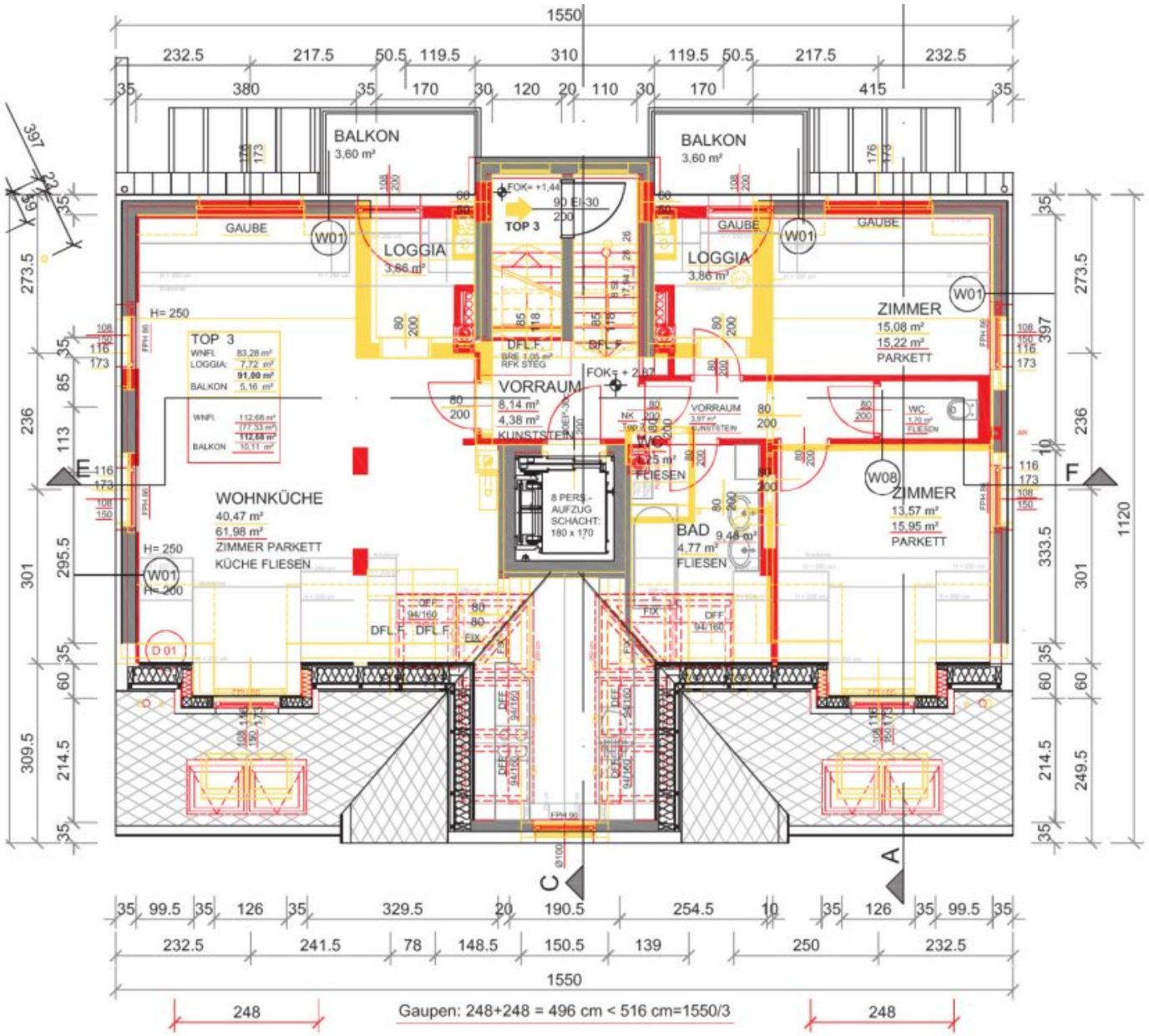
TOP 8
3










BALKON
3,60 m²
BALKON
3,60 m²
GAUBE
GAUBE
GAUBE
LOGGIA
3,86 m²
LOGGIA
3,86 m²
TOP 3
WNFL 83,28 m²
LOGGIA: 7,72 m²
91,00 m²
BALKON 5,16 m²
WNFL 112,68 m²
(77,33 m²)
112,68 m²
BALKON 10,11 m²
VORRAUM
8,14 m²
4,38 m²
KUNSTSTEIN
WC
2,25 m²
FLIESEN
WOHNKÜCHE
40,47 m²
61,98 m²
ZIMMER PARKETT
KÜCHE FLIESEN
8 PERS.-
AUFZUG
SCHACHT:
180 x 170
BAD
4,77 m²
FLIESEN
ZIMMER
15,08 m²
15,22 m²
PARKETT
ZIMMER
13,57 m²
15,95 m²
PARKETT
W01
W08
D 01
E
F
C
A
1550
1120
Gaupen: 248+248 = 496 cm < 516 cm=1550/3
248
248

Objektbeschreibung

In Neustift am Walde gelangt eine 115 m² große drei-Zimmerwohnung zum Verkauf !

Im Zuge der Generalsanierung wurde die Wohnung in Ihrer Gesamtheit entkernt und durchgreifend erneuert.

(Neue Elektrik, Gasetagenheizung, Sanitäranlagen, Fenster, Fußböden, Malerei....)

Raumaufteilung:

Vorraum, große Wohnküche, 2 Schlafzimmer, Bad, WC. Die Wohnung verfügt über zwei Balkone zu 10 m² zusammen.

Räume

Vorraum 1.Stock 7,16 m2

Wohnküche 1.Stock 61,66 m2

Vorraum 1.Stock 3,96 m2

WC 1.Stock 1,70 m2

Bad 1.Stock 9,48 m2

Zimmer 1.Stock 15,95 m2

Zimmer 1.Stock 15,22 m2

Zuschläge

Balkon 1.Stock 5,87 m2

Balkon 1.Stock 4,24 m2

Zubehör

Eigengarten Top 3 347,79 m2

Elr Top 3 1,54 349,33 m2

Nutzfläche 115,13 m2

Tiefgaragenplatz 11,04 m2

Ausstattung:

Parkettböden in den Wohnräumen, Nassräume verfliest, modernes Duschbad, Kunststofffenster , Sicherheitstüre, ect.

Infrastruktur:

Autobus 35A, 43B, zahlreiche Heurigen, Buschenschanken und Restaurants, Nahversorger

? ????????-??-?????? ????????? ????????????? ???????? ???????? 115 ?²!

? ???? ??????????? ??????? ???????? ???? ????????? ??????????? ? ????????? ?????????.

(????? ????????, ??????? ????????, ???????, ????, ????, ???????? ...)

?????????? ???????:

????????, ??????? ?????-????????, 2 ???????, ??????, ??????. ? ???????? ??? ??????? ?? 10 ?² ??????.

???????????

???????? 1 ???? 7,16 ?2

?????-???????? 1 ???? 61,66 ?2

???????? 1 ???? 3,96 ?2

?????? 1 ???? 1.70 ?2

??????? 1 ???? 9,48 ?2

1 ???? 15.95 ?2

1 ????, ??????? 15,22 ?2

???????

?????? 1 ???? 5,87 ?2

?????? 1 ???? 4,24 ?2

????????????

??????? ??? ??? 3 347,79 ?2

??? ??? 3 1,54 349,33 ?2

???????? ??????? 115,13 ?2

????????? ??????? 11,04 ?2

??????????:

????????? ???? ? ????? ????????, ?????? ???????, ???????????? ???????, ??????????? ???????, ??????????? ????, ?????????? ? ?. ?.

??????????????:

???????? 35A, 43B, ?????????????? ?????? ???????, ??????? ? ?????????, ??????? ??????????

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.