

**Alleinlage, 133.000 Euro Renovierungsbedürftiges Haus  
am Waldrand 4762 St Willibald Oberantlang 14**



**Objektnummer: 7608**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Oberantlang 14  
Art: Haus - Einfamilienhaus  
Land: Österreich  
PLZ/Ort: 4762 St. Willibald  
Baujahr: 1953  
Nutzfläche: 85,00 m<sup>2</sup>  
Heizwärmebedarf: G 537,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a  
Gesamtenergieeffizienzfaktor: G 5,41  
Kaufpreis: 129.000,00 €  
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Mader**

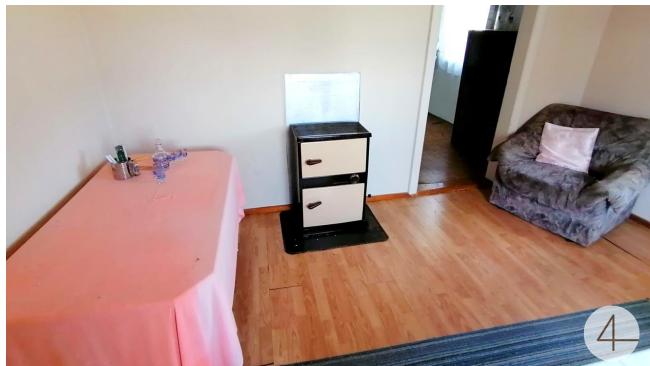
4immobilien GmbH  
Roßmarkt 29  
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



4



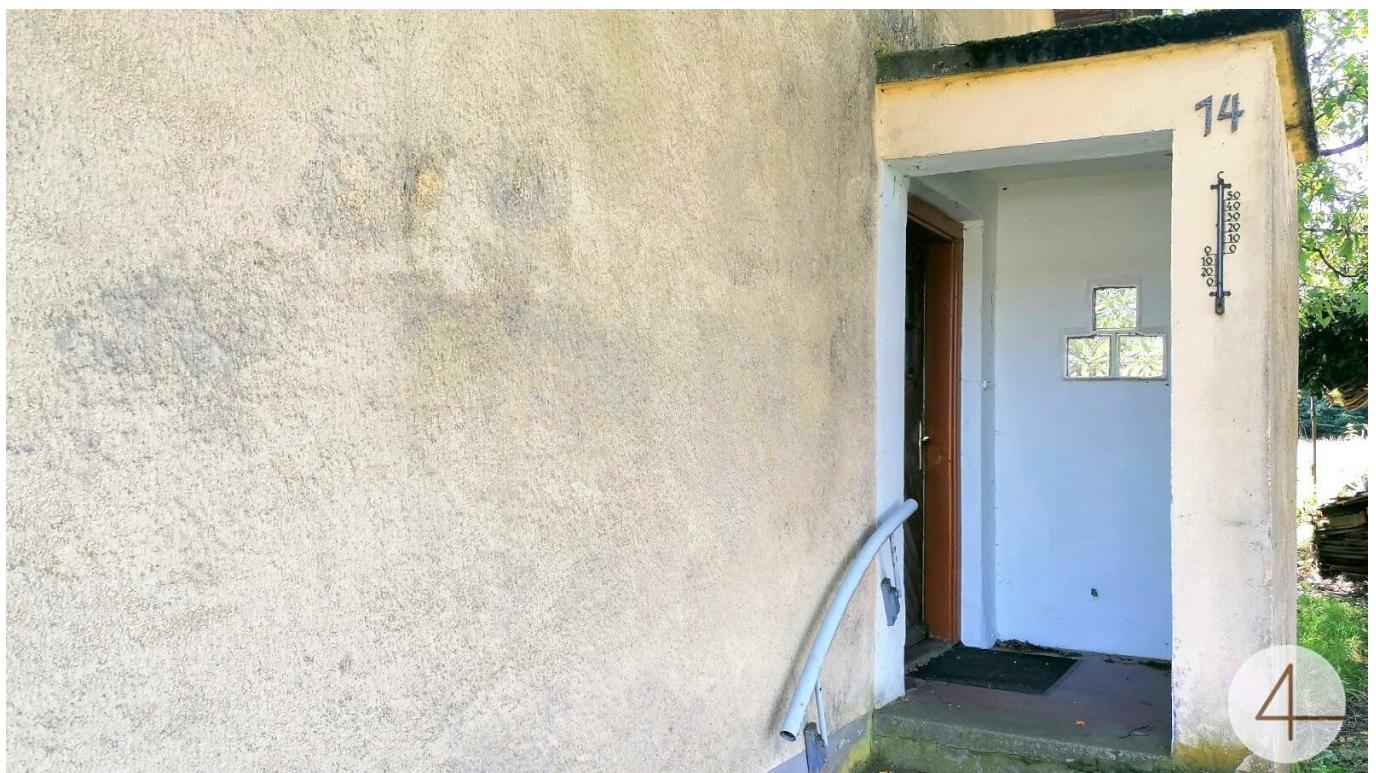
4



4







# **Objektbeschreibung**

Zum Verkauf gelangt ein Wochenendhäuschen nur für Bastler !! Oder Neubau !!

## **Neuer Preis !!!!**

Erdgeschoß 70 m<sup>2</sup> : Vorraum, 3 kleine Abstellräume, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer  
(das EG wird mit einem Küchen und einem Wohnzimmer Holzofen beheizt)

OG 30 m<sup>2</sup>: zwei kleine Räume (diese sind nicht beheizt, diese erhalten eine Warmluft vom UG über den Vorraum) im OG kann noch ein Kamin angeschlossen werden.

Kanal ist vorhanden, ein Hausbrunnen ist vorhanden, dieser gehört aber saniert.

Die Adresse: 4762 St Willibald Oberantlang 14, Sie können das Grundstück gerne einmal persönlich ansehen

Dieses nette Häuschen ist geeignet als Wochenend-und Freizeithaus.

Die Liegenschaft ist stark renovierungsbedürftig!

Die Liegenschaft ist in diesem Zustand nicht bewohnbar!

Es gehören von der Heizung bis Elektrik Böden Sanitär etc. alles renoviert oder erneuert!

Kaufpreis 155.000 Euro

Einen Mietkauf, können wir gerne telefonisch besprechen

Besichtigungstag! .....dieser wird an alle Interessenten ausgeschrieben.