Barrierefreie moderne Neubauvilla (2019) mit Terrasse und Garten



Objektnummer: 9192

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7503 Großpetersdorf
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	232,00 m²
Nutzfläche:	292,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	4
WC:	5
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	500,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 48,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	750.000,00 €
Betriebskosten:	90,00 €
Heizkosten:	170,00 €
Sonstige Kosten:	70,00 €
Provisionsangabe:	

27.000,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Monika Toth











































Objektbeschreibung

Willkommen im Paradies – dieses atemberaubende Einfamilienhaus in Großpetersdorf, Burgenland, ist ein Traum für jeden, der auf der Suche nach einem luxuriösen und komfortablen Zuhause ist. Diese Immobilie verfügt nicht nur über eine erstklassige Lage, sondern auch eine einzigartige Ausstattung und ein modernes Design.

Das Haus erstreckt sich über eine Fläche von großzügigen cca 250 m² und bietet somit ausreichend Platz für eine Familie oder auch für Paare, die viel Raum zur Entfaltung benötigen. Das Erdgeschoss beeindruckt mit 6 hellen und geräumigen Zimmern, die mit hochwertigen Fliesen und Laminat ausgestattet sind. Zu den 4 Schlafzimmern gehören jeweils ein Badezimmer und Toilette. (Ein Gäste WC ist im Vorzimmer natürlich auch vorhanden.) Hier finden Sie alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen – von der gemütlichen Leseecke bis hin zum großzügigen Wohnbereich mit Kamin, wo Sie kalte Winterabende in wohliger Wärme verbringen können.

Die neuwertige Ausstattung lässt keine Wünsche offen und überzeugt mit modernen Elementen und liebevollen Details. Der Ausblick auf die Landschaft und den Garten, den man fast jedem Zimmer aus genießen kann – und die absolute Ruhelage lässt die Seele baumeln und Sie können den Alltag hinter sich lassen.

Der Garten mit seiner großzügigen 75 m2 großen Terrasse bietet viel Platz für Outdoor-Aktivitäten und lädt zum Entspannen und Genießen ein. Ein Philipps 5 Personen Whirlpool auf der Terrasse sowie ein extra Sauna Haus (20 m2) lädt zum Entspannen ein. Hier können Sie auch die warmen Sommertage mit einem erfrischenden Getränk in der Hand und einem Buch in der anderen ausklingen lassen. Für Ihre Fahrzeuge stehen eine Garage für 2 Autos sowie zwei Stellplätze im extra Carport (60 m2) zur Verfügung, damit Sie sich keine Gedanken um Parkmöglichkeiten machen müssen.

Die Immobilie verfügt über insgesamt 5 WCs und 4 Bäder, die alle hochwertig ausgestattet sind und Ihnen den Komfort eines modernen Wohnens bieten. Die Heizung erfolgt über eine effiziente Erdwärme- und Gasanlage, die durch Solarenergie (eine 14,7 kWp Photovoltaikanlage) unterstützt wird. Auch eine Fußbodenheizung wurde installiert, damit Sie auch in den kälteren Monaten immer warme Füße haben.

Großpetersdorf bietet eine gute Verkehrsanbindung mit Busverbindungen, die Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte bringen. Sie haben somit die perfekte Kombination aus ländlicher Idylle und urbanem Lebensstil. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und verschiedene Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten Ihnen eine hohe Lebensqualität.

Überzeugt? Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Einfamilienhaus in Großpetersdorf verzaubern und verwirklichen Sie sich Ihren Traum vom perfekten Zuhause. Vereinbaren Sie

noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dem Charme und der Qualität dieser Immobilie überzeugen. Wir freuen uns auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Krankenhaus <10.000m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Post <1.500m
Bank <1.500m
Polizei <1.000m
Geldautomat <1.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap