10 Minuten vor Wien! PROVISIONSFREI !!!! Kaufen günstiger als Mieten! Koffer packen und einziehen!

Objektnummer: 4691

Eine Immobilie von STRESSLESS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schubertstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Baujahr:	1967
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,00 m²
Nutzfläche:	68,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Kaufpreis:	189.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Office

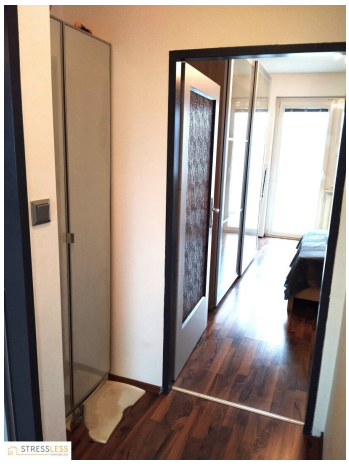
STRESSLESS Immobilien GmbH
Lebzeltergasse 4
2100 Korneuburg

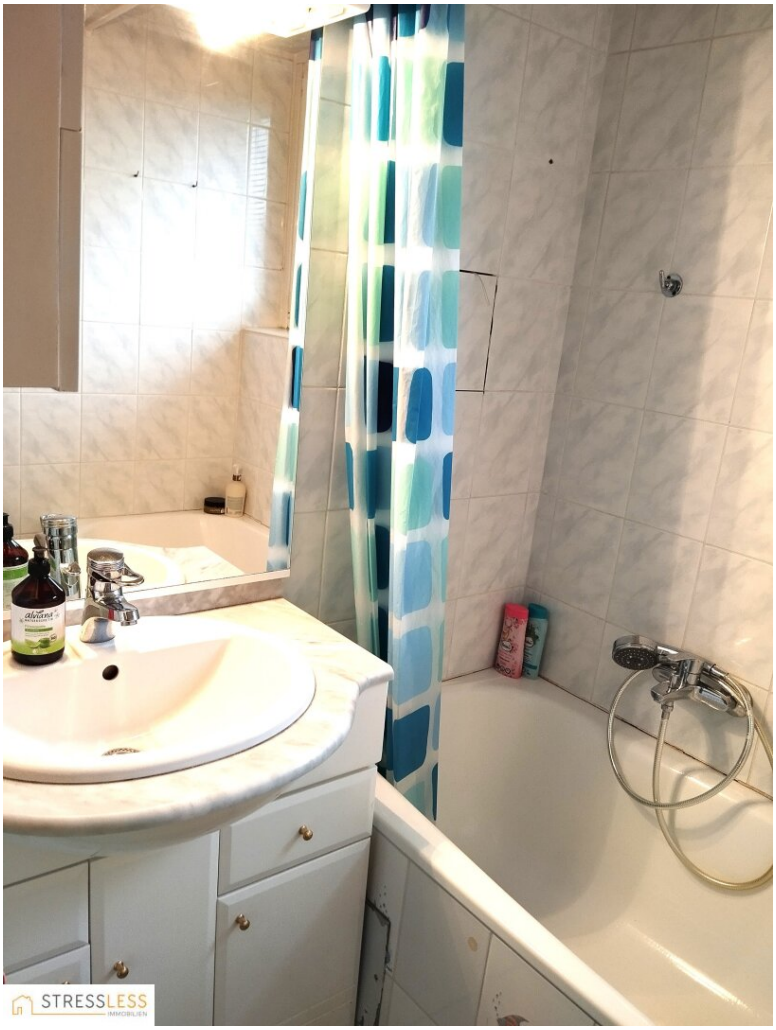
T +43 664 3998229
H +43 664 3998229

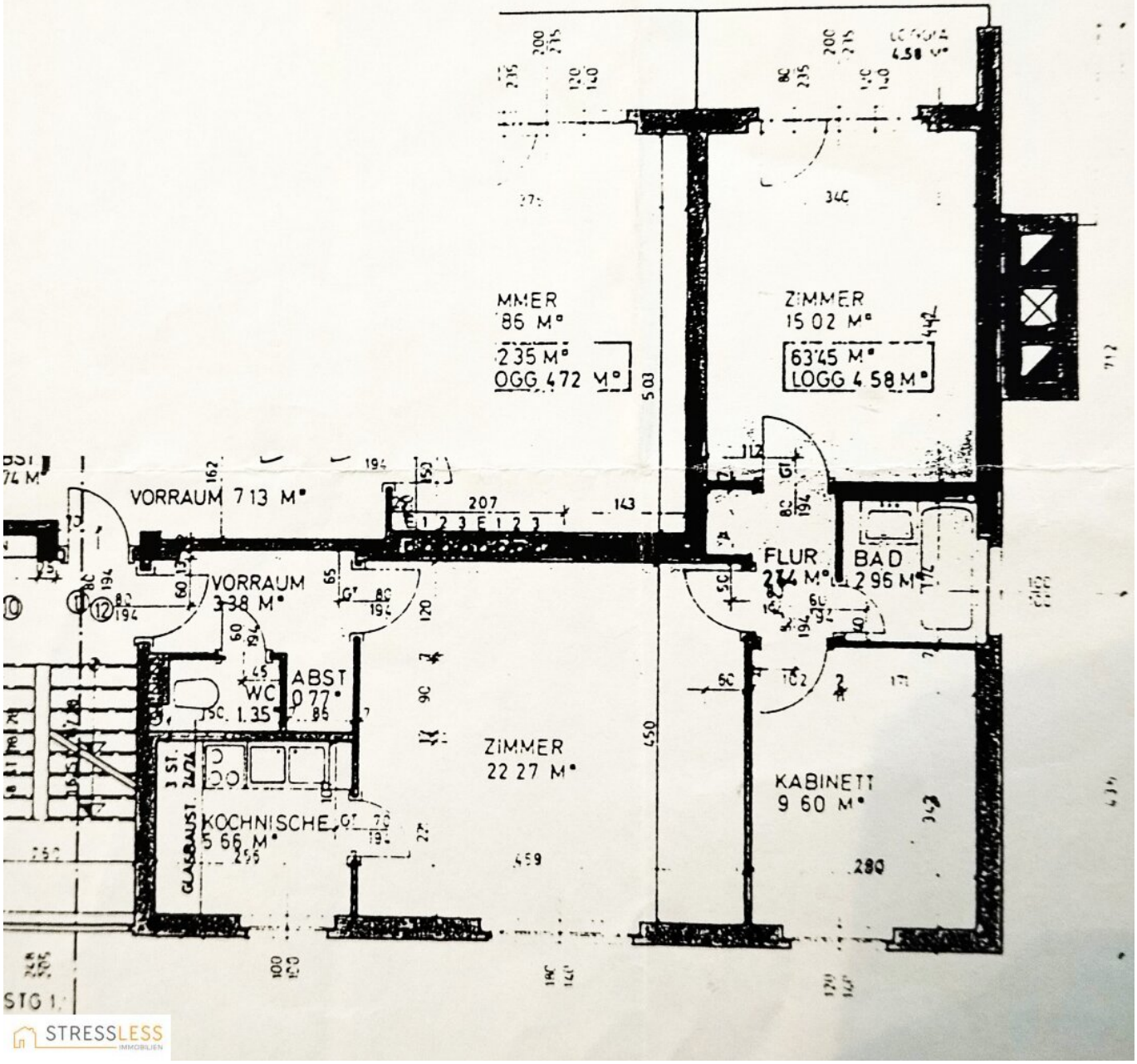
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

STRESSLESS
IMMOBILIEN

STRESSLESS
IMMOBILIEN




STRESSLESS
IMMOBILIEN



STRESSLESS
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie eine gepflegte Wohnung mit Loggia, die Ihnen ein komfortables Wohnen - nur wenige Minuten vom Korneuburg Zentrum entfernt - ermöglicht.

Die Wohnung bietet insgesamt 3 Zimmern und somit ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie.

Über ein Vorzimmer gelangt man in ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zur voll ausgestatteten Küche. Diese beiden Räume sind Richtung Süden ausgerichtet und haben Außenrolläden.

Über einen weiteren kleinen Vorraum kommt man in zwei separat begehbare Schlafzimmer. Zwischen diesen beiden Zimmer ist das Badezimmer angeordnet, das Ihnen ein Handwaschbecken, eine Badewanne und ein Fenster bietet. Die separate Toilette befindet sich gleich beim Eingang.

Die Böden sind mit Fliesen und Laminat versehen, die nicht nur optisch ansprechend sind, sondern auch pflegeleicht und langlebig.

Das Highlight der Wohnung ist die Loggia, auf der Sie entspannen und den Ausblick in die dahinterliegenden Grünanlagen der benachbarten Wohnhäuser. Hier können Sie sowohl Ihre Freizeit verbringen, als auch Ihre Abende gemütlich ausklingen lassen.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet. Im Keller befindet sich ein Fahrradabstellraum mit Ausgang direkt auf die Straße.

Die Lage der Wohnung ist ideal für alle, die eine gute Verkehrsanbindung schätzen. Sie erreichen sowohl den Bus als auch den Bahnhof in nur wenigen Gehminuten. Dadurch sind Sie flexibel und können die umliegenden Städte und Gemeinden schnell und unkompliziert erreichen.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Eine Apotheke, ein Krankenhaus, eine Schule, ein Kindergarten, ein Supermarkt und eine Bäckerei sind nur einige Beispiele, die Ihre Lebensqualität in dieser Wohnung noch weiter verbessern.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich Ihren Traum vom eigenen Zuhause in Korneuburg zu erfüllen. Die Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein modernes und komfortables Wohnen, sondern auch eine ideale Lage mit perfekter Anbindung und einer ausgezeichneten Infrastruktur. Zögern Sie daher nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Die Heiz- und Warmwasserkosten werden mit den Betriebskosten vorgeschrieben und betragen momentan bei € 109,67. Eine detailierte Betriebskostenaufstellung schicken wir Ihnen gerne zu.

Diese Wohnung befindet sich im 3.Stock ohne Lift.

Es gibt einen aushaftenden Sanierungskredit von ca. € 5.500,- der im Zuge der Betriebskosten bis 1.1.2029 vorgeschrieben wird.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir seit 13.Juni 2014 aufgrund der EU-Richtlinie (FAGG - Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz) Detailinformationen, Besichtigungen sowie Zusendung von Exposés zu den angefragten Objekten erst dann umsetzen können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und Sie über Ihre Rücktrittsrechte gemäß §11 FAGG von uns aufgeklärt wurden. Nachdem Sie uns Ihre Anfrage gesendet haben, erhalten Sie von uns alle wesentlichen Informationen per e-mail.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Eine Verrechnung unseres Honorars erfolgt nur dann, wenn es zu einem Vertragsabschluß zwischen VerkäuferIn/VermieterIn und KäuferIn/MieterIn kommt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <250m
Krankenhaus <500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <9.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <5.750m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <750m
Post <1.000m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <6.500m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap