Bad Erlach/Föhrenau liebes Einfamilienhaus in absoluter Ruhelage-12250

Objektnummer: 12250

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2822 Bad Erlach
Baujahr:	1985
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	A 105,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Zehnergürtel 110/1/Top 2
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33
H +43 664 127 73 50
F + 43 2622 33 7 33

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Liebes Einfamilienhaus in ruhiger Lage bestehend aus

Eingangsbereich, Vorraum, Wc mit Fenster, Kinderzimmer, großer Wohn Küchen Essbereich mit Ausgang auf die 2 Terrassen,

Obergeschoss: Vorraum, Wc, Wirtschaftsraum, Bad mit Wanne, 2 Kinderzimmer, Schlafzimmer.

Das Haus ist vollunterkellert mit Werkstatt, Pellets Lagerraum für 6 Tonnen Pellets, Holz Lagerraum, Heizraum, Ausgang in den Garten.

Die Pelletsheizung wurde 2020 neu gemacht, weiters wurde 1991 aufgestockt, 2014 wurden 2 fach verglaste Kunststofffenster mit Außenjalousien eingebaut.

Das Ziegel Massivhaus wurde mit einer 8 cm Wärmeschutzfassade eingepackt.

Ein schöner großer Garten mit vielen Nebengebäuden steht zu Verfügung.

FOTOS SIND IN BEARBEITUNG

Der Kaufpreis beträgt faire 299.000.-€

Für Besichtigungen stehe ich gerne zu Verfügung Fr. Barbanek 0664 127 73 50

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <10.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <9.500m
Universität <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap