Neuer Preis! Moderne Wohnungen in Güssing - Vollrenoviert, großzügige Fläche, top Ausstattung, inkl. Garage und Garten!



Objektnummer: 9182

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7540 Güssing
Baujahr:	1980
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	160,00 m²
Nutzfläche:	160,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	800,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 134,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Kaufpreis:	324.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.025,00 €
Betriebskosten:	180,00 €
Heizkosten:	135,00 €

Provisionsangabe:

11.664,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Monika Toth

Immobilien - Südbur
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

T +43 3352 34000
H +43 660 8280418
F 03352/34000-4



Gerne stehe ich Ihn ermin zur Verfügung.





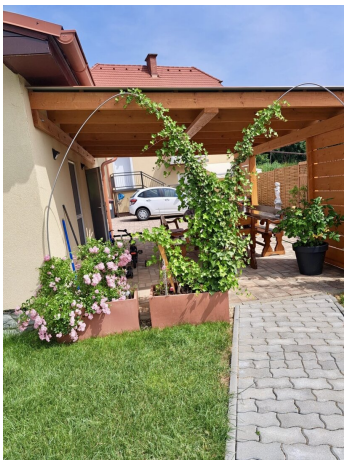




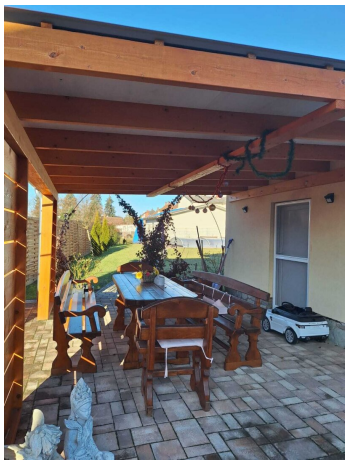



CITROËN
C3

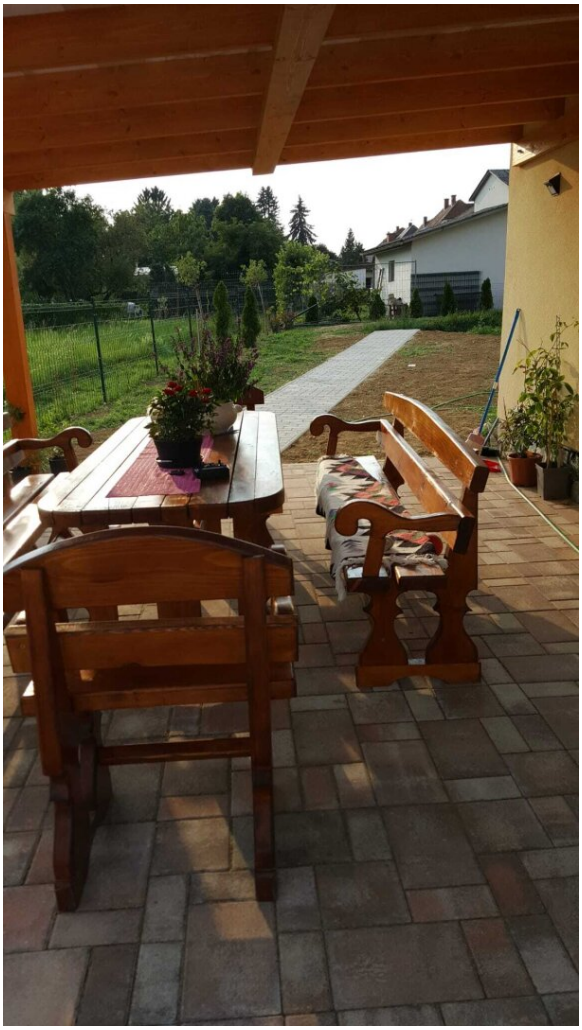


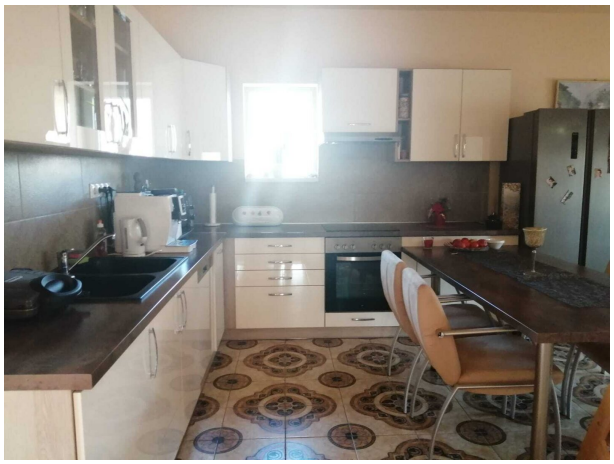




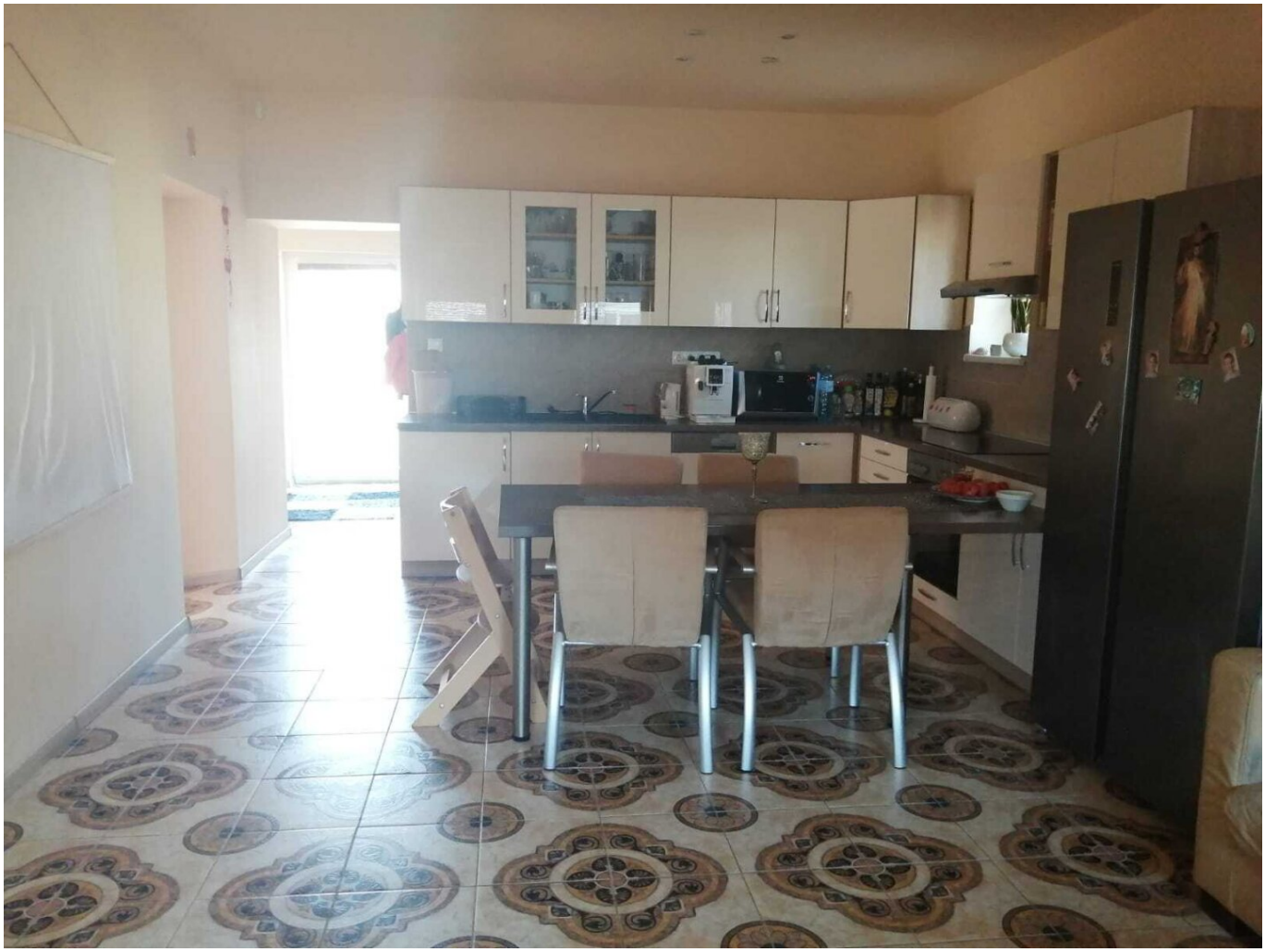


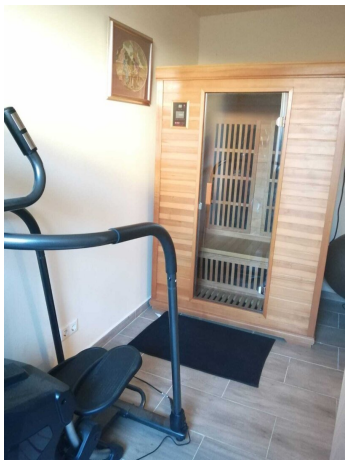


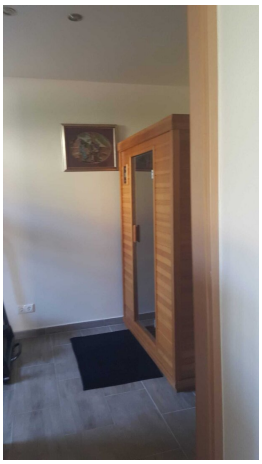




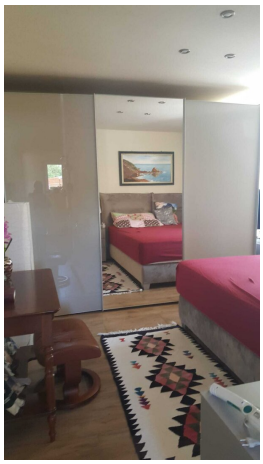


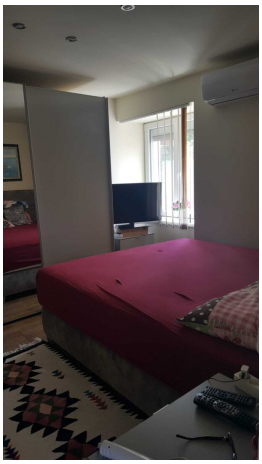


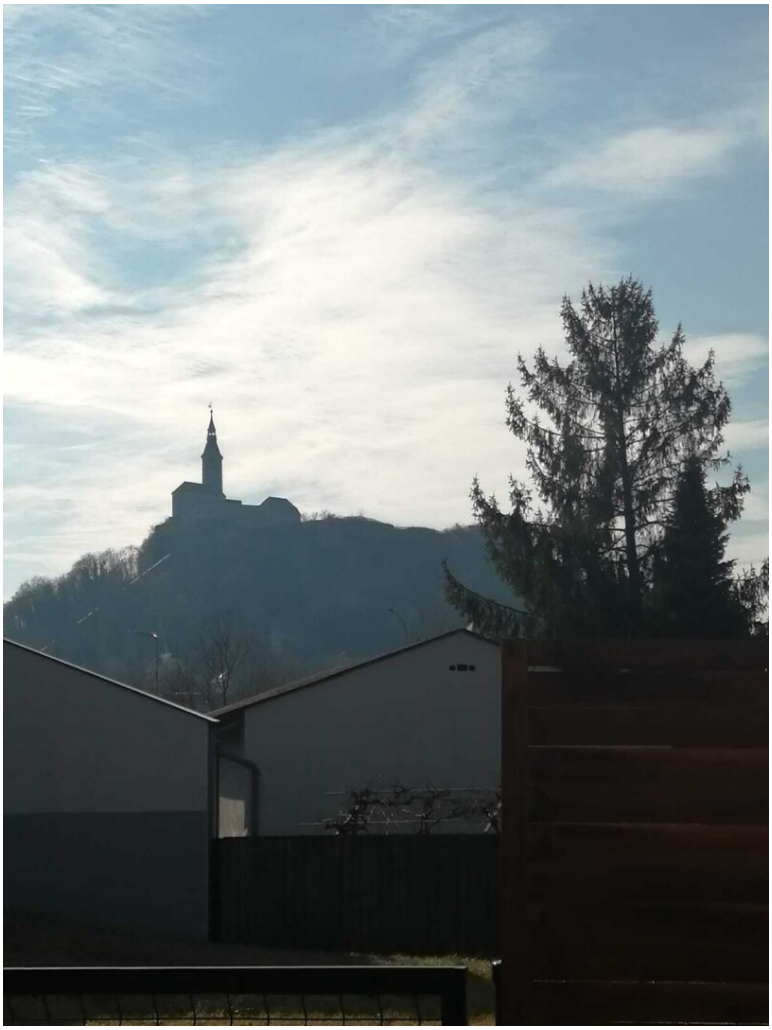


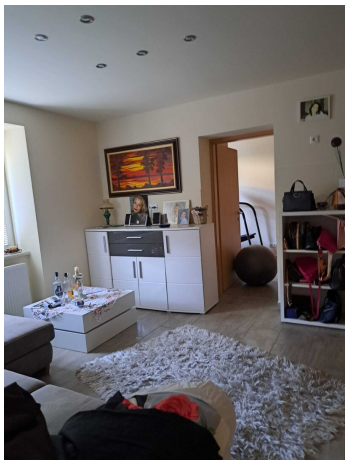










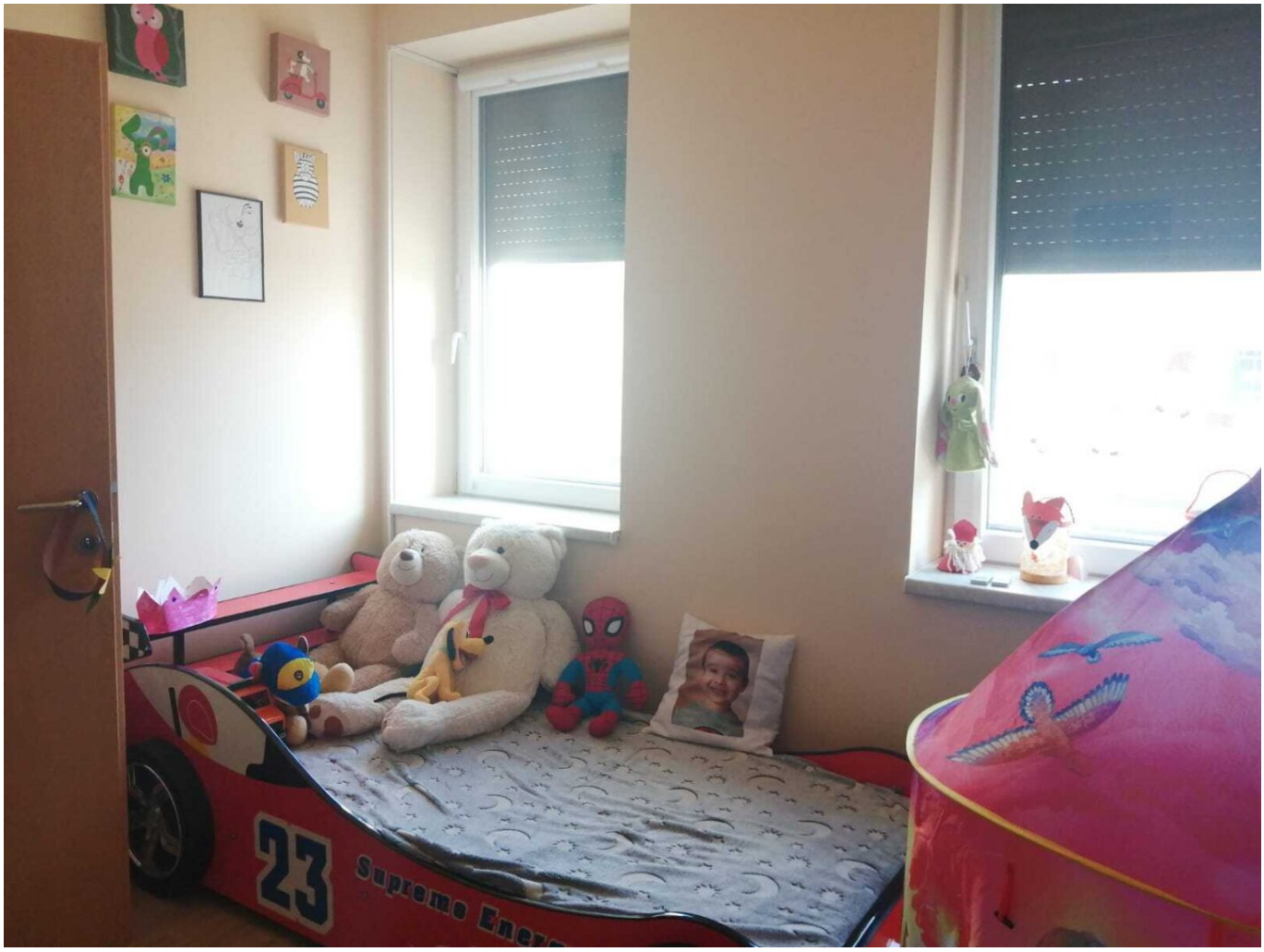








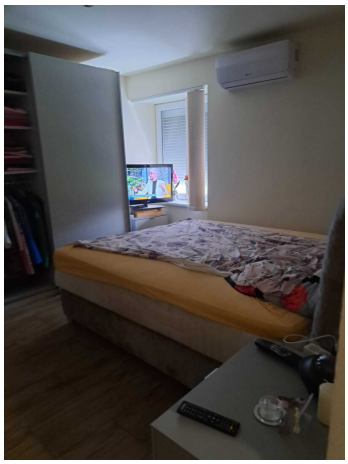



23



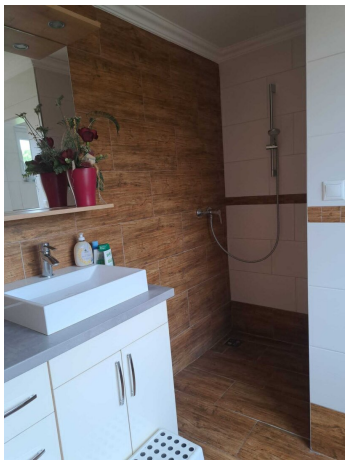


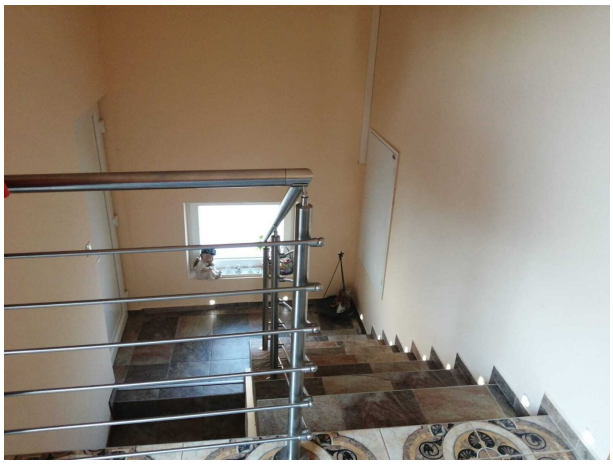














Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Güssing, im wunderschönen Burgenland! Hier erwartet Sie ein traumhaftes Einfamilienhaus, das alles bietet, was Sie sich von Ihrem neuen Zuhause wünschen können. Mit einer perfekten Lage, hochwertiger Ausstattung und einem atemberaubenden Ausblick ist dieses Haus die perfekte Wahl für Familien, Paare oder auch Singles, die ihren eigenen Wohntraum verwirklichen möchten.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum von Güssing entfernt. Mit einer Wohnfläche von 160m² bietet es ausreichend Platz für Sie und Ihre Liebsten. Das Erdgeschoss verfügt über 5 geräumige Zimmer, die nach Ihren individuellen Bedürfnissen genutzt werden können. Ob als Schlafzimmer, Büro oder Hobbyraum – hier haben Sie genügend Freiraum für Ihre Ideen. Das Haus wurde vollständig renoviert und erstrahlt in neuem Glanz. Sie müssen sich also keine Gedanken über anstehende Renovierungsarbeiten machen und können direkt einziehen und sich wohlfühlen.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der idyllische Garten, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Hier können Sie die warmen Sommerabende auf der Terrasse ausklingen lassen oder mit Freunden und Familie grillen. Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen eine Garage und 3 Stellplätze zur Verfügung, sodass Sie sich keine Gedanken um Parkmöglichkeiten machen müssen.

Ein besonderes Plus dieses Hauses ist die tolle Ausstattung. Die Böden sind mit hochwertigen Fliesen und Laminat ausgelegt, die sowohl pflegeleicht als auch modern sind. Dank der Öl- und Solarenergie sowie der Fußbodenheizung ist für eine angenehme Wärme und niedrige Energiekosten gesorgt. Die Zentralheizung sorgt auch an kalten Wintertagen für eine wohlige Atmosphäre. Die Einbauküche bietet viel Stauraum und ist mit modernen Elektrogeräten ausgestattet. Hier macht das Kochen und Backen gleich noch mehr Spaß. Die offene Wohnküche ist der perfekte Raum für gemeinsame Mahlzeiten und gemütliches Beisammensein.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem in umliegende Städte und Gemeinden. Auch für den täglichen Bedarf ist gesorgt, denn Apotheken, Schulen, Supermärkte und ein Einkaufszentrum sind in der Nähe.

Lassen Sie sich diese einzigartige Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich selbst von diesem Juwel in Güssing und machen Sie es zu Ihrem neuen Zuhause. Wir freuen uns auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap