Neues Zuhause in Vorarlberg - Doppelhaushälfte mit Garten, Terrasse & Erstbezug! Min 135.000 Wohnbauförderung. (Haus A - Links)

Objektnummer: 695

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	141,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	777.594,00 €

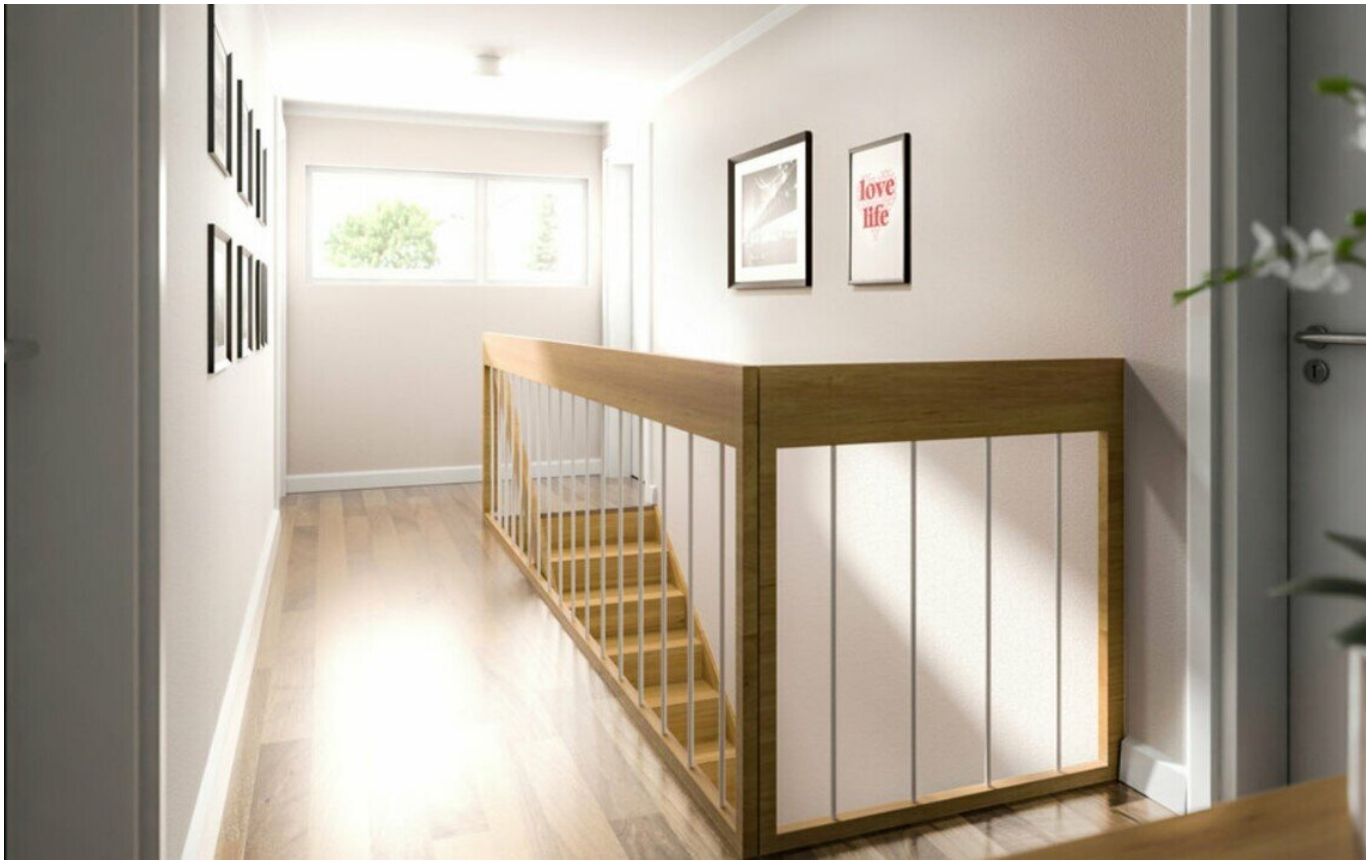
Ihr Ansprechpartner

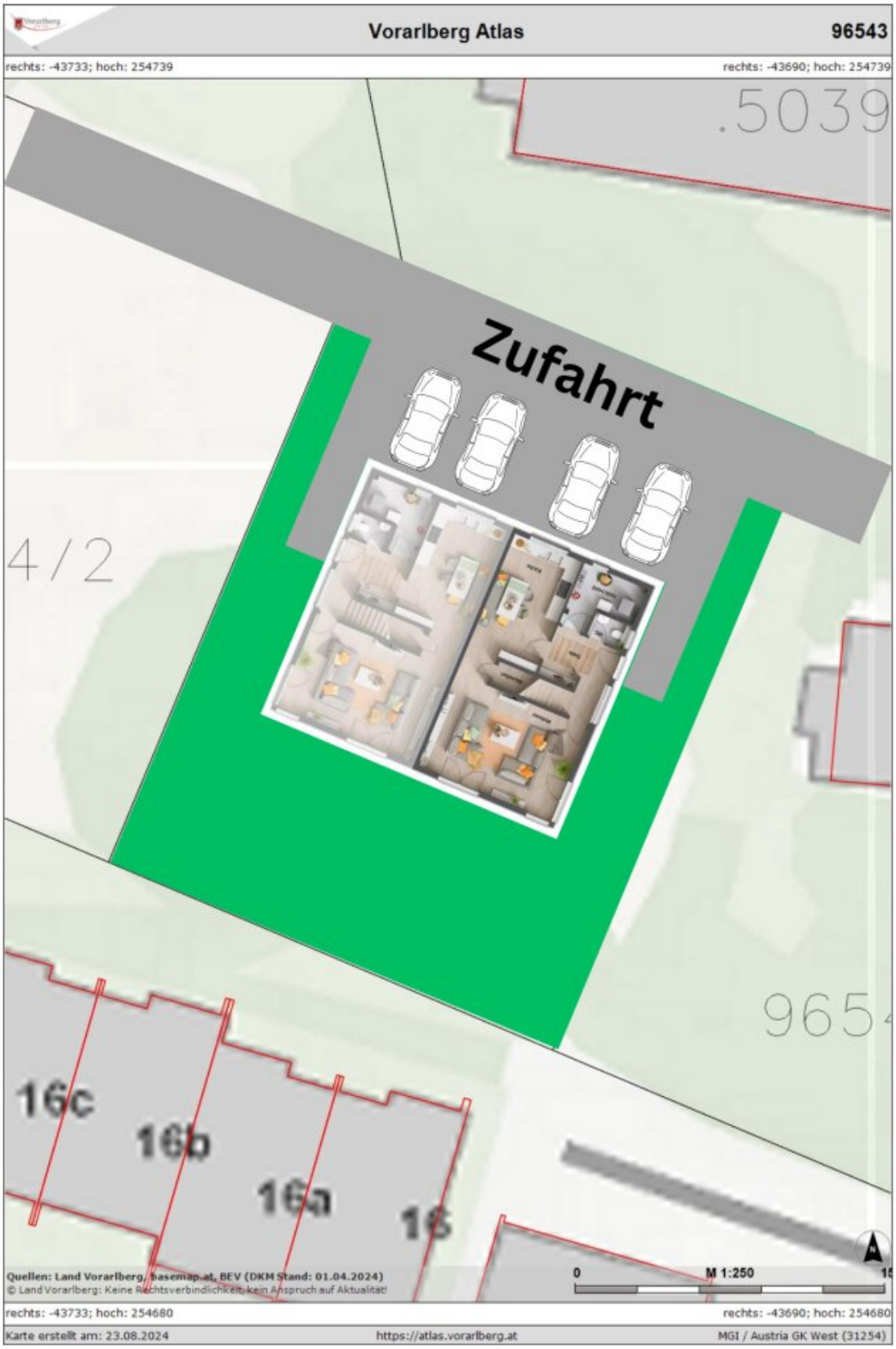
Jasmin Fitz

BKS Massivhaus GmbH
Schwefel 61
6845 Dornbirn

T +43 5572 39 83 56
H +43 664 9248811

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


love
life


Vorarlberg Atlas
96543
rechts: -43733; hoch: 254739
rechts: -43690; hoch: 254739
.5039
Zufahrt
4/2
965
16c
16b
16a
16
Quellen: Land Vorarlberg, basemap.at, BEV (DKM Stand: 01.04.2024)
© Land Vorarlberg: Keine Rechtsverbindlichkeit, kein Anspruch auf Aktualität!
0
M 1:250
rechts: -43733; hoch: 254680
rechts: -43690; hoch: 254680
Karte erstellt am: 23.08.2024
https://atlas.vorarlberg.at
MGI / Austria GK West (31254)

Dornachgasse
Armin-Diem-Gasse
ZUFAHRT
9696/2
.3743
.5039
9654/1
9654/2
9654/3
9654/4
9652/1
9652/2
9652/3
9652/4
9648/2
11083/1
11074/1
11076/14
11076/6
.3952
.3742
1

Objektbeschreibung

Sie träumen von einem idyllischen Zuhause inmitten der atemberaubenden Landschaft Vorarlbergs? Dann ist diese Doppelhaushälfte in Dornbirn genau das Richtige für Sie! Mit einer Gesamtfläche von 141m², 4 geräumigen Zimmern und einem Kaufpreis von 777.594,00 € bietet dieses Haus alles, was Sie für ein komfortables und luxuriöses Wohnen benötigen.

Der Erstbezug dieser Immobilie verspricht Ihnen ein vollkommen neuwertiges und modernes Wohnerlebnis. Der großzügig gestaltete Garten und die Terrasse bieten Ihnen die Möglichkeit, sich im Freien zu entspannen und die frische Luft Vorarlbergs zu genießen. Zudem stehen Ihnen 2 Stellplätze zur Verfügung, die Ihnen das lästige Parkplatzsuchen ersparen.

Das Haus besticht nicht nur durch seine erstklassige Lage, sondern auch durch seine hochwertige Ausstattung. Eine Fußbodenheizung und eine Zentralheizung sorgen für wohlige Wärme in den kalten Wintermonaten. Das Badezimmer mit Fenster ist mit einer modernen Dusche ausgestattet und garantiert Ihnen somit einen perfekten Start in den Tag. Dank der leistungsstarken Luftwärmepumpe profitieren Sie zudem von einer umweltfreundlichen und kostengünstigen Heizungsanlage.

Die großen, öffenbaren Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre im gesamten Haus. Der außenliegende Sonnenschutz schützt Sie vor zu viel Sonneneinstrahlung und garantiert Ihnen an heißen Sommertagen ein angenehmes Raumklima. Des Weiteren verfügt das Haus über zwei getrennte Toiletten, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Privatsphäre bieten.

Die Lage der Doppelhaushälfte ist ein weiterer Pluspunkt. Inmitten der malerischen Landschaft Vorarlbergs gelegen, bietet sie Ihnen eine perfekte Mischung aus Ruhe und städtischem Leben. Die nahegelegenen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten machen die Immobilie auch für Familien äußerst attraktiv.

Nutzen Sie die Chance und erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim in Vorarlberg! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Haus persönlich präsentieren zu dürfen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.