Neues Zuhause in Top-Lage: 154m² Einfamilienhaus mit Garten, Terrasse & 2 Stellplätzen - Erstbezug in Dornbirn!

Objektnummer: 694

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	154,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	1.146.147,00 €

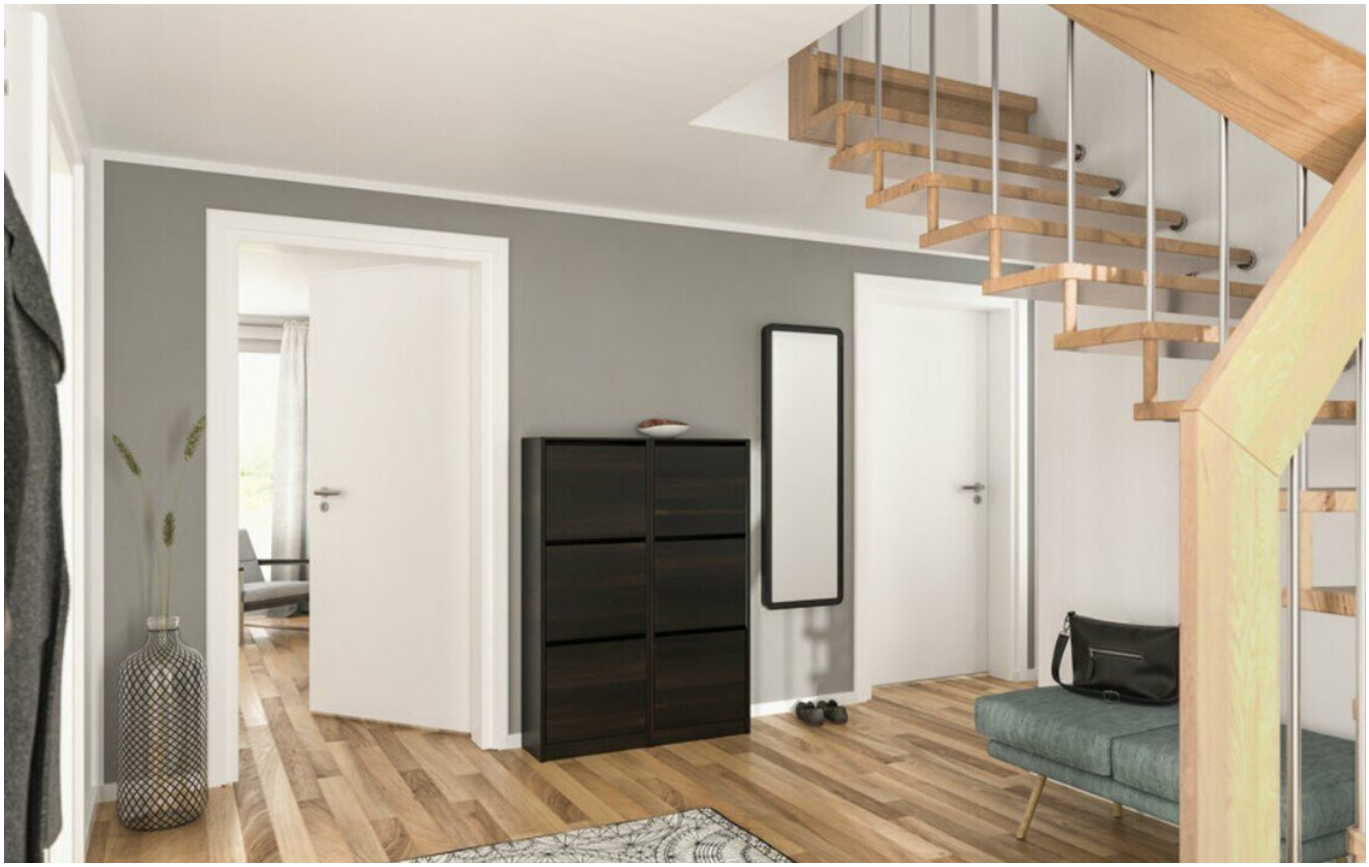
Ihr Ansprechpartner

Jasmin Fitz

BKS Massivhaus GmbH
Schwefel 61
6845 Dornbirn

T +43 5572 39 83 56
H +43 664 9248811

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Vorarlberg Atlas
96542
rechts: -43754; hoch: 254751
rechts: -43711; hoch: 254751
9696/2
Zufahrt
965
Quellen: Land Vorarlberg, basemap.at, BEV (DKM Stand: 01.04.2024)
© Land Vorarlberg: Keine Rechtsverbindlichkeit, kein Anspruch auf Aktualität!
0
M 1:250
rechts: -43754; hoch: 254691
rechts: -43711; hoch: 254691
Karte erstellt am: 23.08.2024
https://atlas.vorarlberg.at
MGI / Austria GK West (31254)

5/1
Dornachgasse
.3743
9696/2
.5039
12
3952
Armin-Diem-Gasse
11083/1
8a
9654/1
8
ZUFAHRT
3742
11074/1
9654/2
1
9654/3
14
13
11076/14
9652/1
6
9654/4
9652/4
6a
16c
16b
16a
16
15
11076/6
9652/2
9652/3
20a
20
18d
18c
18b
18a
18
17
471
9648/2

Objektbeschreibung

Sie suchen ein neues Zuhause in einer der schönsten Regionen Österreichs? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In der idyllischen Stadt Dornbirn in Vorarlberg wartet dieses traumhafte Einfamilienhaus auf Sie. Mit einer Wohnfläche von 154m² bietet es genügend Platz für Sie und Ihre Familie, um sich frei zu entfalten. Der Kaufpreis von 1.146.147,00 € ist angesichts der hochwertigen Ausstattung und der erstklassigen Lage mehr als gerechtfertigt.

Das Haus befindet sich in einem absoluten Neuzustand und bietet somit einen Erstbezug. Sie können sich also auf eine topmoderne und stilvolle Architektur freuen. Durch die großen Fensterfronten wird das Haus von natürlichem Licht durchflutet und schafft eine einladende Atmosphäre. Sie werden sich direkt wohlfühlen.

Auf einer Gesamtfläche von 5 Zimmern verteilt, bietet das Haus ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Ob als Familienhaus, als Büro oder beides – hier ist alles möglich. Der großzügige Wohnbereich lädt zum Entspannen und Verweilen ein und bietet gleichzeitig genügend Platz für gemütliche Abende mit Freunden und Familie. Die offene Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und lässt keine Wünsche offen.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der traumhafte Garten, der zum Verweilen und Entspannen einlädt. Hier können Sie in Ruhe den Alltagsstress hinter sich lassen und die Natur genießen. Die Terrasse bietet zudem die Möglichkeit, draußen zu speisen und die warmen Sommerabende zu genießen.

Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen 2 Stellplätze zur Verfügung, sodass Sie sich keine Gedanken über Parkmöglichkeiten machen müssen. Auch in puncto Komfort ist dieses Haus perfekt ausgestattet. Eine Fußbodenheizung und eine Zentralheizung sorgen für angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit. Das Badezimmer ist mit einem Fenster, einer Dusche und einer hochwertigen Badewanne ausgestattet. Auch die beiden getrennten Toiletten bieten Ihnen zusätzlichen Komfort.

Die moderne Luftwärmepumpe sorgt für eine umweltfreundliche und kostensparende Energieversorgung. Zusätzlich verfügt das Haus über einen außenliegenden Sonnenschutz sowie öffenbare Fenster, die eine optimale Belüftung ermöglichen.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar. Inmitten der atemberaubenden Landschaft Vorarlbergs gelegen, bietet Dornbirn eine perfekte Infrastruktur und ist zugleich ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die Natur. Die Stadt bietet eine Vielzahl an kulturellen Veranstaltungen, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Einfamilienhaus und lassen Sie sich von der Schönheit Vorarlbergs verzaubern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.