FREIER MIETZINS + MODERN HELLE NEUBAUWOHNUNG IN TOP-LAGE



Objektnummer: 2351
Eine Immobilie von ZÖDI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 1180 Wien 1999

Neuwertig Neubau 38,13 m²

2

C 49,80 kWh / m² * a

249.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Hannah Schwindel

ZÖDI Immobilien GmbH Schopenhauerstraße 26 / 1 1180 Wien

T +436701888610

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















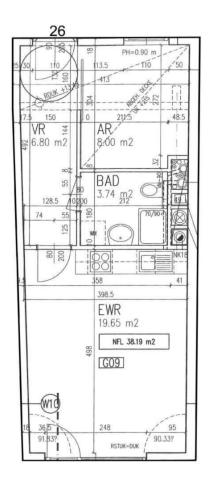












Objektbeschreibung

• Lift

RARITÄT Moderne Neubauwohnung in TOP-Lage nähe Kutschkermarkt und AKH
IHR TRAUM von der eigenen Wohnung - "Perfekt für Singles und Pärchen"
FREIER MIETZINS - ATTRAKTIVES INVESTMENT - Perfekt für Investoren und Kapitalanleger
Die sehr helle und moderne Wohnung besitzt eine Wohnfläche iHv. 38,13 qm.
Die Wohnung liegt im 4. Liftstock und verfügt über eine große Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC und Dusche, einen Vorraum und ein Kellerabteil
Das Haus ist in sehr gepflegtem Zustand (Baujahr 1999).
HARD FACTS:
• TOP-LAGE
Beste Infrastruktur
Freier Mietzins
Nagelneue Küche
Gute Energiewerte
Modernes Badezimmer mit WM-Anschluss

• Fernwärme
• Keller
"JETZT SCHNELL SEIN" - VEREINBAREN SIE EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN UND SICHERN SIE SICH DIESE RARITÄT IN BESTLAGE.
Ihr Vorteile auf einen Blick:
• LAGE LAGE
 Ideal für Eigennutzer und Investoren mit vielfältiger Gestaltungsmöglichkeit und Nutzbarkeit
Perfekte Wertanlage in hervorragender Mikrolage
"Die PERFEKTE WOHNUNG MIT VIEL POTENTIAL - IHRE CHANCE AUFS EIGENHEIM
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m
Kinder & Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap