Einfamilienhaus nahe der St. Martins Therme und Parndorf zum Spitzenpreis

Objektnummer: 7939/2300160728

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7132 Frauenkirchen
Baujahr:	1950
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	157,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Garten:	221,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 366,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 6,44
Kaufpreis:	285.000,00 €

Provisionsangabe:

10.260,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sanela-Anamaria Erdelean-Adam

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 43

immo company

immo company

immo company

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihren Traum vom Wohnen im idyllischen Frauenkirchen im schönen Burgenland! In dieser wunderschönen Region, bekannt für ihre sanften Hügel, malerischen Weinberge und ihrer Natur, wartet ein einzigartiger Bungalow auf Sie. Mit einer Gesamtfläche von **157m²** und mit **5 Zimmern** bietet dieses Haus genügend Platz für eine Familie oder auch für Paare.

Der **Kaufpreis** von **285.000,00 €** macht diesen **Bungalow** zu einem **erschwinglichen Traumhaus**, welches Sie sich nicht entgehen lassen sollten. Durch eine gelungene Kombination aus modernem Design und traditionellem Charme strahlt das Haus eine ganz besondere Atmosphäre aus.

Der gemütliche Garten lädt zu gemeinschaftlichen Grillabenden mit Freunden und Familie ein und bietet Ihnen und Ihren Kindern ausreichend Platz zum Spielen und Entspannen. Ein **Carport**, sowie **Parkmöglichkeiten vor der Türe** sorgen für ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge. **Das Garagentor bietet dank einer doppelten Sicherung Schutz vor Einbrüchen.** Zudem **verfügt** das Haus **über 2 Bäder und einer Gästewohnung**, was besonders in Familien mit Kindern oder bei Besuch von Freunden und Verwandten von großem Vorteil ist.

Das Innere des Bungalows besticht durch hochwertige Materialien wie Laminat und Teppichboden, die für ein warmes und gemütliches Ambiente sorgen. Die Etagenheizung und der Heizofen sorgen für wohlige Wärme in den kalten Monaten. Die offene Wohnküche ist der perfekte Ort für gemeinsame Kochabende und ist mit einer großzügigen Essecke ausgestattet. Das **luxoriöse Badezimmer** sorgt für ein entspanntes Duscherlebnis. **Der Eigentümer verkauft dieses Objekt vollmöbliert!**

Auch die Lage dieses Bungalows lässt keine Wünsche offen. Eine **ausgezeichnete Verkehrsanbindung** durch Bus und **Bahnhof** sorgt für eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte (**Öffentlich ca. 1 Stunde zum Wiener Hauptbahnhof**). In unmittelbarer Nähe befinden sich zudem **Schulen (500m), Kindergarten (700m)**, Ärzte, Apotheken, eine Klinik und ein Krankenhaus, was für eine optimale Versorgung im Notfall sorgt. Für den täglichen Bedarf finden Sie Supermärkte und eine Bäckerei in der Nähe.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von der Schönheit des Burgenlandes und dem **Charme** dieses Bungalows verzaubern und erfüllen Sie sich den Traum vom Wohnen auf einer Ebene inmitten einer idyllischen Landschaft. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und

erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <5.500m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap