große Lagerhalle mit ca. 5,6 Meter durchgehender Höhe zu vermieten



Objektnummer: 6291/3244

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Peischinger Gasse
Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Nutzfläche:	1.589,00 m²
Kaltmiete (netto)	7.150,00 €
Kaltmiete	7.944,00 €
Betriebskosten:	794,00 €
USt.:	1.588,80 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

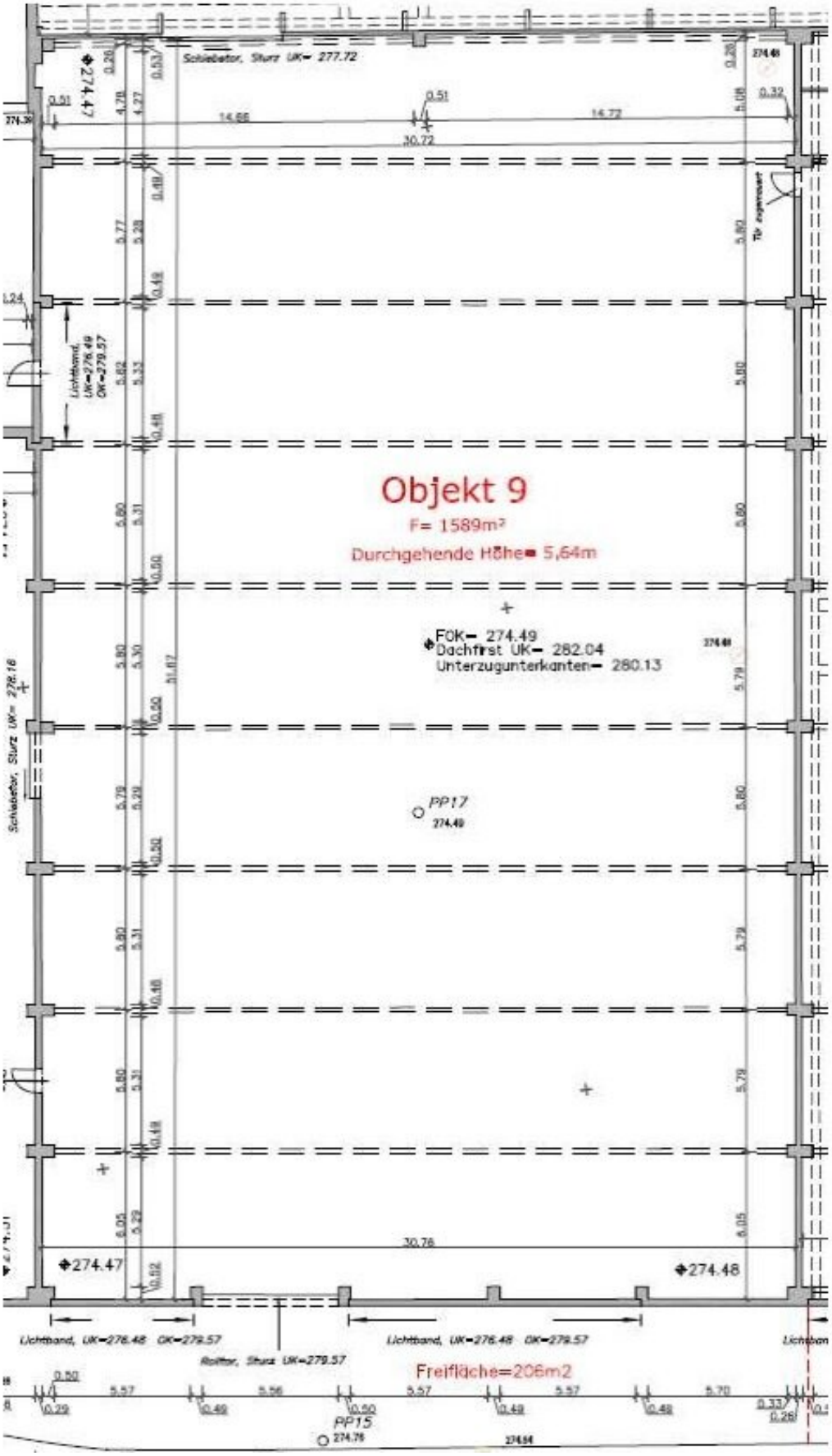
T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








Objekt 9
F= 1589m²
Durchgehende Höhe= 5,64m
FOK= 274.49
Dachfirst UK= 282.04
Unterzugunterkanten= 280.13
PP17
274.49
PP15
274.76
Freifläche=206m2
Schiebetor, Sturz UK= 277.72
Schiebetor, Sturz UK= 278.16
Rolltor, Sturz UK=279.57
Lichtband, UK=276.48 OK=279.57
Lichtband, UK=276.49 OK=279.57
Tür ingesamt
30.72
30.76
14.66
14.72
274.47
274.48

Objektbeschreibung

NUTZFLÄCHE: ca. 1.589 m²

Diese ca. 1.589 m² große Lagerhalle, hat eine Abmessung von **ca. 31m x ca. 51m** mit einer durchgehenden **Höhe von ca. 5,64 m** und verfügt über ein großes Sektionaltor und ein Lichtband auf der Einfahrtsseite. Zusätzlich steht eine Außenfläche mit ca. 200 m² für Parkplätze zur Verfügung.

monatliche MIETE: € 7.150,-- + € 794,-- Betriebskosten zuzüglich 20 % USt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.750m
Universität <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.750m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap