Sommer im Kleingarten - dein eigenes Kleingartenhaus wartet auf dich!



Objektnummer: 1519/72

Eine Immobilie von Immo Auer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3150 Wilhelmsburg
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m²
Nutzfläche:	75,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 73,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	170.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Ettenauer

Immo Auer
Leisergasse 16
3495 Rohrendorf bei Krems























Objektbeschreibung

Du suchst Freiheit

• für gemeinsame Grillabende

• Energie tanken im Grünen

• gesunde Ernte aus eigenem Anbau

Kleingartenhaus auf Baurechtsgrund in absoluter Ruhelage im idyllischen Kreisbachtal (NÖ)

ca. 60m² Nfl., Wohn-Essbereich, 3 Zimmer, Bad mit Dusche/WC, WC extra, überdachte Terrasse, 2 PKW-Stellplätze

Baurecht bis 2118; Baurechtszins dzt. € 57,50 pro Monat.

Kann nicht als Hauptwohnsitz genutzt werden!

Es sind auch noch einzelne unbebaute Kleingärten (ohne Bauzwang) verfügbar!

Einfach hier auf unserer Homepage ansehen: https://www.immoauer.at/objektdetail/13914838?from=1563592

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.000m
Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <2.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <9.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap