Exklusives Wohnambiente direkt beim begehrten Stadtpark



Objektnummer: 19936

Eine Immobilie von IMMOfair

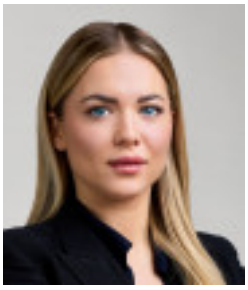
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Parkring
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,95 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	985.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Djuricin

3SI Makler GmbH
Tegetthoffstraße 7
1010 Wien

T +43 1 607 58 58 - 59
H +43 660 64 00 663
F +43 1 607 55 80

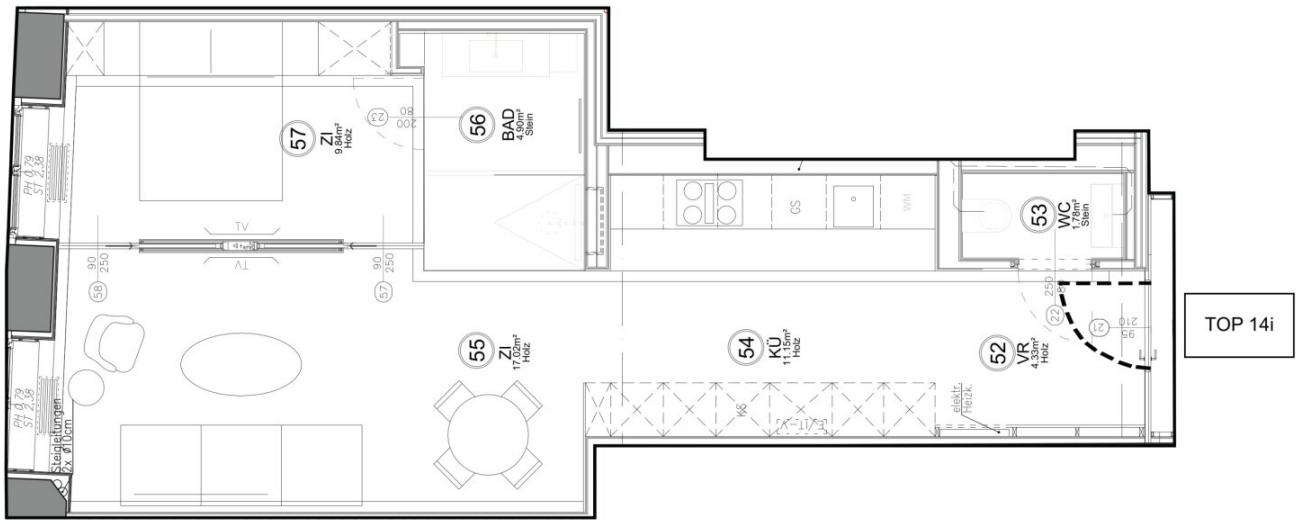

3SI MAKLER


3SI MAKLER


3SI MAKLER


3SI MAKLER


3SI MAKLER


57
ZI
9.84m²
Holz
56
BAD
4.90m²
Stein
53
WC
1.72m²
Stein
55
ZI
17.20m²
Holz
54
KÜ
11.15m²
Holz
52
VR
4.10m²
Holz
TV
CS
WM
elektr. Heizk.
TOP 14i

3SI MAKLER

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer charmanten und modernen Wohnung inmitten der pulsierenden Stadt Wien? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese traumhafte Immobilie befindet sich im 7. Obergeschoß eines 5-Sterne-Hotels in begehrter Lage der Wiener Innenstadt.

Genießen Sie die Vorzüge der idealen Innenstadt- und Parklage sowie die Annehmlichkeiten eines Hotels:

- Concierge-Service
- Wellnessbereich mit Sauna
- Indoor-Pool, Fitnesscenter
- Restaurant
- Wäscheservice, u.v.m.

Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem hellen und freundlichen Ambiente empfangen. Die 38 m² Wohnfläche bieten genügend Platz für ein komfortables Wohnen und Arbeiten. Die Wohnung ist optimal geschnitten und verfügt über zwei Zimmer, welche individuell als Schlaf-, Wohn- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Auch für Singles oder Paare ist diese Wohnung perfekt geeignet.

Ein Highlight dieser Immobilie ist die moderne Einbauküche, welche keine Wünsche offen lässt. Hier können Sie nach Herzenslust kochen und sich kulinarisch verwöhnen lassen. Der offene Wohn- und Essbereich bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende mit Freunden und Familie.

Ausstattung:

- offenes Raumkonzept und Glasschiebeelemente
- Designerküche mit Geräten

- Parkettboden
- großformatiges Feinsteinzeug
- Klimaanlage
- Einbauschränke
- 2 TV Geräte
- Waschmaschine

Doch nicht nur die Wohnung selbst, sondern auch die Lage lässt keine Wünsche offen. Dank der zentralen Lage sind Sie bestens an die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden. In unmittelbarer Nähe befinden sich Bus-, U-Bahn-, Straßenbahn- und Bahnhofshaltestellen, sodass Sie schnell und bequem in alle Teile der Stadt gelangen. Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich der Bahnhof Wien Mitte mit "The Mall", einem großen, modernen Shoppingcenter, im Herzen Wiens und der Anbindung an das öffentliche Bahnverkehrsnetz inklusive CAT, der direkten und schnellen Anbindung zum Flughafen Wien Schwechat.

Auch die Versorgung mit allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist hier optimal gegeben. Sie finden in unmittelbarer Nähe Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser, die im Notfall schnell erreichbar sind. Auch für Familien ist gesorgt, denn Schulen, Kindergärten und Universitäten befinden sich in der Nähe. Für einen entspannten Einkaufsbummel können Sie auf ein breites Angebot an Supermärkten, Bäckereien und einem Einkaufszentrum zurückgreifen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <750m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <250m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap