15222 - 4 Zimmer-Büro in St. Pölten-Wagram

IMG_4595

Objektnummer: 215/15222

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Nutzfläche:	100,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 299,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,10
Gesamtmiete	2.071,63 €
Kaltmiete (netto)	1.590,00 €
Miete / m²	15,90 €
Betriebskosten:	136,36 €
USt.:	345,27 €

Provisionsangabe:

3 MM

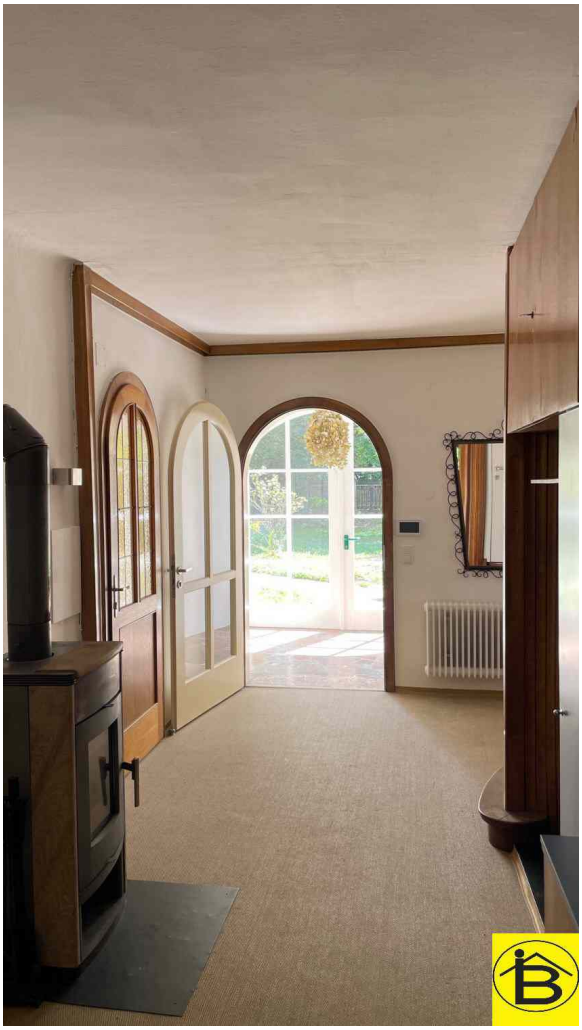
Ihr Ansprechpartner

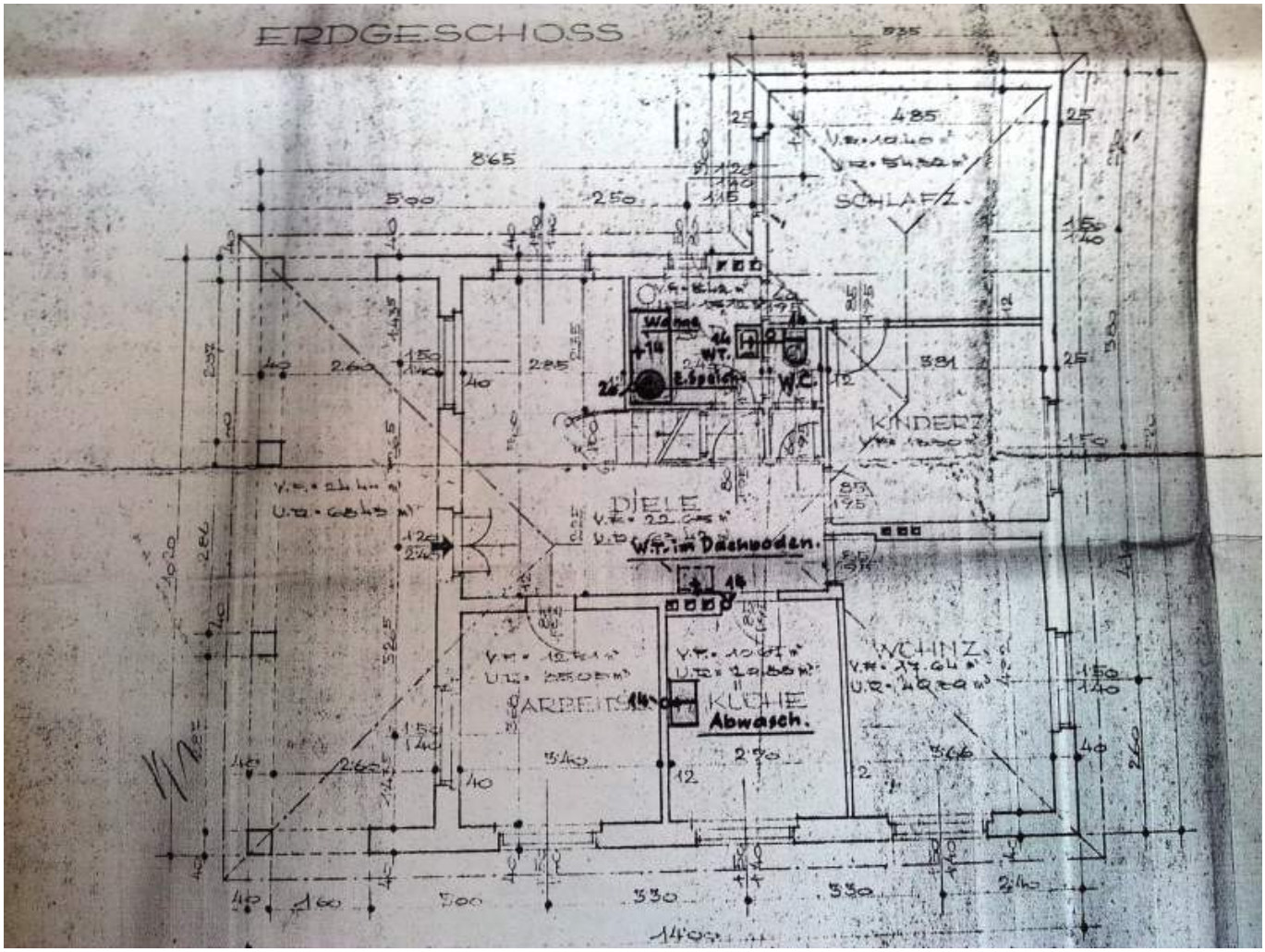
Irma BORGER

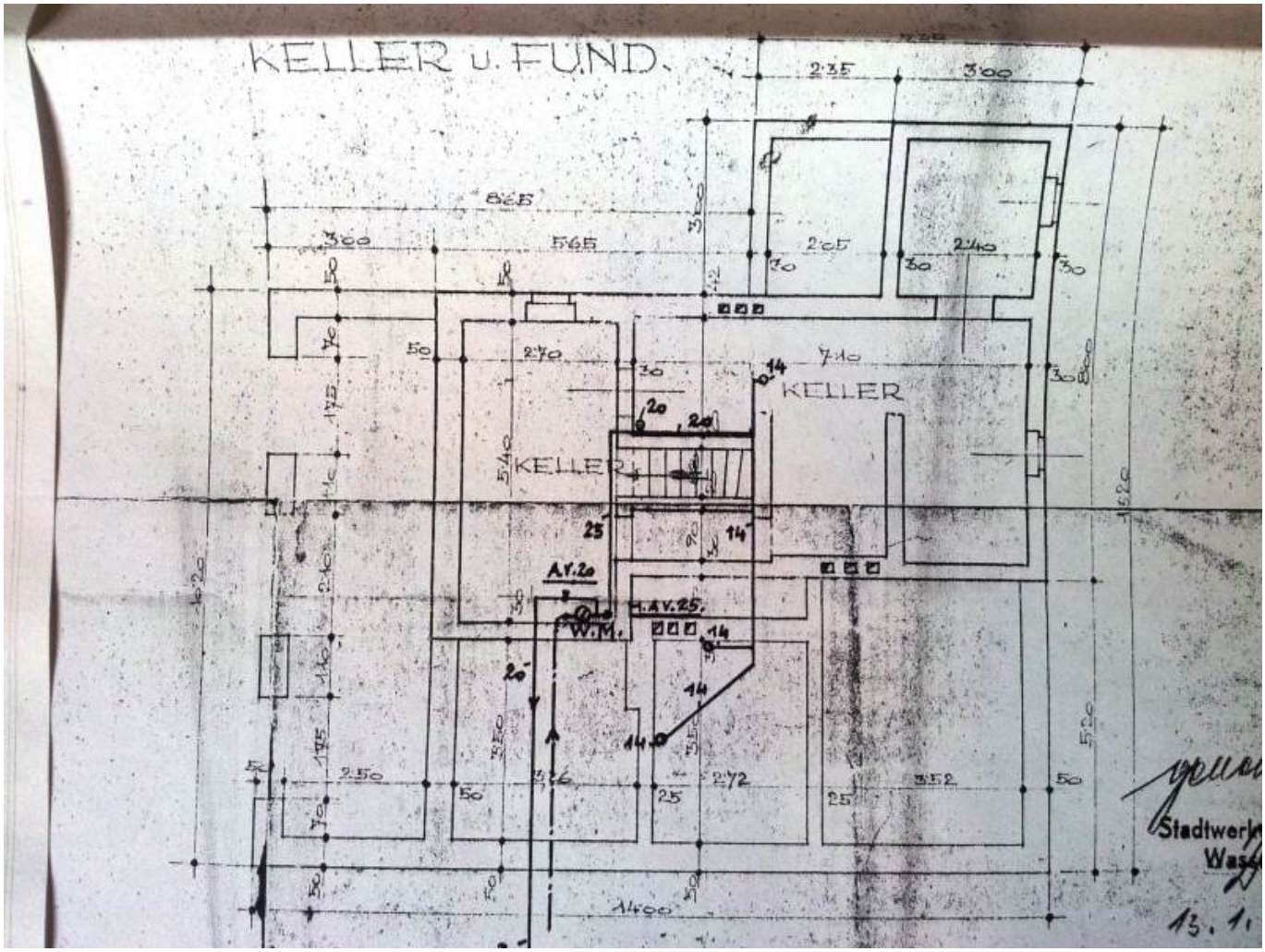
Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10
F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




ERDGESCHOSS
SCHLAFZ.
KINDERZ.
DIELE
W.T. im Dachboden.
KÜCHE
Abwasch.
WOHNZ.


KELLER u. FUND.
KELLER
KELLER
A.V.20
A.V.25.
W.M.
Stadtwerke

Objektbeschreibung

Relaxtes Arbeiten in traumhafter Atmosphäre!

Zur Vermietung kommt ein großzügig geschnittenes Büro mit 4 Zimmern und aufgrund der großen Fenstern sehr hell.

Der Blick in den großen Garten wirkt auf die Mitarbeiter entspannend und lädt in der Mittagspause zum Spazieren ein.

Badezimmer mit Dusche sowie ein separates WC stehen zur Verfügung.

Zusätzlich ist viel Stauraum und Lagerplatz auf dem nicht ausgebauten Dachboden sowie im Keller vorhanden, in dem sich auch die Gas-Zentralheizung befindet.

Die Gasheizung und der Strom sind mit dem Energieversorger direkt abzurechnen.

Das Haus liegt in Wagram in sehr zentraler Lage auf einem ca. 910 m² großen Grundstück und steht ab sofort zur Verfügung.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.