Wohnung - befristet Vermietet seit 1/2024 mit Mietbürgen und Wertsicherungsklausel!



Objektnummer: 7596

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Nutzfläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

4.644,00 € inkl. 20% USt.

Wohnung Österreich

3812 Groß-Siegharts

163,00 m²

D 136,00 kWh / m² * a

F 3,39

129.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayr

4immobilien Utzstraße 1 3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









angelmayr@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4 immobilien 4



Objektbeschreibung

Die im Erdgeschoß liegenden Räumlichkeiten werden genutzt als Wohnung.

Nach Absprache mit der Hausverwaltung, könnten diese genutzt werden als:

- 1 große Wohnung
- 2 kleine Wohnungen mit getrenntem Eingang
- Geschäftslokal
- Kombination Geschäftslokal und Wohnung
- Ein hohes Carport sowie eine kleine Garage/Nebenraum sind ebenfalls vorhanden

Nähere Informationen können wir Ihnen gerne schriftlich zukommen lassen. Wir können nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift bearbeiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.