

**Wohnung - befristet Vermietet seit 1/2024 mit Mietbürgen
und Wertsicherungsklausel!**



Objektnummer: 7596

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 3812 Groß-Siegharts
Nutzfläche: 163,00 m²
Heizwärmebedarf: D 136,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor: F 3,39
Kaufpreis: 129.000,00 €

Provisionsangabe:
4.644,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayr

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Suche Immobilien
für meine Vormerkkunden**

4immobilien
jetzt vorbei!

kostenlose
Marktwerteschätzung

Da überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!
www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48

4

This block contains an advertisement for 4immobilien.at. It features a woman holding binoculars to her eyes, looking towards the camera. The text in the ad encourages users to search for properties for their reserved customers, offers a free market value estimation, and provides a phone number for selling properties. The 4immobilien logo is present at the top right.



KOSTENLOSE

Susanne Angelmayr

FINANZIERUNGSANGEBOTE

0664 / 434 28 48

angelmayr@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien 

Objektbeschreibung

Die im Erdgeschoß liegenden Räumlichkeiten werden genutzt als Wohnung.

Nach Absprache mit der Hausverwaltung, könnten diese genutzt werden als:

- 1 große Wohnung
- 2 kleine Wohnungen mit getrenntem Eingang
- Geschäftslokal
- Kombination Geschäftslokal und Wohnung
- Ein hohes Carport sowie eine kleine Garage/Nebenraum sind ebenfalls vorhanden

Nähere Informationen können wir Ihnen gerne schriftlich zukommen lassen. **Wir können nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift bearbeiten.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.