Wohnung - befristet Vermietet seit 1/2024 mit Mietbürgen und Wertsicherungsklausel!



Objektnummer: 7596

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3812 Groß-Siegharts
Nutzfläche:	163,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 136,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,39
Kaufpreis:	129.000,00 €

Provisionsangabe:

4.644,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayr

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




Suche Immobilien
für meine Vormerkkunden
4immobilien
kostenlose
Marktwerteinschätzung
Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!
www.4immobilien.at
0664 / 434 28 48




4immobilien
offen • fair • direkt
KOSTENLOSE
FINANZIERUNGSANGEBOTE
Susanne Angelmayr
0664 / 434 28 48
angelmayr@4immobilien.at
Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien

Objektbeschreibung

Die im Erdgeschoß liegenden Räumlichkeiten werden genutzt als Wohnung.

Nach Absprache mit der Hausverwaltung, könnten diese genutzt werden als:

- 1 große Wohnung
- 2 kleine Wohnungen mit getrenntem Eingang
- Geschäftslokal
- Kombination Geschäftslokal und Wohnung
- Ein hohes Carport sowie eine kleine Garage/Nebenraum sind ebenfalls vorhanden

Nähere Informationen können wir Ihnen gerne schriftlich zukommen lassen.

Sämtliche Dienstleistungen, wie das öffnen des Angebotes, sowie Besichtigungen sind kostenlos. Eine Provision wird nur bei Kauf fällig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.