Traumhaftes Bergpanorama, Sonne, Ruhe und ein angenehmes Klima - 3 Bauparzellen



Objektnummer: 961/35137

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8854 Krakau
Provisionsangabe:	

5.258,52 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Petzl

s REAL - Murau
Schillerplatz 4 - 6
8850 Murau

T +43 5 0100 - 26435
H +43 664 8388995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

Dieses Grundstück befindet sich inmitten einer wunderschönen Bergkulisse. Wer von der brütenden Hitze der Städte und des Flachlandes genug hat, ist hier genau richtig!

Besonders in klimatisch wärmer werdenden Zeiten bietet Krakau und der Bezirk Murau im Sommer noch moderate Temperaturen, die besonders am Abend und in der Nacht immer mehr geschätzt werden. Wer im Sommer in der Stadt schmort, der findet hier ein wahres Paradies vor.

Nicht mehr nur frische Bergluft, reines Gebirgswasser, Sonne und Ruhe sind gefragt, sondern auch ein angenehmes Klima. Das finden sie genau hier!

Das Krakautal gliedert sich in mehrere Ortsteile und befindet sich auf einer Seehöhe von ca. 1.200 Metern. Die Gemeinde umfasst ca. 1.350 Einwohner und bietet zu einem intakten traditionsbewussten Gemeindeleben auch ein wunderschön naturbelassenes Umfeld mit 4 schönen Jahreszeiten.

Zum naturbelassenen Umfeld und den schönen Bergen gibt es auch diverse Freizeiteinrichtungen und Betätigungsmöglichkeiten. Im Winter bietet ein kleines örtliches Skigebiet und eindrucksvolle Skitouren eine tolle Abwechslung zu den Top-Skigebieten!

Das Grundstück

Das Grundstück befindet sich an einem Südhang mit mittlerer Neigung und wird in 3 Baugrundstücke geteilt. Die Lage ist sehr sonnig, erholsam ruhig und gleich in der Nähe des malerisch verträumten Ortsteilzentrums.

Das Grundstück befindet sich bereits oberhalb einer kleinen Wohnanlage, und wird grundsätzlich im erschossenen und aufgeschlossenen Zustand angeboten. Wer die Er- und Aufschließung selbst in die Hand nehmen möchte, dem werden im Sinne eines fairen Kaufs angemessene Aufwände im Preis gegengerechnet.

Mit einem Ausmaß von ca. 3.246m² bietet diese Fläche noch die Optionen des Baus von Einfamilienhäusern und Doppelhaushälften.

Die Widmung als allgemeines Wohngebiet bietet zudem größtmögliche Flexibilität in der Nutzung (Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz, Vermietung ihrer privaten Liegenschaft)!

Das Grundstück befindet sich in keiner Gefahrenzone und ist nach Abfrage im Umweltbundesamt weder im Verdachtsflächenkataster noch im Altlastenatlas verzeichnet.

Weitere Informationen

Allgemeine Wohngebiete: Das sind Flächen, die vornehmlich für Wohnzwecke bestimmt sind, wobei auch Nutzungen zulässig sind, die den wirtschaftlichen, sozialen, religiösen und kulturellen Bedürfnissen der Bewohner von Wohngebieten dienen (z. B. Verwaltung, Schulen, Kirchen, Krankenanstalten, Kindergärten, Garagen, Geschäfte, Gärtnereien, Gasthäuser und sonstige Betriebe aller Art), soweit sie keine dem Wohncharakter des Gebietes widersprechenden Belästigungen der Bewohnerschaft verursachen. STRoG

Dieses herrlich gelegene Grundstück ist die Zukunft!

Kaufpreis: **€ 45,- pro m²**

Erfolgshonorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.

Auskünfte:

sREAL wohn² Center Oberes Murtal - Murau

8850 Murau, Schillerplatz 4 - 6

Herr Stefan Petzl

Immobilienfachberater

Büro: 05 0100 - 26435

Mobil: 05 0100 6 - 26435

Fax: 05 0100 9 - 26435

E-Mail: stefan.petzl@sreal.at

Internet: www.sreal.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m

Sonstige
Bank <3.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.