Wohnhaus-Altbau in Feldkirchen



Südansicht 1

Objektnummer: 904/03597

Eine Immobilie von Barta Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9560 Feldkirchen in Kärnten
Baujahr:	1930
Wohnfläche:	132,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	3
Kaufpreis:	320.000,00 €

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard BARTA

Barta Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T + 43 42 42 - 242 64
H + 43 664 - 53 66 025
F + 43 42 42 - 242 24 - 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











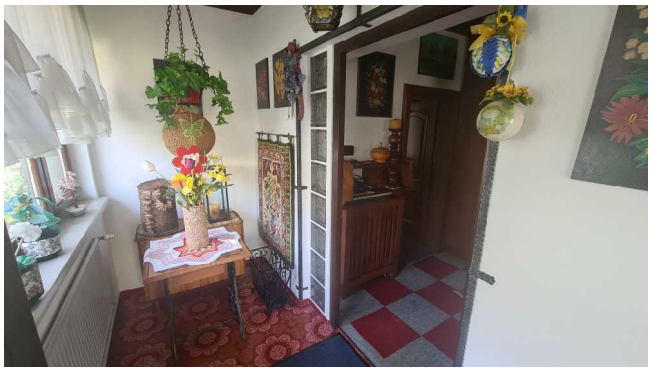








































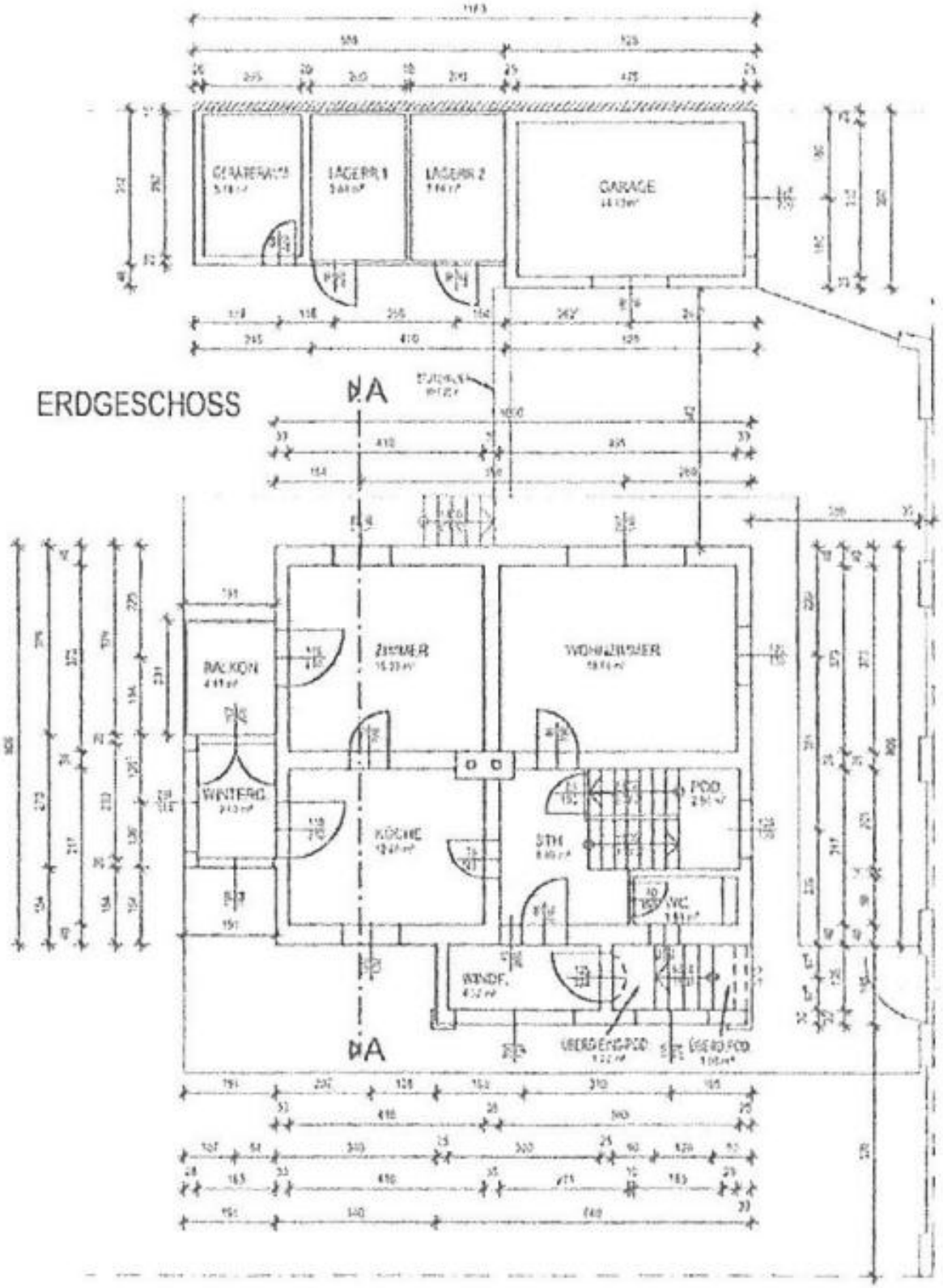




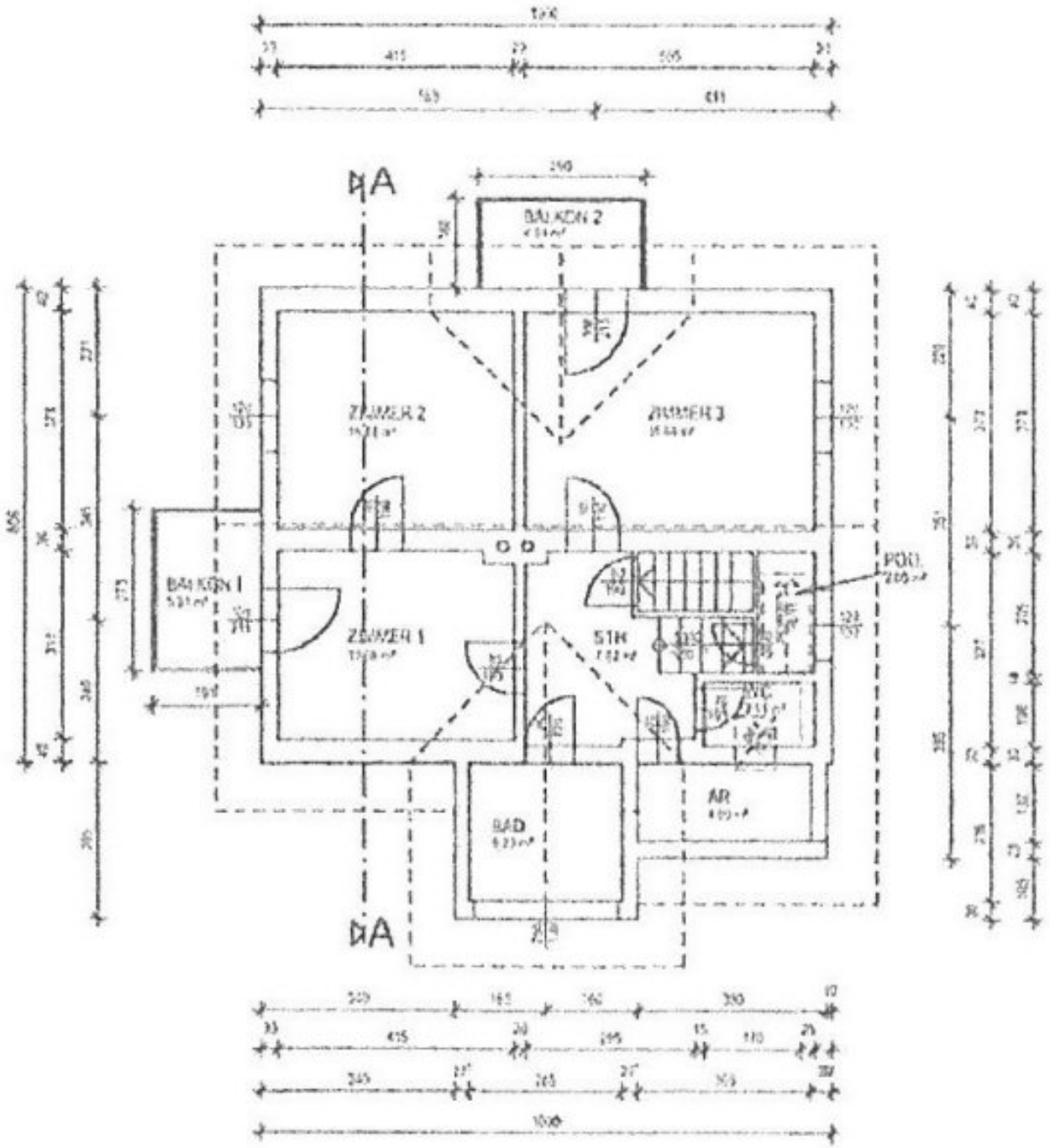




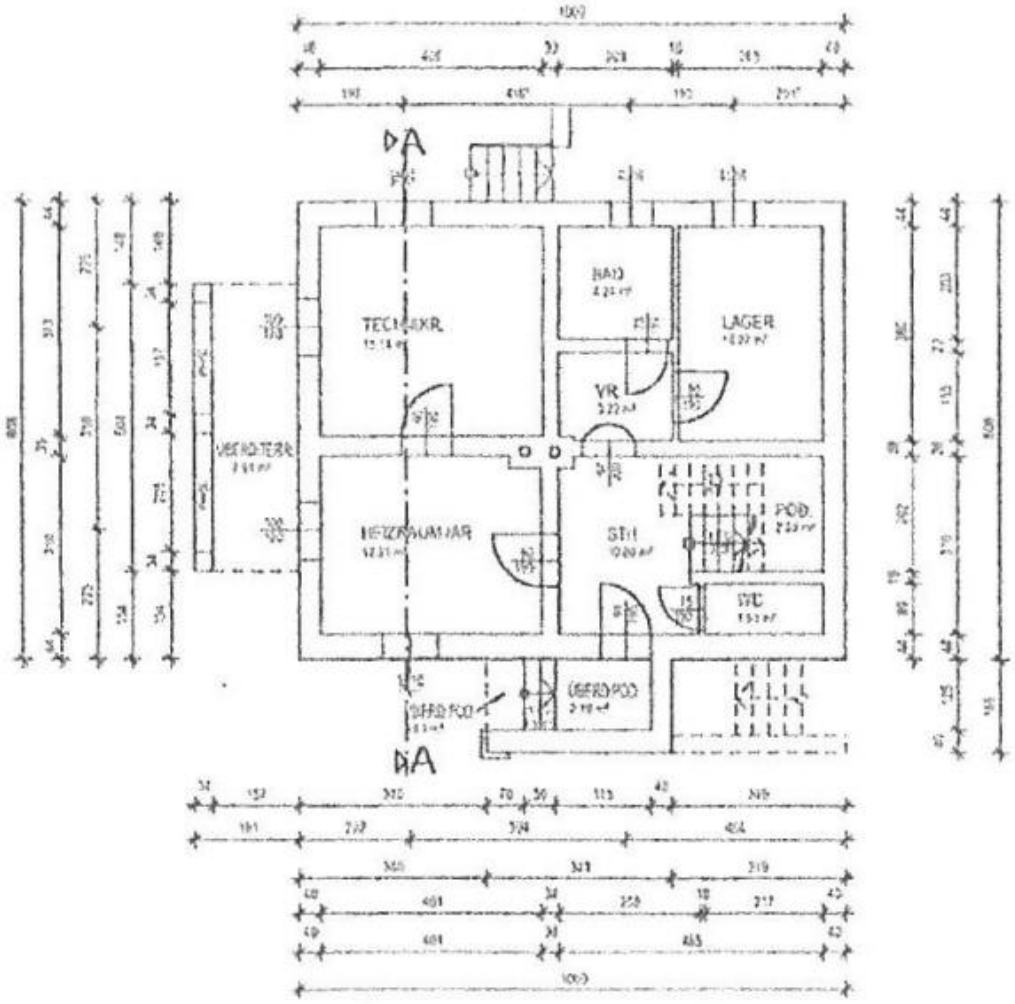



ERDGESCHOSS
GARAGE
LAGER 1
LAGER 2
ZIMMER
WOHNZIMMER
BALKON
WINTERG.
KÜCHE
STH
WC
WINDF.
A
A

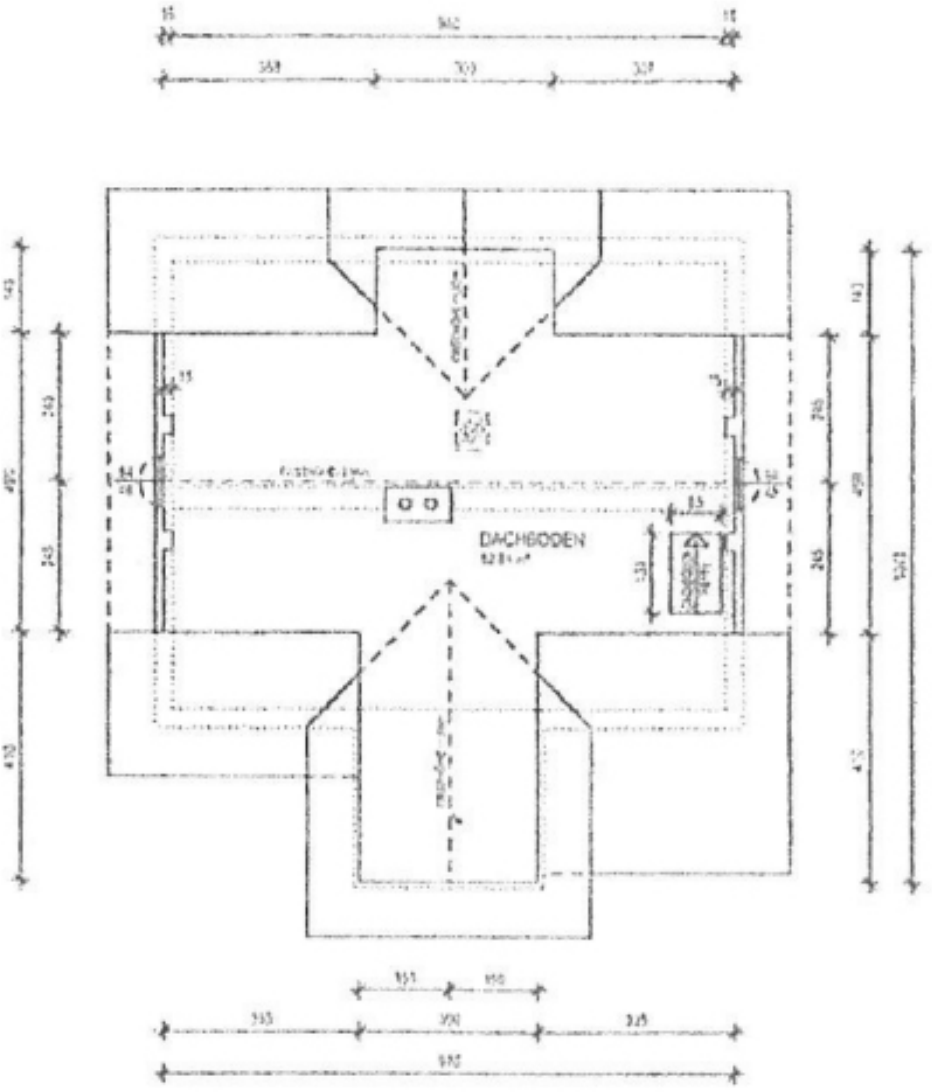
DACHGESCHOSS



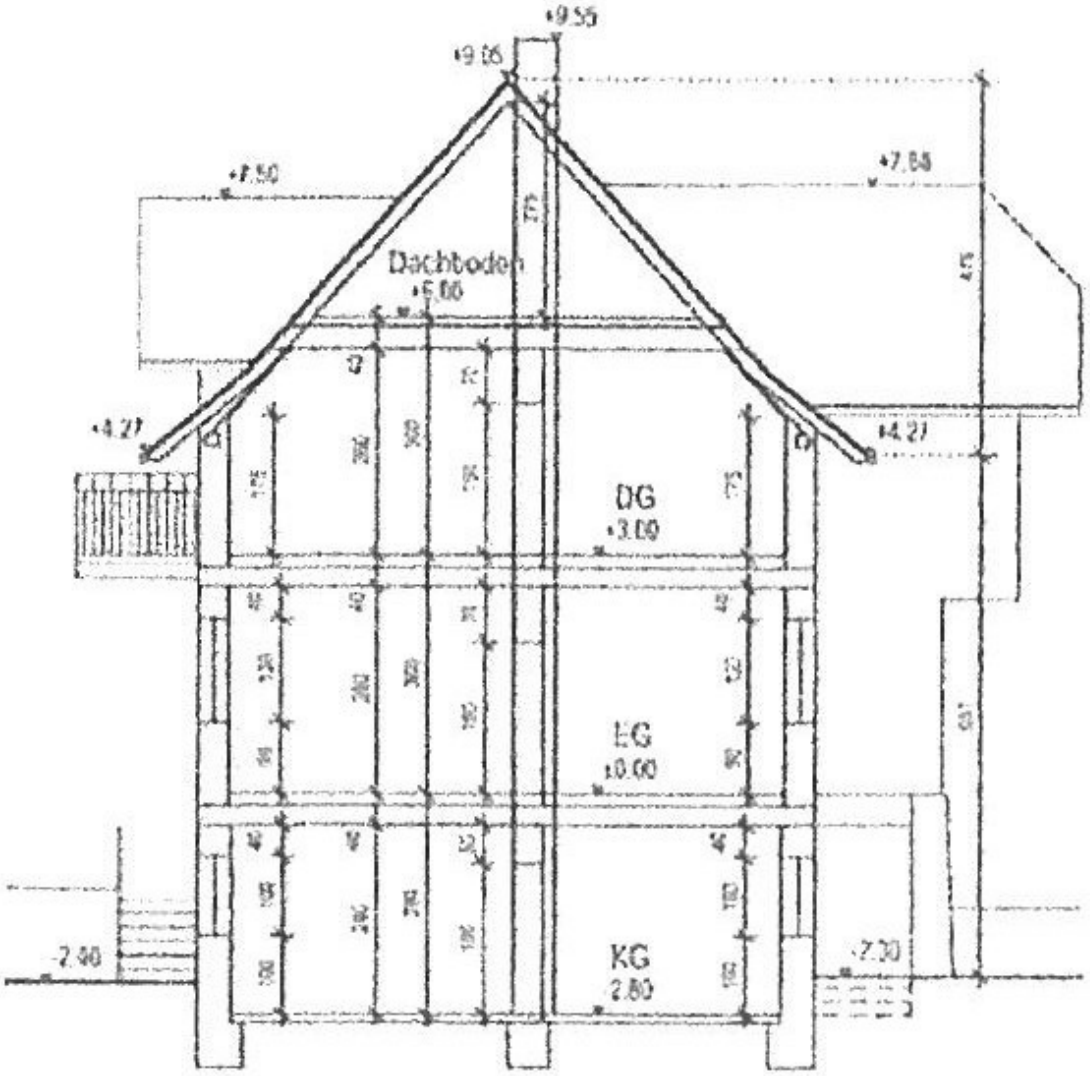
KELLERGESCHOSS



DACHBODEN



SCHNITT A-A


+9.55
+9.05
+7.50
+7.88
Dachboden
+5.66
+4.27
+4.27
DG
+3.09
EG
±0.00
KG
-2.80
-2.40
-2.30

Objektbeschreibung

Lage: Stadtnahe Wohnlage in kleiner Sackgasse. Ruhig und sonnig gelegen. Stadtzentum und Einkaufsgelgegheiten in Gehnähe.

Grundstück: 811 m² schön angelegtes Gartengrundstück. Leicht nach Süden geneigt. 260 m² bebaute Flächen. Widmung Bauland-Wohngebiet. Öffentliche Zufahrt. Strom-, Wasser-, Kanal- und Gasanschlüsse vorhanden. Fernwärme sowie eine Glasfaser-Internetleitung sind bereits bis auf das Grundstück verlegt.

Gebäude: Altbau in Massivbauweise mit voller Unterkellerung Baujahr 1930. Zubau und weiterer Ausbau des Dachgeschosses 1976. Das Dach wurde 2016 als Kaltdach erneuert und neu eingedeckt. Olymp Gas-Brenner Baujahr 1999. Teils nicht mehr zeitgemäßer und renovierungsbedürftiger Zustand.

Raumaufteilung:
EG: Windfang, Vorraum, WC, Küche mit Ausgang zum Wintergarten und kleinem Balkon, Wohnzimmer, Schlafzimmer.
DG: Vorraum, WC, 3 Zimmer, Bad, Abstellraum, 2 Balkone.
KG: 2 Kellerräume (beheizbar), Bad, WC, Ausgang zum Garten.

Inventar: Älteres Teilmobilar kann laut Vereinbarung verbleiben.

Zubehör: Einzelgarage, die als Grenzbau in Form einer Doppelgarage mit dem westlich angrenzenden Nachbarn gemeinsam errichtet wurde. Dahinter befindet sich weiters eine Holzlage und ein Abstellraum.

Energiesausweis: Wird beauftragt