

## **Einfamilienhaus auf tollen Grundstück mit viel Potenzial zu verkaufen**



**Objektnummer: 141/81330**  
**Eine Immobilie von Rustler**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2283 Obersiebenbrunn
<b>Wohnfläche:</b>	160,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	650.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3%

## Ihr Ansprechpartner



### Fabian Doll

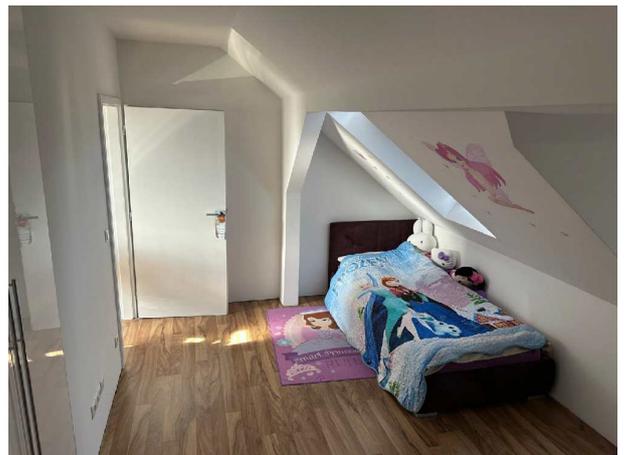
Rustler Immobilientreuhand

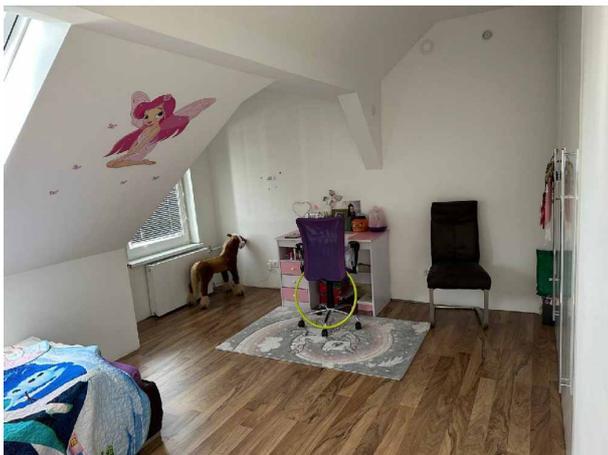
T +43 676 834 34 703

H +43 676 834 34 703

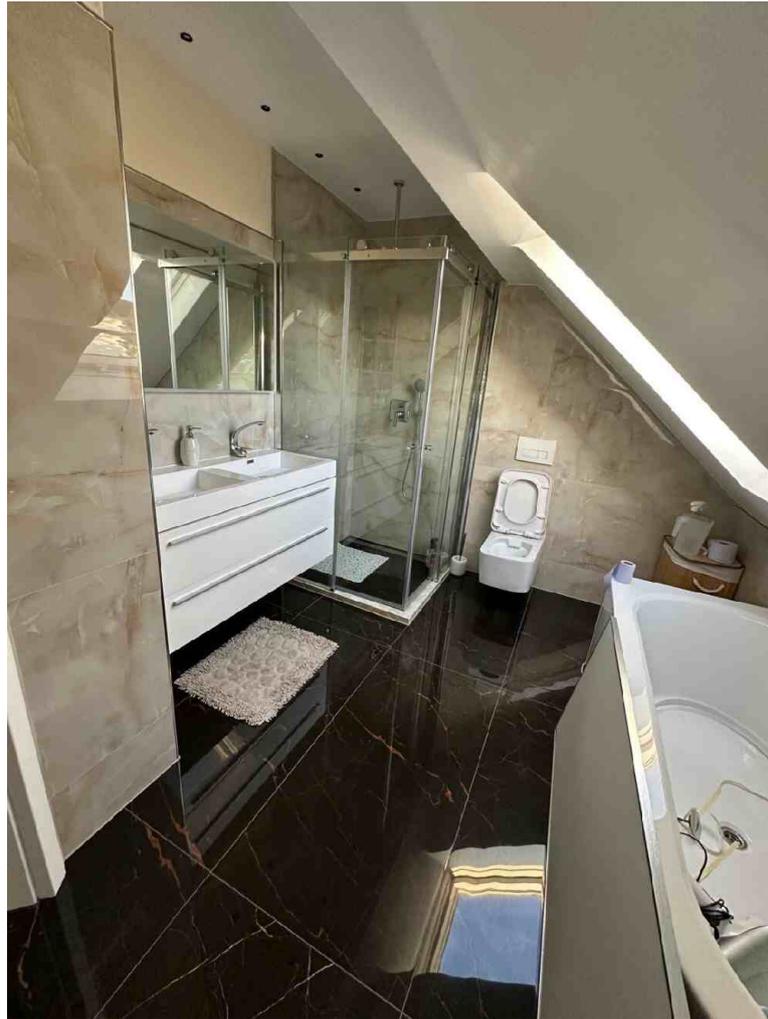
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

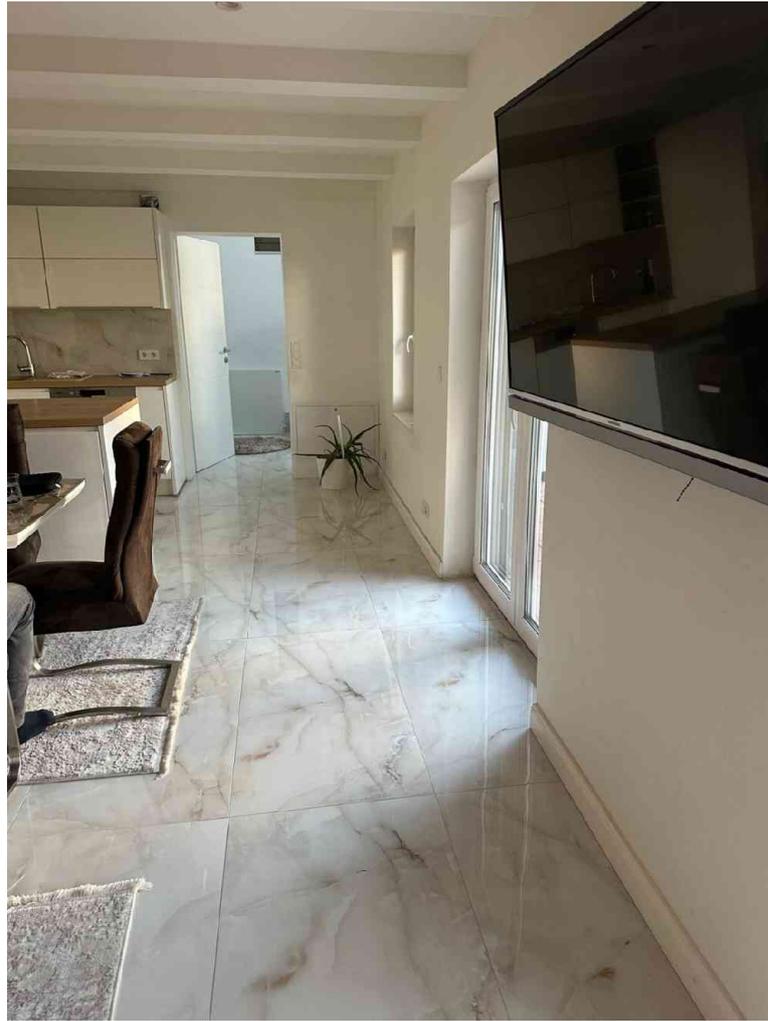














## Objektbeschreibung

In einer ruhigen Gemeinde in Obersiebenbrunn steht dieses tolle Grundstück zum Verkauf.

Dieses charmante Einfamilienhaus in Obersiebenbrunn, bietet mit einer großzügigen Wohnfläche von 160m<sup>2</sup> ein luxuriöses und einladendes Zuhause für die ganze Familie.

Die weitläufige Raumaufteilung ermöglicht flexible Wohnlösungen, während der idyllische Garten zur Entspannung und Erholung einlädt.

Ein zusätzliches Highlight ist das geräumige Kellergeschoss, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Diese und viele weitere Vorzüge machen dieses Objekt zur perfekten Wahl für Familien, die sowohl hohen Wohnkomfort als auch vielfältige Freizeitmöglichkeiten zu schätzen wissen.

Der Grundstücksfläche beträgt 787m<sup>2</sup>.

Flächenwidmung:

Bauklasse 1 und 2  
40% Bebauungsdichte  
offen oder gekuppelt

Für Fragen oder für die Vereinbarung eines Besichtigungstermin, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Energieausweis wird nachgereicht.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.