

**Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Blick auf den Augarten -
ab sofort - zu vermieten!**



Balkon

Objektnummer: 7278/42248

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lagergasse 16
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Nutzfläche:	51,07 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 97,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,00
Gesamtmiete	652,99 €
Kaltmiete (netto)	395,86 €
Kaltmiete	549,86 €
Betriebskosten:	154,00 €
Heizkosten:	40,12 €
USt.:	63,01 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

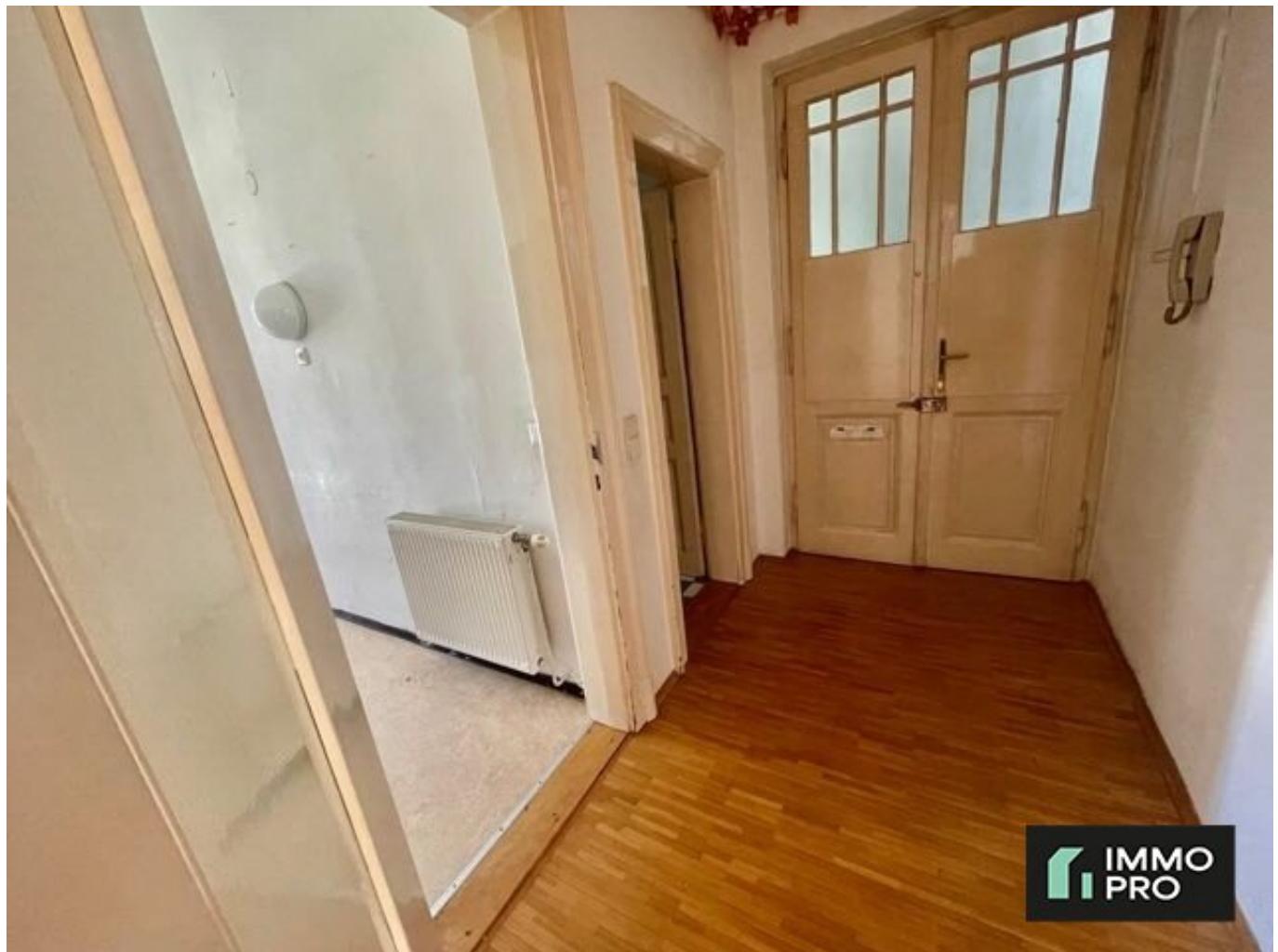
Ihr Ansprechpartner

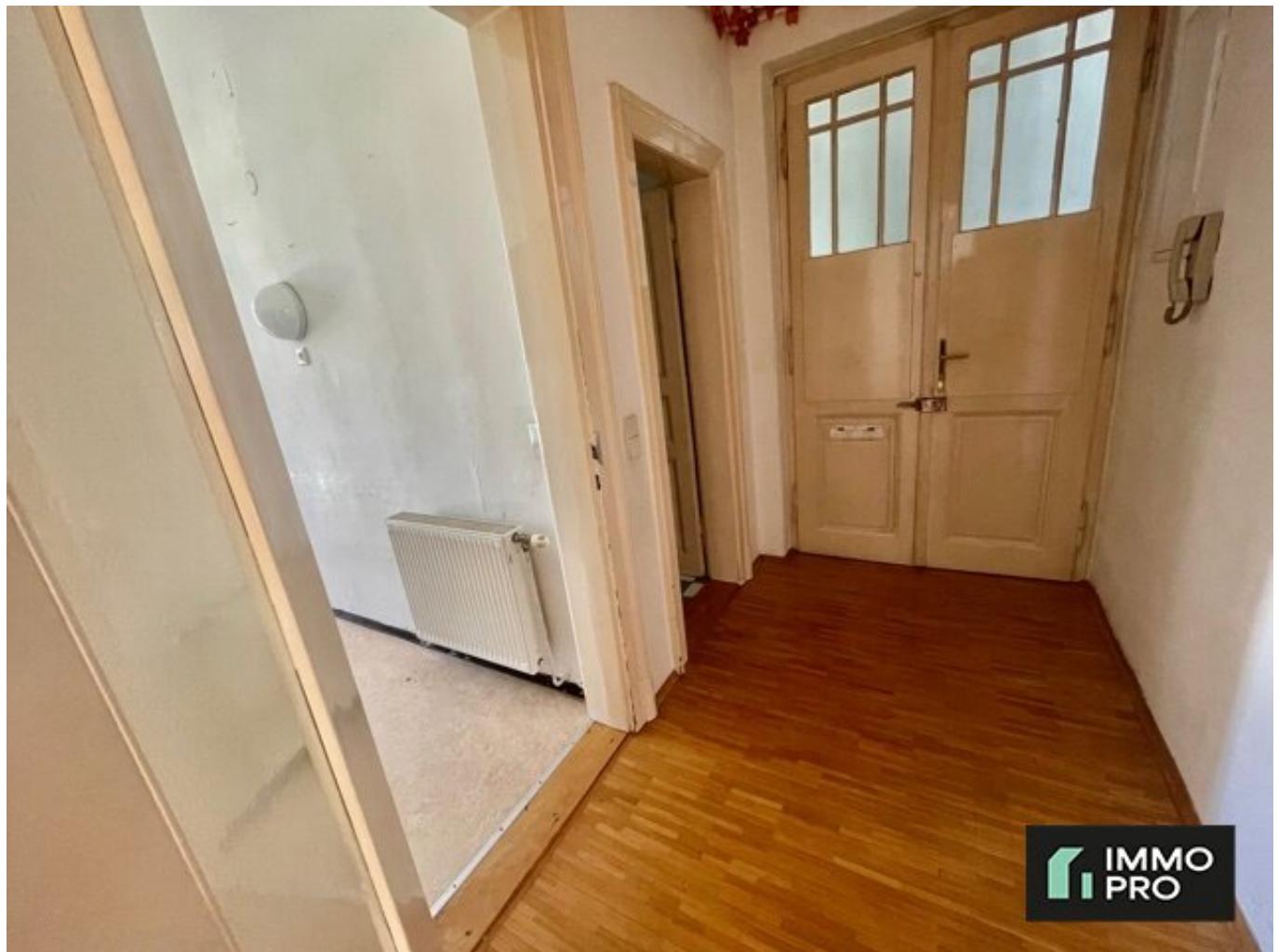


ImmobilienService Graz

ImmoPro Immobilien GmbH
Pestalozzistraße 73







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **2-Zimmer-Wohnung** plus Küche, mit einer Nutzfläche von **51,07 m²** im **3. Obergeschoss** OHNE Lift.

Aufteilung:

Vorraum, Badezimmer, Toilette, Vorraum mit Zugang zu den zwei Zimmern, Küche, E-Herd mit Backrohr, Kühlschrank mit Gefrierkombination.

Die Wohnung wird auf **5 Jahre befristet** vermietet.

Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart.

Es fällt ein **Kaution von € 1.800,--** an.

Der Bezug ist ab sofort möglich!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m
Apotheke <175m
Klinik <275m
Krankenhaus <725m

Kinder & Schulen

Schule <200m
Kindergarten <300m
Universität <800m
Höhere Schule <850m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <700m

Sonstige

Geldautomat <300m
Bank <425m
Post <425m
Polizei <350m

Verkehr

Bus <125m
Straßenbahn <425m
Autobahnanschluss <4.100m
Bahnhof <1.025m
Flughafen <8.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap