## **Neues Haus 5 Zimmer Garten**



Objektnummer: 7576
Eine Immobilie von 4immobilien OG

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Alter:

Wohnfläche: Terrassen:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Haus Österreich

4782 St. Florian am Inn

Neubau 149,00 m<sup>2</sup>

1

B 43,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

A+ 0,72 433.000,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Thomas Mader**

4immobilien GmbH Roßmarkt 29 4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













### **Objektbeschreibung**

# Sie sind auf der Suche nach einem Haus Garten Büro und genügend Schlafzimmer!

Dann haben wir die perfekte leistbare Doppelhaushälfte für Sie!

Die Kurzinformation für eilige Leser:

- Neubau Doppelhaushälfte mit Garten sonniger Ruhelage perfekt für Familien geeignet
- Nutzfläche rund 149 m²+ Garage 24 m2
- Erdgeschoß: Vorraum, Bad-WC, Küche, Wohnzimmer mit Ausgang in den Garten, Esszimmer, Gästezimmer, Technikraum und Abstellraum.
- Obergeschoß: Vorraum, Badezimmer, 4 Schlafzimmer
- Austria Email Luftwärmepumpe
- Fließen und Eichenholzdiele
- elektrische Raffstores

Die Doppelhaushälfte bietet genügend Platz für Ihre Familie, mit 5 Schlafzimmer oder Büro, Abstellraum, offener Wohn- Ess-Küchenbereich und 2 Badezimmer mit WCs, so ist dieses Haus einfach perfekt für eine große Familie.

Im Erdgeschoss präsentiert sich der große Wohn-Essbereich mit offener Küche als einladender Treffpunkt für Freunde und die ganze Familie.

Die Sonnenterrasse und der Garten laden zu einer Auszeit im Grünen ein.
Im Obergeschoss erwartet Sie das neue Elternschlafzimmer mit begehbaren Schrankraum, drei Kinderzimmer sowie ein schönes Bad Dusche WC
Beheizt wird dieses Ziegelmassivhaus mit einer energiesparenden Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung.
Die Fertigstellung kommt noch dazu, der Gesamtpreis : je nach Fertigstellung von 433.000 bis 465.000 Euro Schlüsselfertig.
Es wird laufend weitergearbeitet, darum kann nur der Istzustand gekauft werden.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.