

Bungalow in Großpetersdorf mit Top Ausstattung !



Objektnummer: 9190

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7503 Großpetersdorf
Baujahr:	2024
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	116,50 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 57,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	389.800,00 €
Provisionsangabe:	

14.032,80 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alfred Saurer

Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

T +43 3352 34000

H +43 664 3570335
F 03352/34000-4

Gerne stehe ich Ihnen f
Verfügung.

gstermin zur



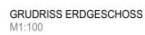












Flächen
15 m
Kanal RR SW
Anrainer






















































































FBO1	
Name	Bo
Phone	616
City Name	Bo
City State	FD
State	TX
City/State	Bo
Address	SP
Phone	FD
City	TX
City/State	Bo
City/State	Bo
Address	TX
Phone	FD
City	TX
City/State	Bo

DA01 BK	
1. Name	Bo
2. Address	Bo
3. State	Bo
4. City	Bo
5. Phone	Bo
6. City/State	Bo
7. Address	Bo
8. City	Bo
9. State	Bo
10. Phone	Bo
11. City/State	Bo

A/W01	
0.50cm	Sy
0.38 cm	Hs
1.50cm	Iw
I/W01	
0.50cm	Sy
0.17 cm	Hs
1.50cm	Iw
I/W02	
0.50cm	Gd
0.08 cm	Ds
0.50cm	Gd

DE01	
0.0mm	Zn
0.4mm	Cu
0.07mm	GM
0.2mm	Sp



- | LEGENDE | |
|---|------------------------------|
|  | Waldstein (Individuen) |
|  | Waldstein (nicht Individuen) |
|  | Bachstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
|  | Waldstein |
| | |

[illegible]

A	B	C
D	E	F

BAUVORHABEN: 75013igt in der Wart
NEUBAU EINFAMILIENHAUS
GROSSPETERSDORF

GSTNR.: 7258	EZ: 86	Komm: 1024 Großgörsdorf
--------------	--------	-------------------------

AMTLICHE VERMERKE:

BAUWERBER:

GRUNDEIGENTÜMER:

PLANVERFASSER:

ARCHITECT
SCHWARTZ
Ziviltechniker · Baumeister · Sachverständiger
7400 Oberwart · Schulgasse 1 · T +43(0)3052 34511
office@schwarz-arch.at · www.schwarz-arch.at

PLANINHALT: Grundrisse, Ansichten, Schnitte
Lageplan

PLANNUMMER:
ER 01

MASSTAB: 1:100

GEZ:
KS

Datum:	23.06.2023
--------	------------

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Großpetersdorf, einem malerischen Ort im schönen Burgenland. Diese atemberaubende Einfamilienhaus bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables und entspanntes Leben wünschen. Mit einem Kaufpreis von € 389.800,00 für die folgende Ausstattung ist es eine Investition, die sich lohnt und Ihnen ein Leben in Luxus ermöglicht.

Auf einer großzügigen Fläche von 116m² erstreckt sich dieses Haus mit 5 **geräumigen Zimmern** - große Wohnküche, Schlafzimmer mit Schrankraum und 3 Kinderzimmer - genügend Platz für Ihre Familie und Gäste. Die moderne Architektur des Hauses ist ein echter Hingucker und fügt sich perfekt in die idyllische Umgebung ein. Die 45m² große Terrasse lädt zum Entspannen und Genießen der Sonne ein und bietet einen wunderschönen Blick auf die umliegende Landschaft. Hier können Sie mit Ihren Liebsten gemütliche Grillabende verbringen oder einfach nur die Ruhe und Natur genießen.

Besichtigung möglich - Fertigstellung innerhalb von 3 Monaten !

Die Grundausstattung kann sich sehen lassen:

Luftwärmepumpe für Warmwasser und Fußbodenheizung, **Klimaanlage** in allen Haupträumen, elektrische **Rollläden**, **10 Kwp PV-Anlage** mit Wechselrichter - Vorbereitung für eine Wallbox im Bereich der beiden Abstellplätze, komplett **eingezäunt** mit **elektrischen Tor**, **Pflastersteine** für die Bereiche - Terrasse, Eingangsbereich mit Stufen und die beiden **Pkw- Abstellflächen** bereits verlegt, **Holzpavillon** mit Grillbereich am Grundstück - alles im Preis inbegriffen !!!

Das Haus verfügt außerdem über 2 Stellplätze, damit Sie sich keine Gedanken über die Parkplatzsuche machen müssen. Die 2 Bäder und 2 WCs bieten Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Privatsphäre und Komfort. Das Bad ist mit einem Fenster ausgestattet, das für ausreichend Tageslicht und Frischluft sorgt. Hier können Sie sich in der Badewanne entspannen oder eine erfrischende Dusche nehmen.

Die Fußbodenheizung sorgt für eine angenehme Wärme im Winter und die Klimaanlage für kühle Temperaturen im Sommer. So können Sie das ganze Jahr über ein angenehmes Raumklima genießen.

In Sachen Technik ist dieses Haus bestens ausgestattet. Sie können Ihre Lieblingssendungen über Kabel- oder Satelliten-TV empfangen und sind immer bestens vernetzt. Auch an einen Parkplatz für Ihr Auto wurde gedacht, damit Sie immer mobil bleiben.

Die Verkehrsanbindung ist dank der Busverbindung optimal und ermöglicht es Ihnen, schnell und bequem in die Stadt zu gelangen. In der Nähe finden Sie außerdem alles, was Sie für den

täglichen Bedarf benötigen, wie z.B. einen Arzt, eine Apotheke und einen Supermarkt.

Dieses Einfamilienhaus in Großpetersdorf ist ein Traum für alle, die ein komfortables und luxuriöses Zuhause suchen. Zögern Sie nicht und lassen Sie sich von dieser Immobilie begeistern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und machen Sie Ihren Traum vom Eigenheim wahr. Wir freuen uns auf Sie!

Wir beraten Sie gerne über die Möglichkeiten der Finanzierung Ihrer neuen Immobilie !

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <8.000m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Post <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap