Knittelfeld: Moderne & repräsentative Shared Office-Flächen zur Miete

Objektnummer: 6409/444

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mozartstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Nutzfläche:	112,00 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.307,00 €
Kaltmiete	1.307,00 €

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

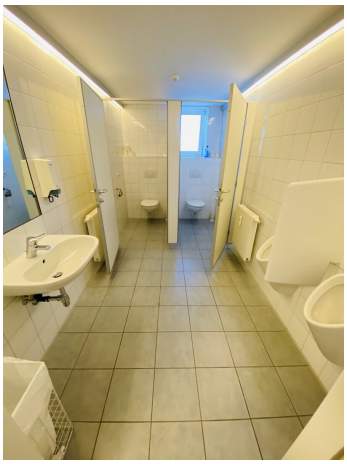
Ihr Ansprechpartner

Rene Liebminger

ITL | Immo Treuhand Liebminger
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

T +43351244159
H +43 676 96 15 999

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Diese attraktive und lichtdurchflutete Büroliegenschaft im 1. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes bietet eine ideale Umgebung für gemeinschaftliches Arbeiten und produktiven Austausch. Mit einer Gesamtfläche von ca. 112 m² und flexibel nutzbaren Räumen eignet sich dieses Shared Office perfekt für Selbstständige, Start-ups, Freiberufler oder Unternehmen, die eine moderne und professionelle Arbeitsumgebung suchen. Die Miete ist inkl. Betriebskosten und Heizkostenpauschale.

Eckdaten

- **Nutzfläche:** ca. 112 m²
- **Etage:** 1. Obergeschoss
- **Raumaufteilung mit All inkl. Miete (Miete inkl. BK und Heizung, zzgl. 20% Ust)**
  - **Büro 3 / Schulungsraum:** ca. 84 m²
  - **Büro 4:** ca. 20 m²
  - **Sanitäreinrichtung:** ca. 8 m²
- **Nutzungsart:** Gewerbe / Shared Office
- **Beziehbar:** Nach Vereinbarung

Ausstattung & Komfort

- **Hochwertige Bodenbeläge:** Pflegeleicht und stilvoll für eine repräsentative Optik.
- **Moderne Beleuchtung:** Funktionale und angenehme Lichtquellen für produktives Arbeiten.
- **Technische Infrastruktur:** Telefon- und Internetanschlüsse vorhanden, einfache Integration von Bürogeräten.

- **Sanitäre Einrichtung mit modernem WC**
- **Individuell regulierbare Heizung, sowie Klimaanlage:** Für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Shared Office - Ihre Vorteile auf einen Blick

- **Flexibel nutzbare Büroflächen** für Einzelpersonen oder Teams.
- **Repräsentative Arbeitsumgebung** für professionelle Kundengespräche.
- **Viel Tageslicht & angenehmes Raumklima** für eine produktive Atmosphäre.
- **Zentrale Lage in Knittelfeld** mit guter Erreichbarkeit.

Dieses Shared Office bietet eine perfekte Kombination aus Flexibilität, Komfort und professioneller Arbeitsumgebung. Ideal für Unternehmen, die von den Vorteilen eines modernen Co-Working-Konzepts profitieren möchten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <5.250m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.250m
Polizei <1.750m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.750m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap