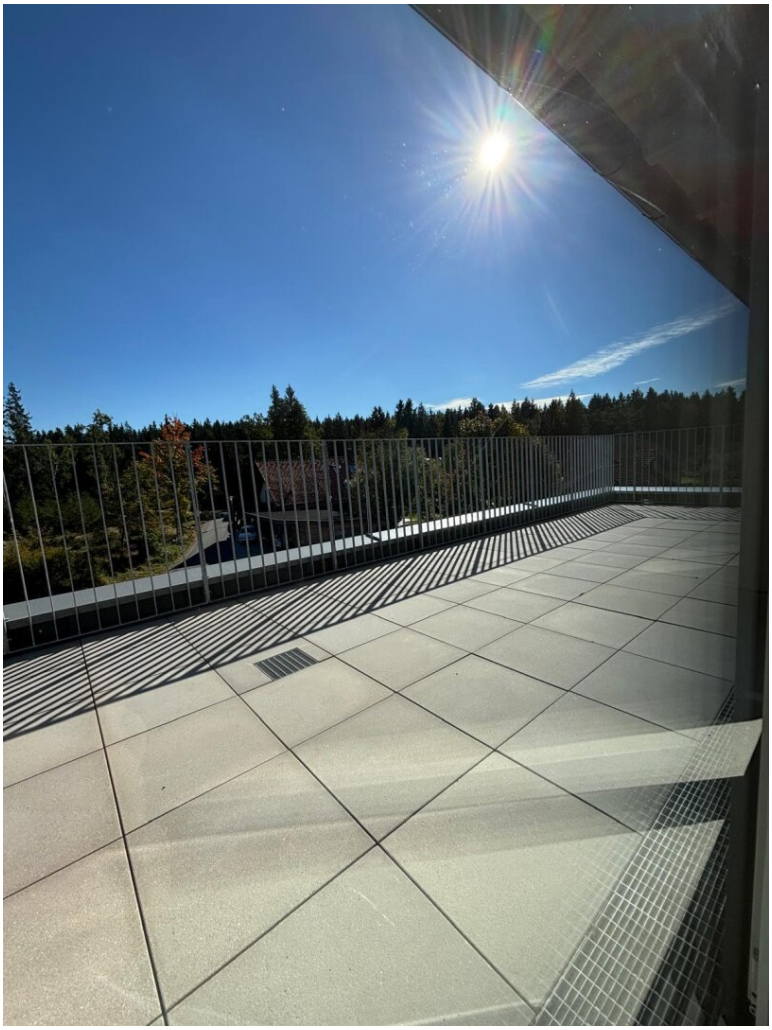
Neue 4-Zi Dachterrassen-Wohnung in Bürmoos – provisionsfrei!



Objektnummer: 5594/1011

Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und Bauträgergesellschaft mbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5111 Bürmoos
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,19 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	5,04 m²
Heizwärmebedarf:	31,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,71
Kaufpreis:	498.000,00 €

Infos zu Preis:

Der Kaufpreis versteht sich zzgl. zwei TG-Plätze zu je € 24.000,-

Ihr Ansprechpartner



Herbert Schweighofer

Viktoria Wohnbau GmbH
Walserstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23











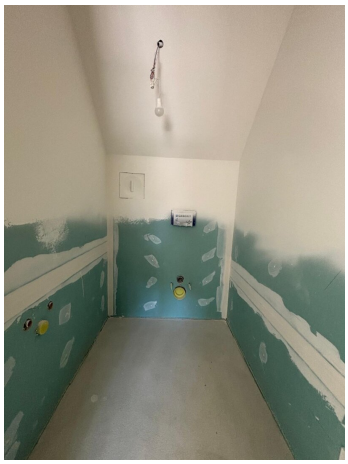






















Stieglgasse 4
Bürmoos



Übersicht Tiefgarage



Lageplan



KV - PLAN

Top 9

Maßstab	Datum	Plannummer
1:50	03.06.2025	13

Viktoria WOHNBAU
Walserstraße 8
A-5071 Wals-Siezenheim / Salzburg
Tel.: +43 (0) 662 / 85 16 00 - 23
www.viktoria-wohnbau.at
vertrieb@viktoria-wohnbau.at

Das Urheberrecht am Planinhalt bleibt dem Verfasser. Ohne schriftliche Zustimmung dürfen keine Änderungen vorgenommen werden.



Stieglgasse 4
Bürmoos



Übersicht Tiefgarage



Lageplan



KV - PLAN

Kellergeschoss

Maßstab	Datum	Plannummer
1:100	03.06.2025	01

Viktoria WOHNBAU

Walserstraße 8
Tel.: +43 (0) 662 / 85 16 00 - 23
vertrieb@viktoria-wohnbau.at

A-5071 Wals-Siezenheim / Salzburg
www.viktoria-wohnbau.at

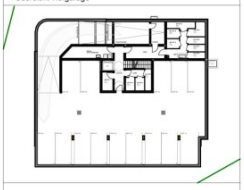
Das Urheberrecht am Plan bleibt dem Verfasser. Ohne schriftliche Zustimmung dürfen keine Änderungen vorgenommen werden.



Stieglgasse 4
Bürmoos



Übersicht Tiefgarage



Lageplan



KV - PLAN

Lageplan

Maßstab	Datum	Plannummer
1:200	03.06.2025	00

Viktoria WOHNBAU
Walserstraße 8
A-5071 Wals-Siezenheim / Salzburg
Tel.: +43 (0) 662 / 85 16 00 - 23
www.viktoria-wohnbau.at
vertrieb@viktoria-wohnbau.at

Das Urheberrecht am Planinhalt bleibt dem Verfasser. Ohne schriftliche Zustimmung dürfen keine Änderungen vorgenommen werden.

Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete **4-Zimmer Eigentumswohnung**, mit fantastischen Ausblicken, attraktive Raumhöhen und **XL Dachterrasse** lässt keine Wünsche offen.

Fertigstellung Herbst 2026!

- **4-Zimmer Dachterrassen-Wohnung -Top 09**
- Ca. 91,19 m² Wohnfläche
- Ca. 26,00 m² Dachterrasse
- Ca. 5,04 m² Kellerabteil
- 2 Tiefgaragenstellplätze
- Lift
- Barrierefreiheit
- Pflegeleichte Kunststofffenster mit 3-Scheiben Wärmeschutzverglasung
- Parkettböden in Eiche Natur
- Großformatige Fliesen
- Terrasse mit massiven Betonsteinplatten
- Pelletszentralheizung

- Photovoltaikanlage
- Fußbodenheizung
- Gediegene Sanitärausstattung ,,Laufen Pro"
- Hohe Wohnbauförderung möglich

Überzeugen Sie sich selbst von unserer schlüsselfertigen **Mehrwert- Ausstattung**, der Qualitätsbauweise und der **Barrierefreiheit im gesamten Bauvorhaben und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Baustellenbesichtigungstermin!**.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <1.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap