

## Zwettler Stadthaus in ruhiger Siedlungslage!



**Objektnummer: 7573**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3910 Zwettl-Niederösterreich
<b>Baujahr:</b>	1950
<b>Zimmer:</b>	5,50
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 396,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>F</b> 3,75
<b>Kaufpreis:</b>	210.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



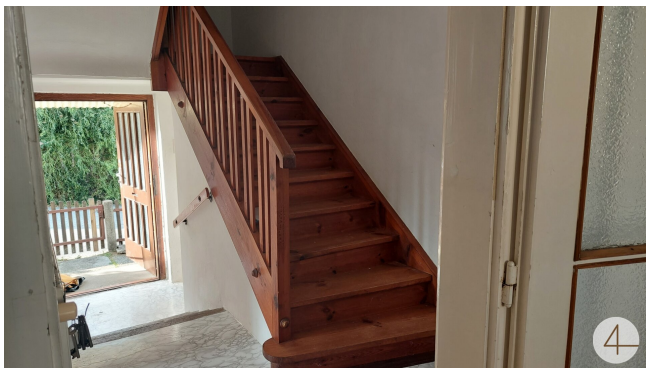
### Elisabeth Großschartner

4immobilien GmbH  
Utzstraße 1  
3500 Krems

T 0664 / 750 51 510

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







A photograph of a furnished living room. A white sofa is positioned against a wall with a large window. A coffee table is in front of the sofa. A gold pendant light hangs above the sofa. The room is decorated with a vase of dried branches and a small table with a lamp. The 4immobilien logo is in the top right corner.

**GUTSCHEIN**

Für eine kostenlose und unverbindliche Verkehrswertschätzung Ihrer Immobilie.

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien! 4

## Objektbeschreibung

Stadthaus in Zwettl für alle die in einer ruhigen Wohngegend mit toller Infrastruktur leben möchten!

In ruhiger Zwettler-Siedlungslage bietet einem sich die Gelegenheit dieses nette Haus zu erwerben. NÄHE KRANKENHAUS!

Im Erdgeschoß findet man aktuell eine Küche die groß genug ist um hier auch einen Essplatz zu integrieren, sowie die kleine Speis gleich im Anschluss. Ein helles Wohnzimmer für gemütliches beisammen sein garantiert einem sich wohl zu fühlen. Ein weiterer Raum zur Verwendung als Büro oder Schlafzimmer rundet das Raumangebot auf dieser Ebene ab. Vorraum und WC.

Im Obergeschoß findet man ein Badezimmer mit Wanne sowie zwei weitere Schlafzimmer.

Das Wohnhaus ist vollunterkellert und wird aktuell mit Gas beheizt.

Der Garten ist eben und vollständig eingezäunt. Grünlandträume können hier verwirklicht werden. Vom Pool bist zum Gemüse und Obstanbau - oder einfach als Spielwiese für Ihre Kinder oder Vierbeiner.

Wenn ich sie neugierig gemacht habe dann greifen Sie zum Telefon und nehmen Sie mit mir Kontakt auf - ich beantworte Ihre Fragen gerne!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postadresse und Telefonnummer beantworten können - DANKE!

Sie möchten auch eine Immobilie verkaufen? Ob Wohnung, Reihenhaus oder Bauernhof - ich berate Sie gerne kostenlos und unverbindlich.

Zwettl liegt im Herzen des Waldviertels und man hat alles was man für das tägliche Leben benötigt.

Entfernungen:

Linz 1h26

Wien 1h37

St. Pölten 57min

Krems 41min

Horn 40min

Waidhofen/Thaya 28min

Gmünd 26min

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.