

**\*\*\*Geschäftslokal nahe Prater ab sofort zu haben\*\*\* Keine  
Ablöse**



**Objektnummer: 10995**  
**Eine Immobilie von FAIRIN OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1020 Wien
<b>Baujahr:</b>	1903
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	65,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 276,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 0,93
<b>Kaltmiete (netto)</b>	825,00 €
<b>Kaltmiete</b>	825,00 €
<b>USt.:</b>	165,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

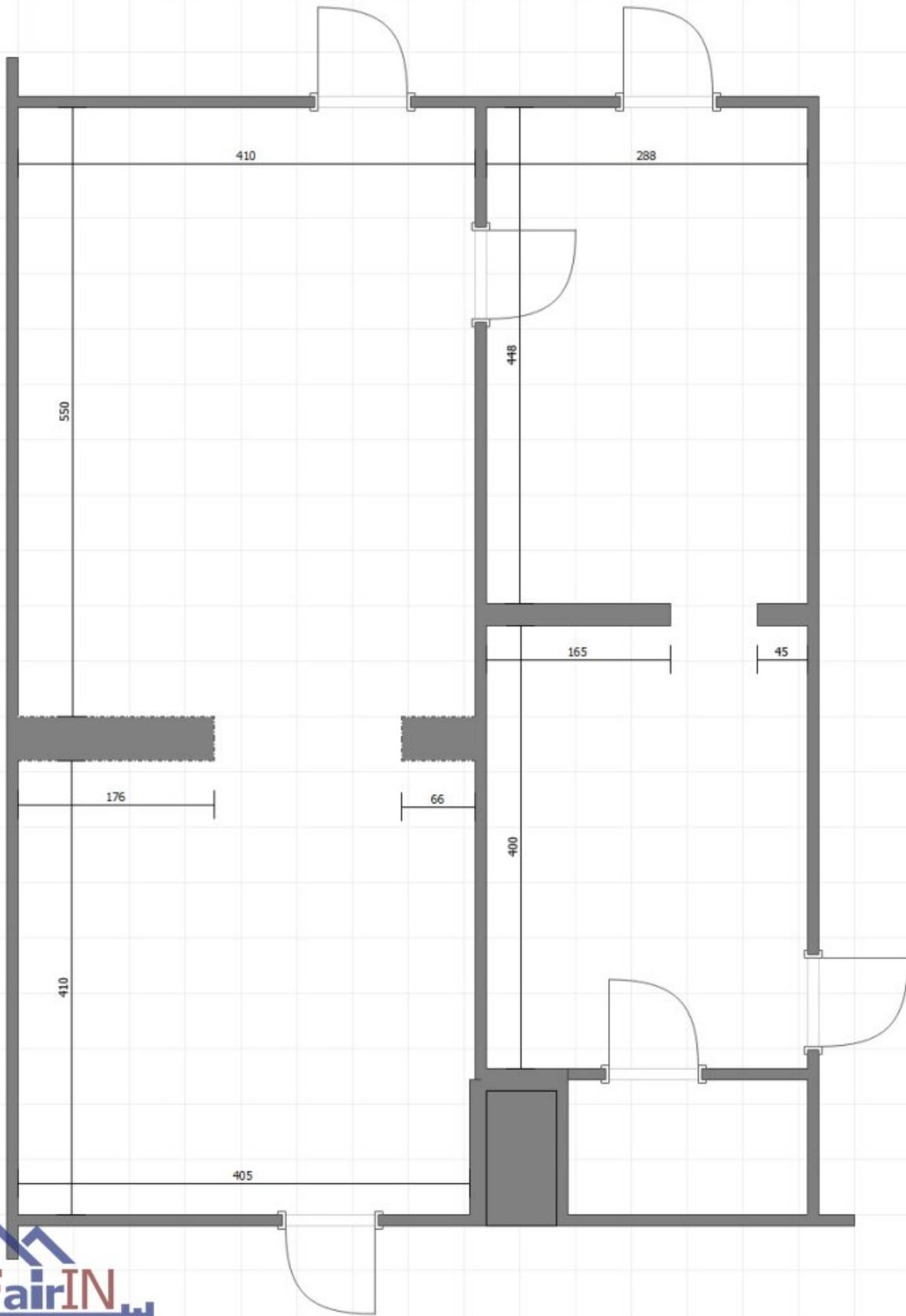
### Nebojsa Sargic

FAIRIN OG  
Spittelbreitengasse 46/5/R03  
1120 Wien

T +43 664 4786801  
H +43 664 47 86 801  
F +43 1 95 30 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Praktisch zwei Lokale in einem , ab sofort zum mieten

Schöne Aufteilung, eignet sich sehr gut für Verkauf oder Büro ... viele Möglichkeiten

Das Lokal befindet sich 1 Minute von Praterstern, 2 Minuten von Prater entfernt. Direkt auf die Lassallestrasse.

Überzeugen Sie sich selbst, vereinbaren Sie eine Besichtigung einfach unter 0664 4786801.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

#### Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap