HIER KÖNNEN SIE SOFORT EINZIEHEN – Mietwohnung mit Parkplatz

Mietwohnung Stuben bei Bernstein - Bezirk Oberwart

Objektnummer: 7939/2100154380

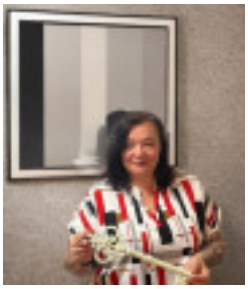
Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7434 Stuben
Baujahr:	1955
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	50,00 m²
Nutzfläche:	50,00 m²
Gesamtfläche:	50,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 122,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,60
Gesamtmiete	384,21 €
Kaltmiete (netto)	295,00 €
Kaltmiete	349,28 €
Betriebskosten:	54,28 €
USt.:	34,93 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pinczker

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

TOP ->> Miete inkl. Betriebskosten, Heizung, Warmwasser und Parkplatz – Innenhof und Garten können mitbenutzt werden

Diese rund 50m² große Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und ist loftartig angelegt. Die Wohnung wurde laufend renoviert, zB neue Fliesen im Badezimmer, Erneuerung der Armaturen, ... und ist ideal für Singles und Paare geeignet.

Raumaufteilung:

Ein Vorraum, ein großzügiger Wohnraum mit Platz für die Küche, Wohnbereich und Schlafbereich, ein Badezimmer, sowie ein WC.

Die Kosten teilen sich wie folgt auf:

- **Monatsmiete gesamt: EUR 477,81**
- **Nettomiete (exkl. BK, excl. 10 % USt., exkl. HZG/WW): EUR 295,-**
- **Betriebskosten-Akonto (exkl. 10 % USt.): EUR 54,28**
- **Umsatzsteuer (Miete, Betriebskosten, HZ, WW): EUR 50,53**
- **Heizkosten- und Warmwasser-Akonto: EUR 78,-**
- **Kaution 4 Monatsmieten: EUR 1.911,24**
- **Investitionsablöse: KEINE**
- **Mietvertrags-Befristung: 3 Jahre**

- **Mietvertragsgebühr: Keine**

- **Vermittlungsprovision inkl. USt.: KEINE**

Die Wohnung ist sofort verfügbar!

Stuben ist ein Ortsteil von Bernstein, rund km entfernt und liegt im Bezirk Oberwart. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Volksschule, Mittelschule, Musikschule finden Sie in Bernstein. Nach Oberwart fahren Sie rund 20 Minuten.

Sie haben Interesse und möchten die Immobilie besichtigen? Ich freue mich über Ihren Anruf!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <5.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Polizei <3.500m
Post <8.500m

Verkehr
Bus <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap