

**Vollvermietetes Doppelhaus als Anlageobjekt in
ausgezeichneter Lage in Brunn am Gebirge!**



IMMO PRO
Immobilien GmbH

Objektnummer: 7278/42236

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Baujahr:	2007
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	230,00 m ²
Bäder:	3
WC:	4
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	969.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.213,04 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienservice Wien

ImmoPro Immobilien GmbH
Lobkowitzplatz 1
1010 Wien

T +43 1 9082988 1019





LEGENDE

- 01 Vorraum - 4,41 m²
- 02 Bad - 7,55 m²
- 03 Zimmer - 15,64 m²
- 04 Zimmer - 14,47 m²



LEGENDE

- 01 Vorraum - 3,82 m²
- 02 Bad - 6,52 m²
- 03 Zimmer - 15,53 m²
- 04 Zimmer - 12,52 m²
- 05 AR - 3,06 m²

McGrundriss

PRO
IMMO
Immobilien GmbH



LEGENDE

- 01 Windfang
- 02 Vorraum
- 03 WC
- 04 Wohnküche
- 05 Küche
- 06 Garten
- 07 Garten



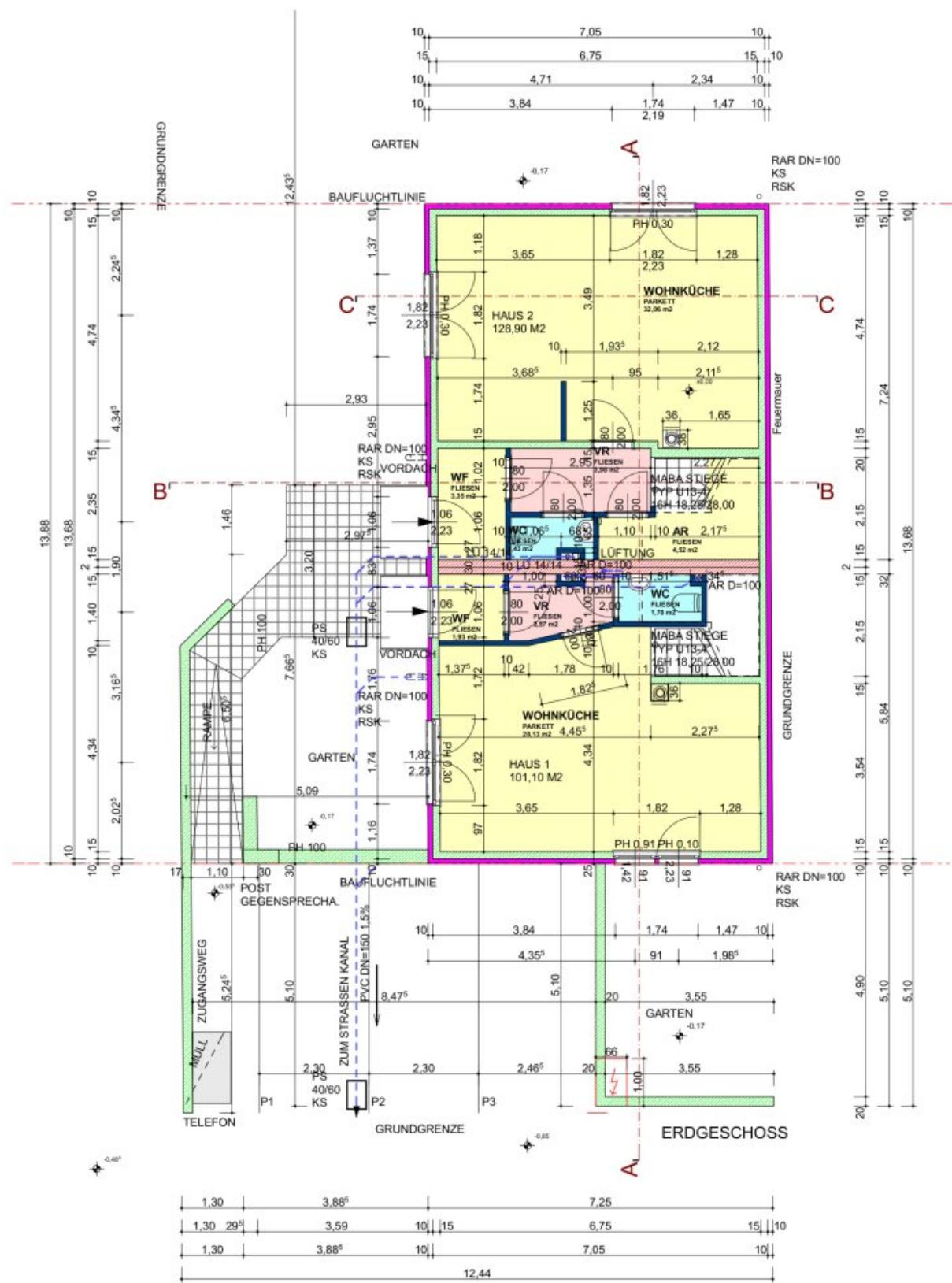
LEGENDE

- 01 Vorraum
- 02 Bad
- 03 Zimmer

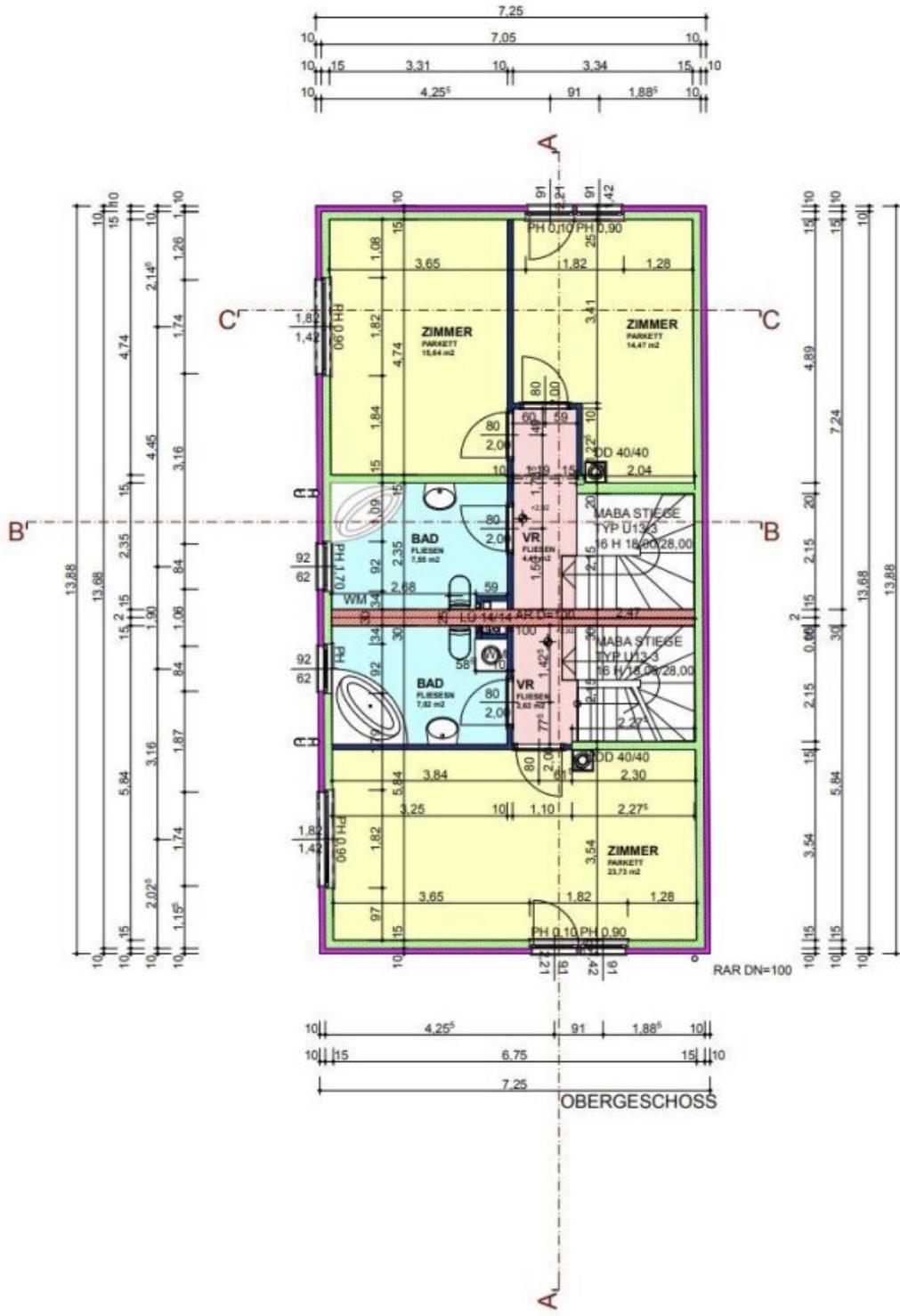


LEGENDE

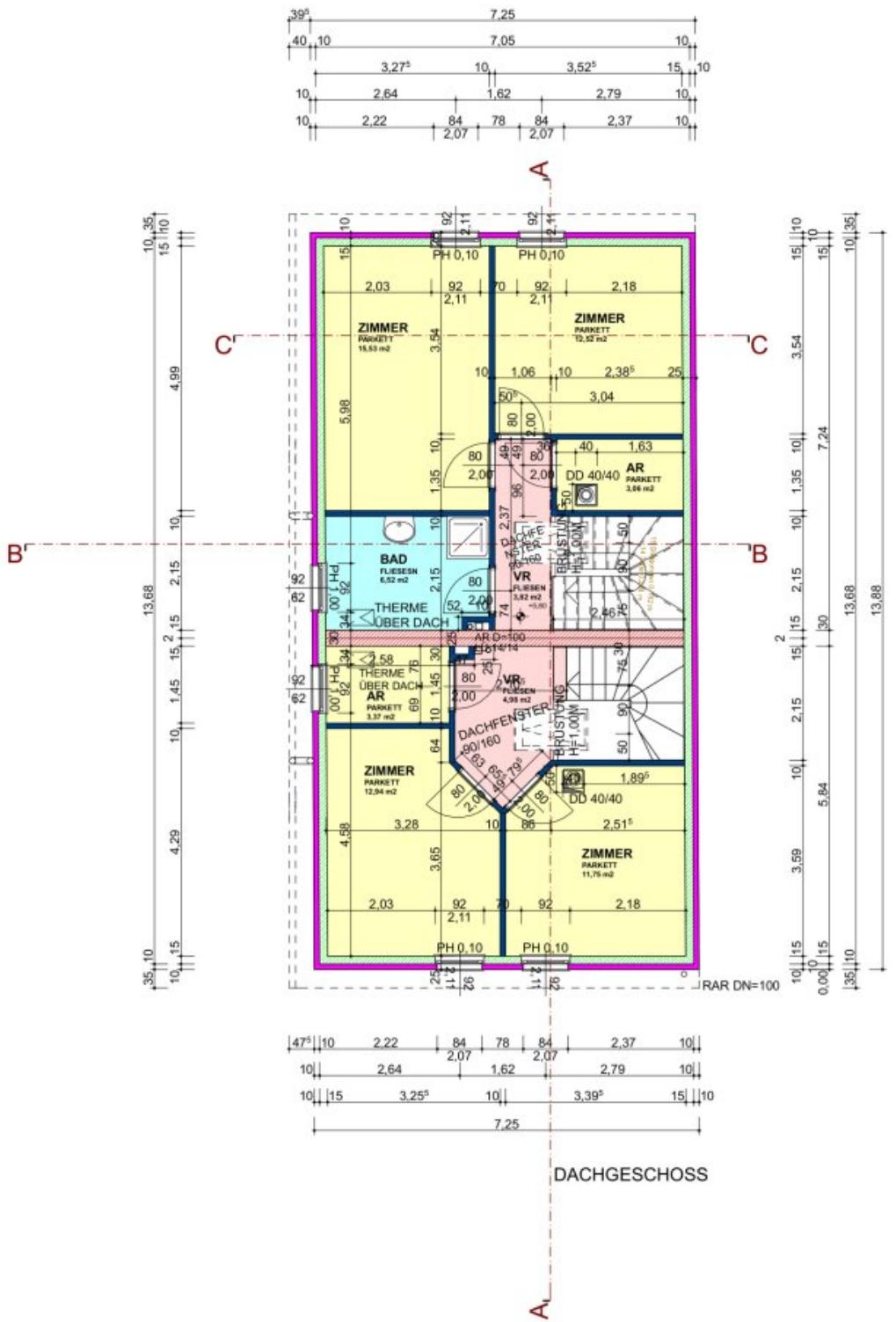
- 01 Vorraum
- 02 Abstellraum
- 03 Zimmer
- 04 Zimmer



Erdgeschoss: **IMMO**_{PRO}
Immobilien GmbH



Obergeschoss; **IMMO**_{PRO}
Immobilien GmbH



Dachgeschoss; **IMMO**_{PRO}
Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden 230m² großen Immobilie handelt es sich um ein gepflegtes, dreistöckiges Doppelhaus in sehr guter Lage in Brunn am Gebirge, welches als Anlageobjekt zum Verkauf angeboten wird.

Das Haus wurde 2007, auf einem rund 330m² großen Grund, in Massivbauweise mit Wärmedämmfassade erbaut und wird durch eine Gasetagenheizung beheizt.

Jedem Haus ist ein KFZ-Stellplatz zugeordnet, welcher mit wenig Aufwand mit einer E-Ladestation versehen werden kann.

Hard Facts Haus 1:

Nettomiete: €1.102,10

rund 101,10m² Wohnfläche

rund 35m² Garten und Terrassenfläche

helle Südwest-Ausrichtung

EG: Windfang, Vorraum, Wc und Wohnküche

OG: Master-Bedroom, Badezimmer mit Fenster

DG: 2 Kinder- oder Arbeitszimmer, Abstellraum mit Therme

Hard Facts Haus 2:

Nettomiete: €1.340,23

rund 128,90m² Wohnfläche

rund 123m² Garten und Terrassenfläche

ruhige Nordwest-Ausrichtung

EG: Windfang, Vorraum, Wc und Wohnküche, Abstellraum

OG: 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster

DG: 2 Schlaf- oder Arbeitszimmer, Badezimmer mit Fenster, Abstellraum

Beide Häuser sind langfristig vermietet.

Schicken Sie uns bei Interesse oder weiteren Fragen gerne eine Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <8.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.000m

Straßenbahn <3.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap