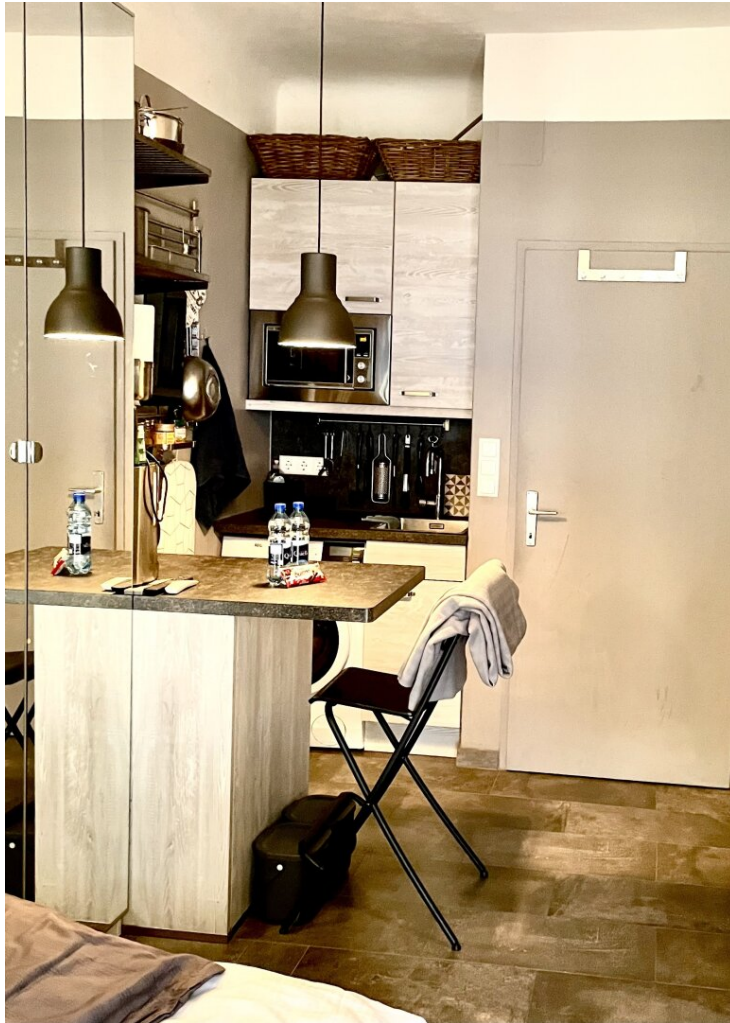


Zentrale Wohnung: Perfekt für Einsteiger



Objektnummer: 6352/2068

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	15,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Kaufpreis:	79.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
USt.:	10,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien

T +43 677 61510881
H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Sie suchen nach einer ertragreichen Investition mit minimalem Aufwand? Diese perfekt eingerichtete und möblierte Wohnung bietet die ideale Gelegenheit, direkt in die Vermietung einzusteigen!

Aktuell steht noch ein Kurzzeitmietvertrag ab. 16. September bis Ende Februar = Rendite € 3.030,24. (540,€ pro Monat) = ca. 9,3 % Bruttorendite - Folgemietvertrag ist bereits vereinbart für 520,00 im Monat

Objektdetails:

- **Wohnfläche:** [15 m2]
- **Zimmer:** 1

Highlights:

- **Voll möbliert:** Die Wohnung ist geschmackvoll eingerichtet und mit allem ausgestattet, was Ihre Gäste für einen angenehmen Aufenthalt benötigen.
- **Minimaler Aufwand:** Geringe laufende Kosten sorgen für eine einfache Verwaltung und ein attraktives Renditepotenzial.
- **Sofort startbereit:** Die Wohnung ist bereits als Airbnb-freundlich ausgelegt und kann unmittelbar nach dem Kauf weitervermietet werden.
- **Einfacher Check-in:** Ein unkompliziertes Check-in-System ist bereits installiert, ideal für Selbst-Check-in und höchste Flexibilität.

Zusätzliche Informationen:

- **Nebenkosten:** Minimaler Aufwand durch überschaubare Fixkosten.

- **Lage:** In einem attraktiven Stadtteil, ideal für Kurzzeitvermietungen an Touristen und Geschäftsreisende.

Diese Wohnung ist die perfekte Wahl für Investoren, die in der boomenden Kurzzeitvermietung Fuß fassen möchten. Melden Sie sich noch heute und sichern Sie sich dieses renditestarke Objekt!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap