Preisreduktion ! Einfamilienhaus in Edramsberg – 6 Zimmer, Wintergarten, Terrasse & viel Potenzial!

Objektnummer: 887

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4073 Edramsberg
Baujahr:	1949
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	15,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 236,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,59
Kaufpreis:	495.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Faton Asllani

LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem Grundstück in idyllischer Lage, die man nicht alle Tage findet? Dann sind Sie hier genau richtig, denn es gibt Sie noch! In beschaulicher Siedlungslage befindet sich dieses ca. 1190m² große und sonnige Grundstück mit (erhaltbarem) Altbestand aus dem Jahr 1949. Ein wunderschöner Platz um auf einer absoluten Rarität was Größe und Lage dieses Grundstückes betrifft, Ihren Traum vom individuellen Eigenheim zu verwirklichen. Ganz gleich ob individuelle Neuerrichtung oder Zu- und Ausbau des Altbestandes, das Grundstück bietet Ihnen hier viel Spielraum. Die Bebauungsrichtlinie lässt einiges an Spielraum zu, auch was die Errichtung mehrerer Wohneinheiten betrifft.

Die Möglichkeit, das Grundstück in zwei Parzellen zu teilen, eröffnet vielfältige Optionen: Errichten Sie Ihr eigenes großzügiges Domizil und genießen Sie die Weitläufigkeit und Privatsphäre, oder teilen Sie das Glück, indem Sie mehrere Einheiten erstellen.

Dieses exklusive Angebot von LA-HOMES Immobilien zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- ca. 1190 m² Grundfläche
- Grundstück mit Bestand und vielfältigem Potential (letzte Sanierung 2009)
- Grundstücksteilung möglich
- kein Bebauungsplan (viel Freiraum), Bestimmungen der Bauordnung

- Widmung:- Bauland-Wohngebiet
- bis zu 3 Wohneinheiten pro Parzelle - **interessant für Bauträger**
- offene Bauweise
- Absolut Rarität in begehrtester Lage

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Traundorferstraße 8, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <7.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <7.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap