Neusiedl am See - Traumlage - geräumiges Einfamilienhaus mit traumhaftem Innenhof

Objektnummer: 7939/2300160702

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Balkone:	1
Keller:	90,00 m²
Kaufpreis:	400.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Josef Freydl

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410031

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

12

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN

immo company

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
Website
immo company
Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach Ihrem Traumhaus in einer ruhigen und idyllischen Lage im wunderschönen Burgenland? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In Neusiedl am See, einer der beliebtesten Gemeinden des Burgenlands, befindet sich dieses charmante Einfamilienhaus, das aufgrund seiner Lage, Größe und Ausstattung perfekt für Ihre Bedürfnisse geeignet ist.

Auf einer Fläche von insgesamt 637m² bietet dieses Haus Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz zum Leben und Entfalten. Die großzügige Raumaufteilung ermöglicht es Ihnen, die Räume nach Ihren individuellen Wünschen zu gestalten und zu verändern. Ob als gemütliches Familienheim oder als großzügiges Haus für Paare - hier ist alles möglich.

Die Bausubstanz des Hauses ist ausgezeichnet und bietet Ihnen die Möglichkeit, es nach Ihren Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und verwandeln Sie dieses Haus in Ihr persönliches Traumhaus. Im uneinsehbaren Innenhof können sie einen Pool nach Ihren Wünschen gestalten. Das Nebenhaus lässt sich zu einem Badehaus oder Gästehaus verwandeln. Die Nutzfläche des Nebenhauses beträgt rund 95m².

Die Gas-Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen und die Rollläden bieten Ihnen Schutz vor Sonnenlicht. Das Satteldach verleiht dem Haus eine besondere Optik.

Auch die Lage des Hauses ist unschlagbar. In unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien, die Ihnen eine bequeme Versorgung ermöglichen. Auch für die Gesundheitsversorgung ist gesorgt, denn Ärzte und Apotheken befinden sich ebenfalls in der Nähe. Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Schulen ein großer Vorteil.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls ausgezeichnet. Mit dem Bus oder dem Bahnhof erreichen Sie bequem und schnell umliegende Orte und Städte. Auch der nahegelegene Neusiedler See lädt zu entspannten Tagesausflügen ein und bietet Ihnen zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Sie sind interessiert an diesem Einfamilienhaus in Neusiedl am See? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von diesem Haus und seiner Lage verzaubern und erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim im schönen Burgenland. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und

erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap