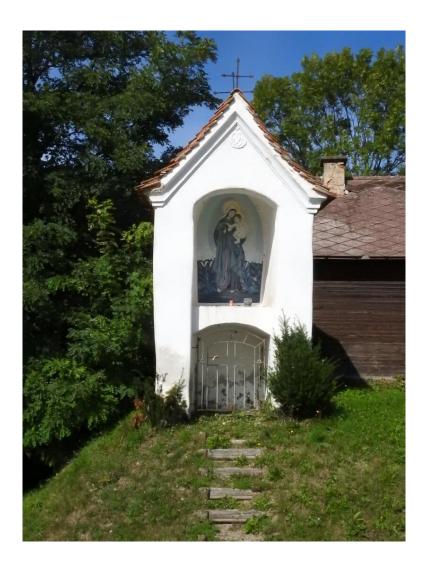
# Baubewilligtes Projekt - Wohn- und Gewerbezentrum, Seniorenresidenz, Gesellschaftszentrum,...



Objektnummer: 7347/85

Eine Immobilie von Dr. Max Huber Realbüro- Graz - Hannes Huber Immobilien

# Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Kaufpreis:
Provisionsangabe:

Grundstück Österreich 8160 Gutenberg 1.030.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

# **Ihr Ansprechpartner**



#### **Hannes Huber**

Dr. Max Huber Realbüro- Graz - Hannes Huber Immobilien Consulting GmbH Prenterbach 3 8076 Vasoldsberg bei Graz

T 0664 423 8074 H 0664 423 8074

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















## **Objektbeschreibung**

Gutenberg an der Raabklamm - "Legstätte"

Bauland WA 0,2-1,0. Zur Zeit der Baubewilligung WA 0,2-0,6. Baubewilligung vorhanden!

Grundstücksfläche: 5412,00m2

Besonders geeignet für: Wohn- und Gewerbezentrum, Seniorenresidenz,

Gesellschaftszentrum,...

Das baubewilligte Projekt hat eine Nutzfläche von ca. 2420,00 m². Der Baubeginn ist erfolgt. Die Baubewilligung ist konsumiert und daher weiterhin aufrecht. Aufgrund der zwischenzeitlichen Flächenwidmungsplanänderung von WA 0,2-0,6 auf WA 0,2-1,0, kann das Projekt auf ca. 4.100,00 m² Nutzfläche, je nach Bauweise vergrößert werden.

Weitere Angebote sowie nähere Informationen und Besichtigungstermine erhalten Sie bei Dr. Max Huber Realbüro Graz - Hannes Huber

www.immobilien.st, hannes.huber@dmh.co.at

#### 06644238074

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

## Suchagent anlegen

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

## Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <4.500m Krankenhaus <5.500m Klinik <10.000m

## Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <1.500m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <4.500m Bäckerei <3.500m Einkaufszentrum <5.000m

## Sonstige

Bank <1.500m Geldautomat <5.000m Post <5.500m Polizei <5.000m

## Verkehr

Bus <500m Bahnhof <5.000m Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap