Baubewilligtes Projekt - Wohn- und Gewerbezentrum, Seniorenresidenz, Gesellschaftszentrum,...



Objektnummer: 7347/85

Eine Immobilie von Hannes Huber Immobilien Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Mortantsch
Kaufpreis:	1.030.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannes Huber

Hannes Huber Immobilien Consulting GmbH
Prenterbach 3
8076 Vasoldsberg bei Graz

T 0664 423 8074
H 0664 423 8074

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.














600m

Objektbeschreibung

Gutenberg an der Raabklamm - „Legstätte“

Bauland WA 0,2-1,0. Zur Zeit der Baubewilligung WA 0,2-0,6. Baubewilligung vorhanden!

Grundstücksfläche: 5412,00m2

Besonders geeignet für: Wohn- und Gewerbezentrum, Seniorenresidenz, Gesellschaftszentrum,...

Das baubewilligte Projekt hat eine Nutzfläche von ca. 2420,00 m². Der Baubeginn ist erfolgt. Die Baubewilligung ist konsumiert und daher weiterhin aufrecht. Aufgrund der zwischenzeitlichen Flächenwidmungsplanänderung von WA 0,2-0,6 auf WA 0,2-1,0, kann das Projekt auf ca. 4.100,00 m² Nutzfläche, je nach Bauweise vergrößert werden.

Weitere Angebote sowie nähere Informationen und Besichtigungstermine erhalten Sie bei Dr. Max Huber Realbüro Graz - Hannes Huber

www.immobilien.st, hannes.huber@dmh.co.at

06644238074

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m

Apotheke <4.500m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <5.000m
Polizei <4.500m
Post <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap