

**Baubewilligtes Projekt - Wohn- und Gewerbezentrum,
Seniorenresidenz, Gesellschaftszentrum,...**



Objektnummer: 7347/85

**Eine Immobilie von Dr. Max Huber Realbüro- Graz - Hannes Huber
Immobilien**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Gutenberg
Kaufpreis:	1.030.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannes Huber

Hannes Huber Immobilien Consulting GmbH
Prenterbach 3
8076 Vasoldsberg bei Graz

T 0664 423 8074
H 0664 423 8074

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Gutenberg an der Raabklamm - „Legstätte“

Bauland WA 0,2-1,0. Zur Zeit der Baubewilligung WA 0,2-0,6. Baubewilligung vorhanden!

Grundstücksfläche: 5412,00m²

Besonders geeignet für: Wohn- und Gewerbezentrum, Seniorenresidenz, Gesellschaftszentrum,...

Das baubewilligte Projekt hat eine Nutzfläche von ca. 2420,00 m². Der Baubeginn ist erfolgt. Die Baubewilligung ist konsumiert und daher weiterhin aufrecht. Aufgrund der zwischenzeitlichen Flächenwidmungsplanänderung von WA 0,2-0,6 auf WA 0,2-1,0, kann das Projekt auf ca. 4.100,00 m² Nutzfläche, je nach Bauweise vergrößert werden.

Weitere Angebote sowie nähere Informationen und Besichtigungstermine erhalten Sie bei Dr. Max Huber Realbüro Graz - Hannes Huber

www.immobilien.st, hannes.huber@dmh.co.at

[06644238074](tel:06644238074)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <5.000m
Post <5.500m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <5.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap