Naturnahes Wohnen am Waldrand – Ruhe, Sonne und Lebensqualität im Mittelburgenland



Südost-Ansicht

Objektnummer: 5063/1842

Eine Immobilie von IMERO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7341 Neudorf bei Landsee
Baujahr:	2012
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	147,13 m²
Nutzfläche:	253,61 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Keller:	81,69 m²
Kaufpreis:	395.000,00 €
Betriebskosten:	79,68 €

Infos zu Preis:

BK: Gemeindeabgaben, Müll, Kanal, Wasser

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Mayer



















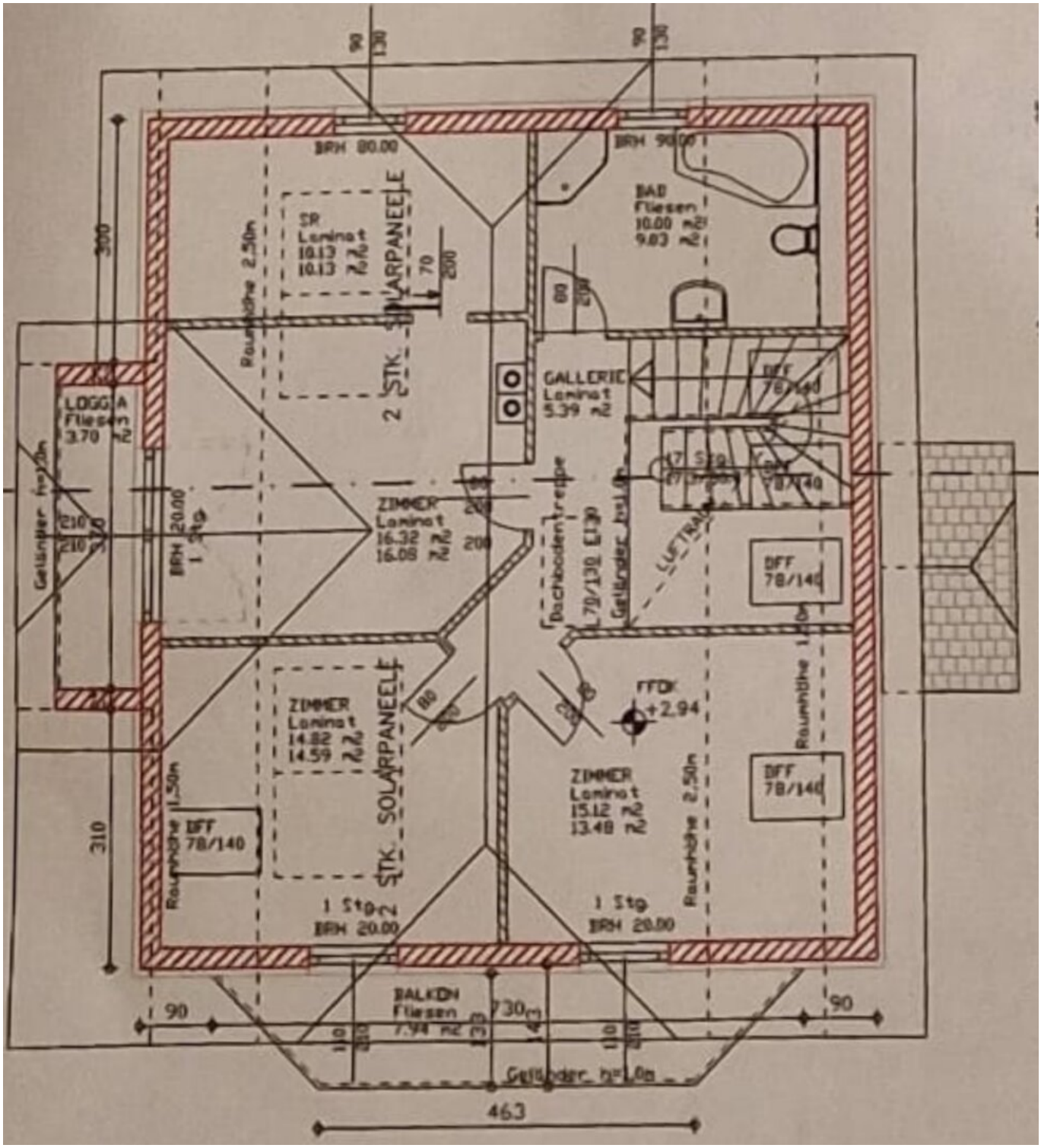


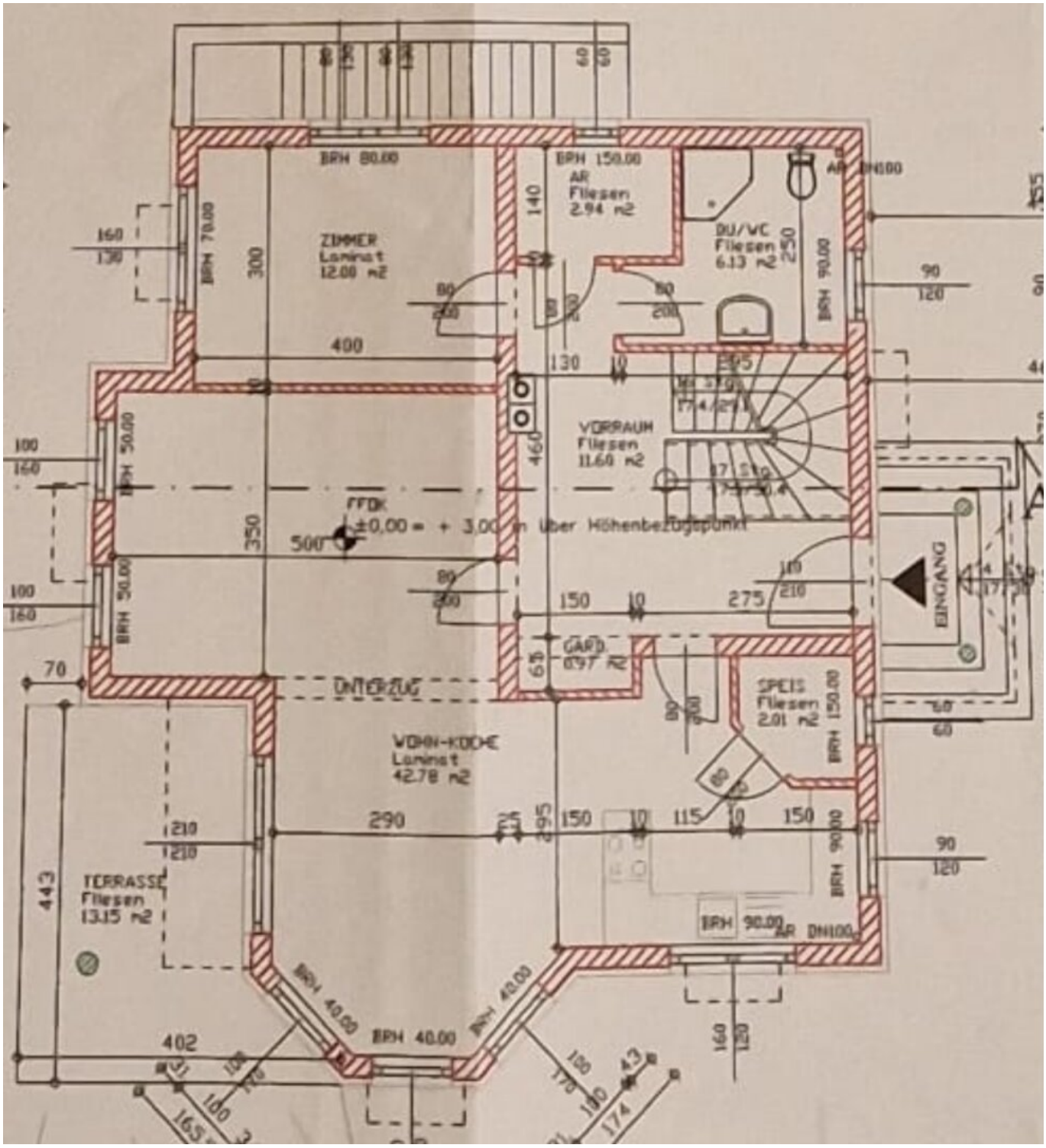


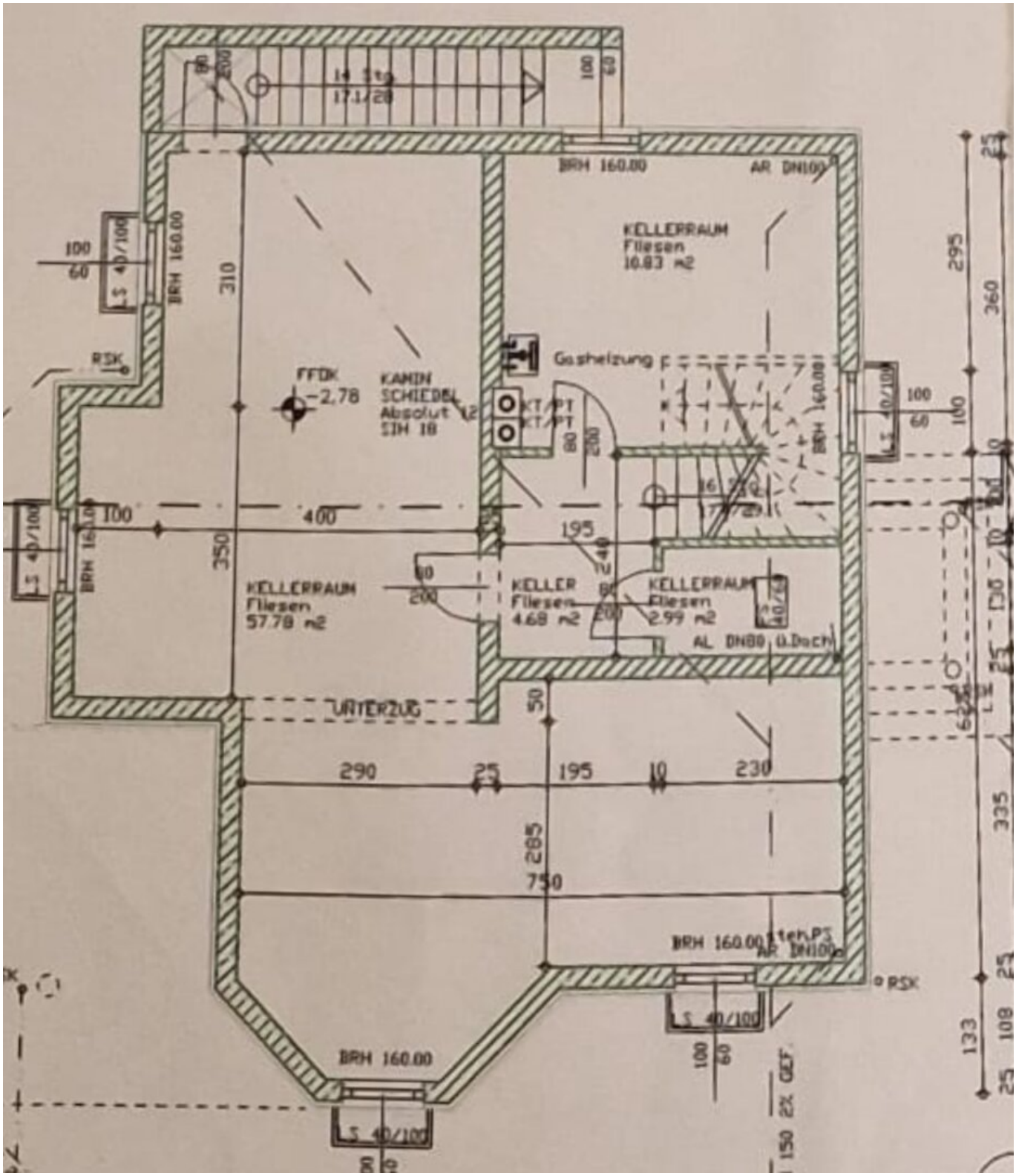







BAD
Fliesen
10.00
9.83
GALLERIE
Laminat
5.39 m2
LOGGIA
Fliesen
3.70 m2
ZIMMER
Laminat
16.32
16.08 m2
ZIMMER
Laminat
14.82
14.59 m2
ZIMMER
Laminat
15.12
13.48 m2
2 STK. SOLARPANEELE
2 STK. SOLARPANEELE
Dachbodentreppe
Geländer h=1,00m
BRH 80.00
BRH 90.00
BRH 20.00
1 Stg
1 Stg
1 Stg
BFT
78/140
BALKON
Fliesen
7.94 m2
Geländer h=1,00m
463
310
300
90
130
70
200
80
150
210
Raumhöhe 2,50m
Raumhöhe 1,50m
+2.94


ZIMMER
Laminat
12.00 m2
BRH 80.00
BRH 70.00
BRH 50.00
BRH 50.00
BRH 150.00
AR
Fliesen
2.94 m2
DU/WC
Fliesen
6.13 m2
BRH 90.00
AR DN100
VORRAUM
Fliesen
11.60 m2
FFOK
±0,00 = + 3,00 m über Höhenbezugspunkt
GARD.
6.97 m2
SPEIS
Fliesen
2.01 m2
BRH 150.00
UNTERZUG
WOHN-KOCHE
Laminat
42.78 m2
BRH 90.00
BRH 90.00
AR DN100
EINGANG
TERRASSE
Fliesen
13.15 m2
BRH 40.00
BRH 40.00
BRH 40.00
400
300
350
500
290
402
443
130
150
275
115
150
140
250
460
95
65
70
60
60
90
120
90
120
160
120
160
130
100
160
100
160
210
210
80
200
80
200
80
200


KELLERRAUM
Fliesen
10.83 m2
Gasheizung
FFOK
-2,78
KAMIN
SCHIEDEL
Absolut
SIH 18
KELLERRAUM
Fliesen
57.78 m2
KELLER
Fliesen
4.68 m2
KELLERRAUM
Fliesen
2.99 m2
UNTERZUG
BRH 160.00
AR DN100
AL DN80 ü.Dach
RSK
LS 40/100
290
25
195
10
230
285
750
310
350
400
295
360
335
133
108

Objektbeschreibung

Die Räumlichkeiten sind wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoss ca. 78,43m²:

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Wohnküche mit Essbereich
- Speis
- Bad mit Dusche und WC
- Abstellraum
- Zimmer/Büro
- Terrasse

Obergeschoss ca. 68,70m²:

- Gallerie
- 1 Schlafzimmer mit begehbarer Garderobe
- 2 Schlafzimmer mit Balkon
- Bad mit Eckbadewanne und WC

Keller ca. 81,69m²:

- Küche
- Heizraum
- WC
- Abstellräume

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m

Post <4.000m
Polizei <9.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap