Exklusives Wohnen in Toplage - "STADTLICHTUNG" Enns

Objektnummer: 4742/68

Eine Immobilie von Lauriacum Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Födermayr-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,05 m²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Garten:	53,44 m²
Heizwärmebedarf:	32,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,68
Kaufpreis:	275.860,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Birgit Galos

Lauriacum Immobilien GmbH
Mauthausener Straße 66
4470 Enns

T +43 676 814 282 990

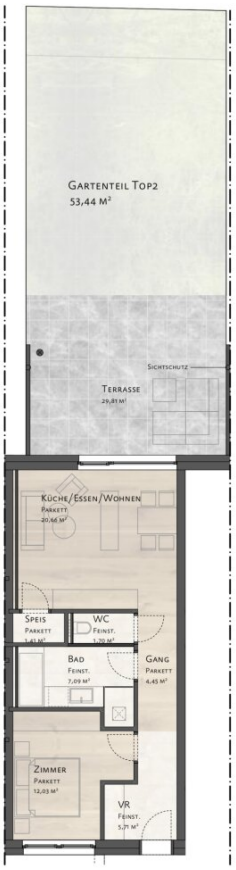
Top_02

Födermayr-strasse 9

Bad	7,09
Gang	4,45
Küche/Essen/Wohnen	20,66
Speis	1,41
VR	5,71
WC	1,70
Zimmer	12,03
	53,05 m²
Privatgarten	53,44
Terrasse	29,81
	83,25m²

m² Angaben sind ca. Angaben. Vorbehaltlich technisch bedingter änderungen.

Raumhöhe von ca 2,80m



Der Inhalt der Pläne, Bilder, Folder oder Grafiken etc. sind geistiges Eigentum von Arch. DI Christoph Haas. Weitergabe und Vervielfältigung nur nach Rücksprache mit dem Verfasser

Objektbeschreibung

EINZIGARTIGES DESIGN TRIFFT AUF PURES LEBENSGEFÜHL!

In attraktivster Wohnlage in Enns entsteht derzeit ein Wohnprojekt mit modernen und hochwertig ausgestatteten Eigentumswohnungen.

Das Projekt "STADTLICHTUNG" umfasst **12 exklusive Wohneinheiten,** aufgeteilt auf 3 Geschoße. Die Größen der Wohnungen liegen zwischen 53 m² und 91 m² und zeichnen sich durch helle, lichtdurchflutete Räume aus und bieten somit den perfekten Wohnkomfort.

Die durchdachten Grundrisse der Wohnungen sorgen dafür, dass jeder Raum optimal genutzt werden kann und gleichzeitig eine angenehme Atmosphäre schafft.

Weiters verfügen alle Wohneinheiten über großzügige Freiflächen, die Erdgeschoßwohnungen zusätzlich über Eigengärten und die luxuriösen Penthousewohnungen über großzügige Dachterrassen.

Diese Kombination aus durchdachter Planung, hochwertiger Ausstattung und idealer Lage macht das Projekt zu einem attraktiven Zuhause für verschiedene Lebensstile.

Durch den Einsatz von Fernwärme ist ein nachhaltiges und energieeffizientes Heizen gewährleistet.

Jede Wohnung ist in sich ist einzigartig und ein architektonisches Highlight.

Die "STADTLICHTUNG" vereint Funktionalität und Ästhetik auf harmonische Weise und ist der Innbegriff modernen Wohnens!

Zusätzlich entstehen 24 Tiefgaragenabstellplätze sowie 2 Außenstellplätze.

Jeder Wohnung wird ein Tiefgaragenabstellplatz zugeordnet, ein weiterer Stellplatz kann selbstverständlich erworben werden.

Sämtliche Verlaufsunterlagen finden Sie auf der Projekthomepage:
WWW.STADTLICHTUNG.COM

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <1.000m
Straßenbahn <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap