SONNIGES 2-ZIMMER-APARTMENT MIT SÜDLOGGIA



Objektnummer: 3358

Eine Immobilie von STANZEL & CO Wohnungs- und Geschäftsvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Baujahr:
Zustand:
Alter:
Wohnfläche:

Zimmer:
Bäder:
WC:
Heizwärmebedarf:

Gosamtonorgiooffizionzfaktor:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis: Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises

Wohnung Österreich 1140 Wien 1967 Gepflegt Neubau

53,50 m²

2 1 1

D 112,10 kWh / m² * a

D 2,15 240.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Brigitte U. Stanzel

STANZEL & CO Wohnungs- und Geschäftsvermittlung GmbH Petersplatz 9 1010 Wien

T +43 (1) 533 43 05 F +43 (1) 533 08 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











































Objektbeschreibung

Sonniges 53,50m² großes 2 Zimmer - Apartment mit 5,27m² Südloggia und Garten zur Allgemeinbenutzung mit bester U-Bahn-Anbindung (BJ 1967)

(Vorzimmer, Wohnzimmer, Küche, Südloggia, Schlafzimmer, Badezimmer, WC, begehbare Garderobe, Abstellraum & Kellerabteil)

- --- Hochparterre --- 2er WG möglich ---
- gehört modernisiert -

Bezugsdatum: ab sofort

Vom Vorzimmer gelangt man in das sonnige, südseitige 22m² große Wohnesszimmer mit 5,27m² großer Südloggia. Die 8m² große Küche ist mit einem Gasherd + Backrohr, Waschmaschinen-/ Geschirrspüleranschluss und Kühlgefrierkombination ausgestattet. Das 9m² große Schlafzimmer ist hell und verfügt über eine anschließende eingerichtete, begehbare 3m² große Garderobe. Das Badezimmer ist mit einem Waschbecken mit Unterschrank, einem Spiegelschrank + Beleuchtung, einer Wanne und der Warmwasseraufbereitung versehen. Des Weiteren gibt es einen 2m² großen Abstellraum, welcher mit Regalen ausgestattet ist. Das WC ist separat.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Es gibt die Möglichkeit sich auf eine Warteliste für einen Parkplatz zu setzen.

HIER GEHTS WEITER ZUM VIRTUELLEN RUNDGANG DURCH DIE IMMOBILIE

Infrastruktur: In wenigen Schritten gelangt man zur U3 Station Kendlerstraße sowie zur Buslinie 48A und den Straßenbahnlinien 10, 46 und 49 - wodurch man bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden ist. Im nahen Umfeld gibt es einen Billa, Ströck, DM, das Fitnessstudio Fitlnn, einen Billa Plus, eine Trafik, einen Bipa und einen Hofer.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap