THE VIEW Voitsberg. Ihr neues modernes Haus mit schönstem Blick und in Stadtnähe!

Objektnummer: 1641

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	105,05 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	223,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 28,03 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	449.000,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Astrid Wittmann

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86

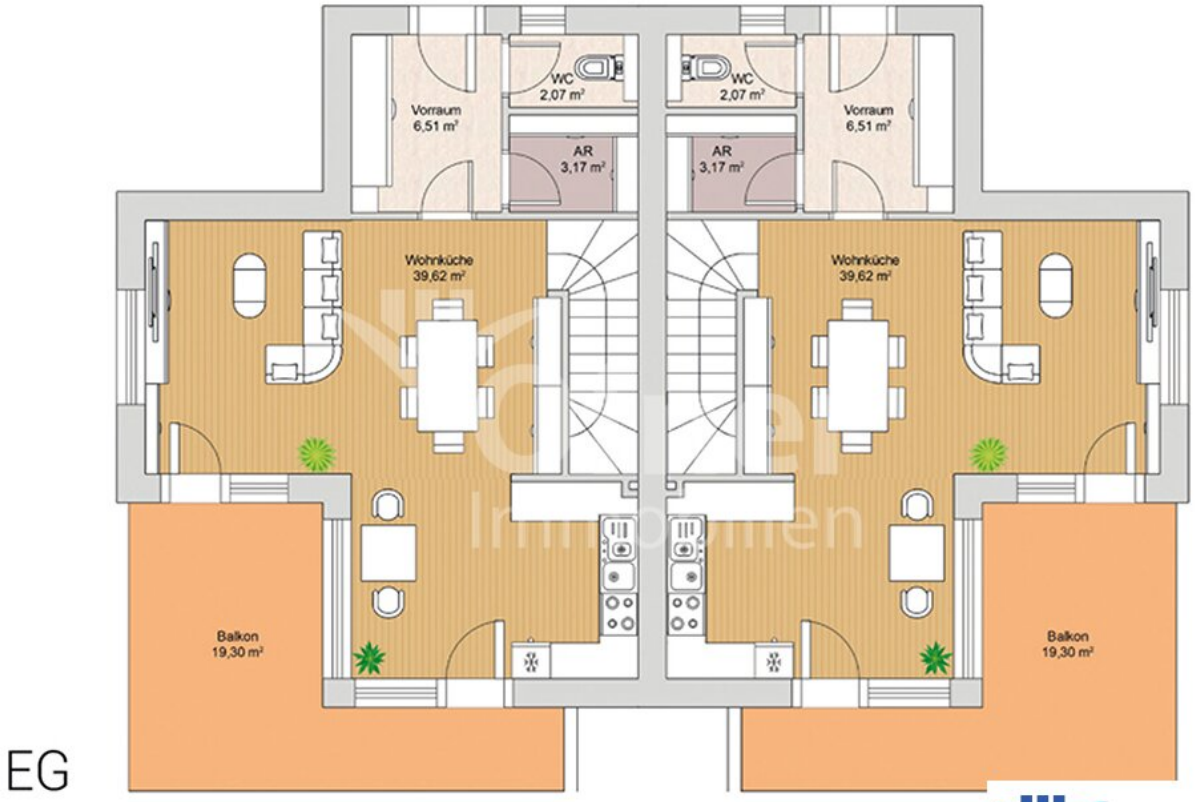
VERKAUFEN
HAUS ZU
VERKAUFEN

Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien

THE VIEW
VOITSBERG



EG

Ofner Immobilien

GG

Ofner Immobilien

Objektbeschreibung

Zwei lichtdurchflutetet Doppelhaushälften warten in schönster Aussichtslage auf Ihre neuen Eigentümer und überzeugen mit hohem Qualitätsstandard.

In absoluter Toplage befindet sich das Doppelhaus in guter Nähe zum Stadtzentrum. Hochwertig ausgestattet stehen die Doppelhaushälften in einem begehrten Voitsberger Wohnviertel zum Erstbezug bereit. Eine Hälfte ist bereits schlüsselfertig, die zweite ist belagsfertig.

Der ca. 105 m² große Grundriss erstreckt sich über zwei Etagen und bietet im Erdgeschoß einen Vorraum, ein Gäste-WC und einen Abstellraum sowie die offene Wohnküche mit Zugang auf den Südwest-Balkon. Das Gartengeschoß liegt unter dem Erdgeschoß und umfasst zwei Schlafzimmer mit Zugang auf die Südwest-Terrasse, eines davon mit Schrankraum, das Tageslicht-Badezimmer mit Wanne und WC sowie einen Technikraum. Der durchdachte Grundriss sorgt für viel Tageslicht und freundliche Wohnatmosphäre, die hochwertige Materialauswahl hebt die Wohnqualität auf ein hohes Level.

Besondere Details erleichtern Ihnen den Neustart in dieser Doppelhaushälfte: hochwertiger Eiche-Parkettboden, Fußbodenheizung, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Eiche-Treppenlauf, elegante Bodenfliesen, Kunststoff-Aluminiumfenster und Terrassentüren mit elektrischen Rollläden, weiße Innentüren, stilvolle Badewanne, moderne WC-Anlage, Sicherheits-Haustüre, großzügige, überdachte Balkon-Terrasse mit Feinsteinzeug-Boden und Glas-Geländer, überdachte Gartenterrasse mit Feinsteinzeug-Boden und die fertige Gartenbegrünung samt Grenzzaun.

Die Grundfläche, die zur Haushälfte gehört, ist 376 m² groß und aufgrund der Terrassierung gut nutzbar. Zwei PKW-Abstellplätze stehen zur Verfügung.

Weiters stehen noch Doppelhaushälften mit Terrassen (ohne Garten) und zwei eingeschoßige Gartenwohnungen zur Verfügung. Fragen Sie uns gerne nach genaueren Details.

KEIN BAURISIKO, KEIN KOSTENRISIKO – DENN IHR NEUES ZUHAUSE STEHT BEREITS!

Die Entfernung ins Stadtzentrum der Bezirkshauptstadt Voitsberg ist ca. 1,8 km. Hier finden Sie eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ämtern, Ärzten, Apotheken, öffentlichem Verkehrsnetz und Dienstleistungsbetrieben.

Bei einer gemeinsamen, unverbindlichen Besichtigung werden Sie von diesem provisionsfreien Neubau in Aussichtslage sofort begeistert sein. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Team Ofner Immobilien

Astrid Wittmann, zertifizierte Maklerassistentin

Walter Ofner, staatlich geprüfter Immobilientreuhänder

office@ofner-immobilien.at, Tel. 03142 / 22892

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap