SCHULTZ IMMOBILIEN - Betriebsimmobilie in guter Lage zu kaufen!



Objektnummer: 1235
Eine Immobilie von Schultz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Nutzfläche: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Halle / Lager / Produktion - Halle Österreich

2353 Guntramsdorf

755,00 m²

1.200.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Roland Schultz

Schultz Immobilien Ing. Roland Schultz Dr. Ignaz Weber Gasse 4 2353 Guntramsdorf

T +43 680 50 57 333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Zu kaufen ist dieses interessante Gewerbe-Grundstück.

Das aktuelle Büro mit Lagerfläche beträgt ca. 135m2.

Halle 1 - ca. 420m2

Halle 2 - ca. 200m2

Offene Bauweise ist festgelegt.

Bebauungsdichte max. 60%.

Bauklasse I (bis 5m) und II (über 5m bis 8m).

Das Objekt könnte auch gemietet werden.

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m Schule <1.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Polizei <1.000m Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
U-Bahn <9.500m
Straßenbahn <500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap