

**Einmalige Chance! Unbefristet vermietete Wohnung im 20.
Bezirk zum Spitzenpreis**



Objektnummer: 19920
Eine Immobilie von IMMOfair

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|----------------------|
| Adresse | Pasettistraße 24 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1200 Wien |
| Baujahr: | 1900 |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 46,49 m ² |
| Nutzfläche: | 46,49 m ² |
| Zimmer: | 2,50 |
| Kaufpreis: | 102.500,00 € |
| Betriebskosten: | 158,00 € |
| USt.: | 15,80 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



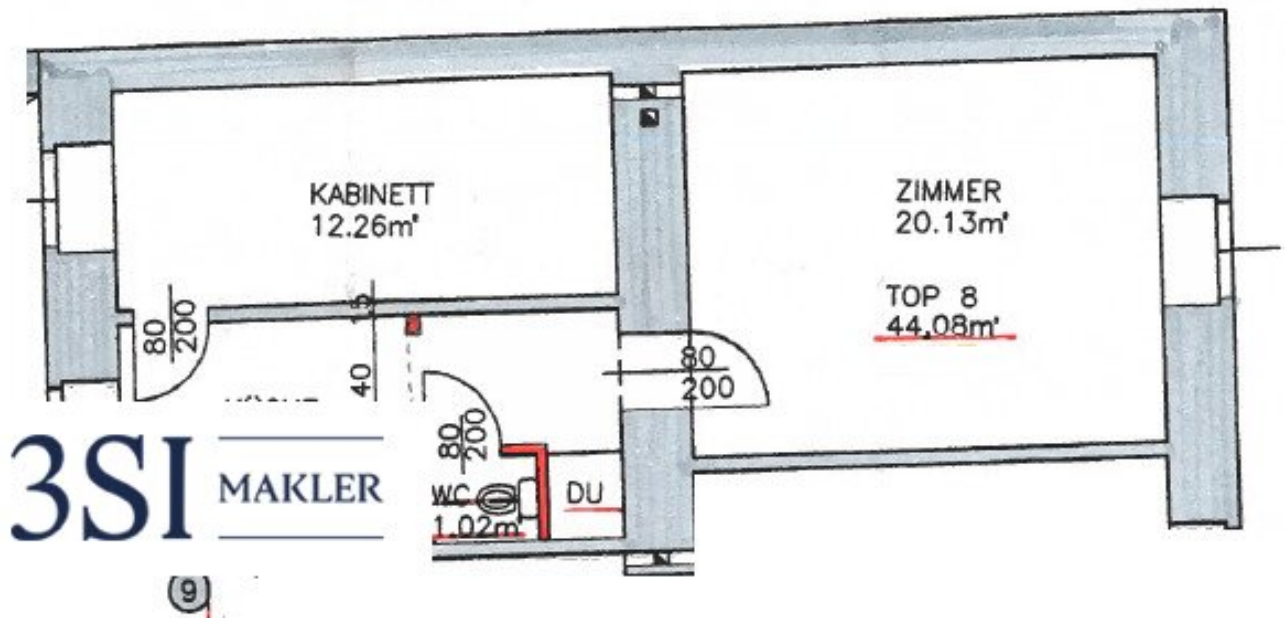
Karoline Szczepankiewicz

3SI Makler GmbH
Tegetthoffstraße 7
1010 Wien

T +43 1 607 58 58 - 55
H +43 660 55 84 214
F +43 1 607 55 80



3SI MAKLER



Objektbeschreibung

Beschreibung:

Unbefristet vermietete Wohnung mit ca. 47m² Wohnfläche in einem gepflegten Haus. **Der monatliche netto Hauptmietzins liegt bei € 69,-.**

Bei dem Haus handelt es sich um eine Eckliegenschaft aus der Jahrhundertwende.

Die Lage bietet eine sehr gute Anbindung an das öffentlich Verkehrsnetz. Öffentliche Einrichtungen, sowie Nahversorger liegen ebenfalls in Gehreichweite. Ein großer Pluspunkt ist das nahe gelegene Einkaufszentrum Millenium City mit diversen Shops, Gastronomie-Betrieben und Entertainment-Angeboten.

Nebenkosten:

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBl. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht - das sind 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben. Die Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung ist gebunden an die Notar Mag. Schreiber, A-1010 Wien, Schottenring 16. Die Kosten betragen 1,5% + 20% USt. + Barauslagen.

Sämtliche Ihnen hiermit übermittelte Angaben wurden uns, seitens des Abgebers bekannt gegeben. Eine Garantie auf Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Zum Verkäufer besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Sie denken über den Verkauf Ihrer Immobilie nach?

Wir erzielen für Sie den bestmöglichen Preis – professionell, diskret und effizient.

Auf Wunsch kümmern wir uns auch um Finanzierung, Versicherung und alle weiteren Schritte.

Jetzt unverbindlich anfragen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <250m

Klinik <325m

Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <175m

Universität <275m

Höhere Schule <950m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <325m

Sonstige

Geldautomat <350m

Bank <200m

Post <350m

Polizei <300m

Verkehr

Bus <200m

U-Bahn <450m

Straßenbahn <200m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap