GRUNDSTÜCK mit Festungsblick und Bergblick in LEOPOLDSKRON



Objektnummer: 6738/113

Eine Immobilie von D&H GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Abrissobjekt
Kaufpreis:	1.050.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Dietmann-Jucknischke

D&H GmbH Immobilien
Bruckerfeldweg 2
5071 Wals

H 00436649661955

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

EXKLUSIVES GRUNDSTÜCK IN LEOPOLDSKRON (mit Altbestand)

Verwirklichen Sie Ihr Traumhaus: Helles Grundstück in ruhiger Top Lage

ECKDATEN:

- Stadtnähe / beste Infrastruktur

- Festungsblick

- ruhige Lage mit Bergblick (Gaisberg, Untersberg, Mönchsberg)

- Grundstücksfläche 500 m2

- Altbestand Zweifamilienhaus

- GRZ 0,3

- GFZ 0,42-0,6

- II Stockwerke lt. Bebauungsplan

Dieses Grundstück überzeugt durch die ruhige, helle, dennoch zentrale Lage, es ist umgeben von Ein- bzw. Zweifamilienhäusern.

Durch die Ausrichtung genießt man den ganzen Tag Sonne und hat einen traumhaften Ausblick zur Festung Hohensalzburg, auf den Mönchsberg, Gaisberg sowie den Untersberg.

Für weitere Fragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung!

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber bzw. Kooperationspartner übermittelt wurden.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://d-h.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap