Anleger aufgepasst: 4 Wohnungen - Exklusives Wohnen und Vermieten in Villach-Landskron.



Außenansicht - 4 Parteienhaus - Villach-Landskron - kaufen

Objektnummer: 2042

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9523 Landskron
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	300,45 m²
Nutzfläche:	400,00 m²
Verkaufsfläche:	11,00 m²
Zimmer:	14
Bäder:	4
WC:	4
Terrassen:	4
Stellplätze:	8
Garten:	242,94 m²
Keller:	76,23 m²
Heizwärmebedarf:	49,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,72
Kaufpreis:	1.590.000,00 €

Infos zu Preis:

Provision: 3 % zuzüglich 20 % USt.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Verfügung.











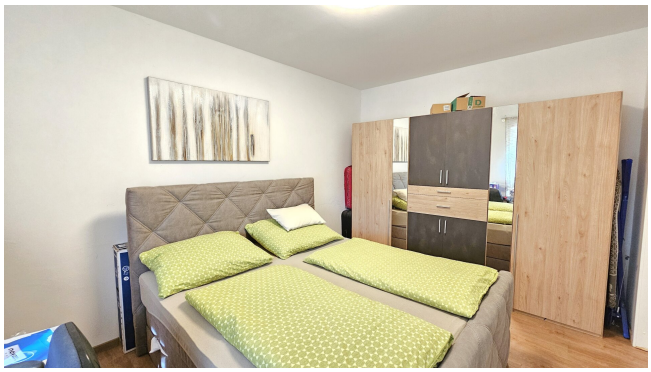



















Welcome









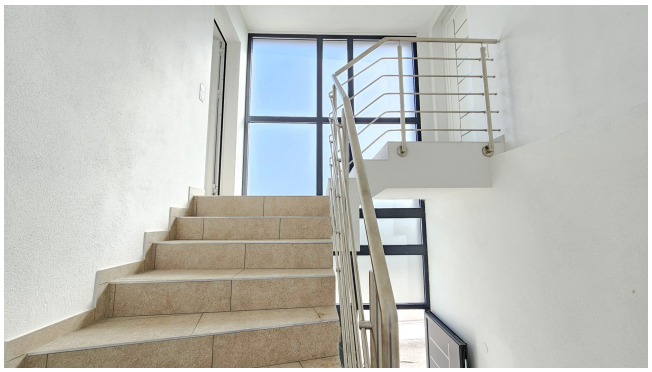








































Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Landskron in Kärnten!

Objektvideo: https://youtu.be/psBbGNrhxKY

Diese traumhafte Immobilie mit einer exklusiven Ausstattung bietet Ihnen alles, was Sie sich für Ihr perfektes Eigenheim wünschen können. Das Haus befindet sich in einer grünen Umgebung und ist dennoch nur wenige Minuten von allen wichtigen Einrichtungen entfernt.

Mit einer **Gesamtfläche von ca. 300,45m²** bietet dieses Haus ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie oder auch zur Vermietung von Urlaubern, usw.. Die großzügige Wohnfläche verteilt sich auf 14 Zimmer, die Ihnen zahlreiche Möglichkeiten für individuelle Gestaltung bieten.

Die 4 luxuriösen Wohnungen teilen sich wie folgt auf:

Wohnung 1: ca. 122,50 m² zuzüglich Terrasse, Garten und Keller

Wohnung 2: ca. 64,98 m² zuzüglich Terrasse und Garten

Wohnung 3: ca. 59,13 m² zuzüglich Terrasse

Wohnung 4: ca. 53,84 m² zuzüglich Terrasse.

Derzeit ist 1 Wohnung auf 3 Jahre vermietet. Zwei weitere Wohnung werden touristisch vermietet. Daher hohe Mieteinnahmen.

Die hohen Decken von ca. 2,80 Raumhöhe verleihen den Wohnungen eine offene Großzügigkeit.

Das Haus ist in einem **TOP Zustand** und wurde **mit hochwertigen Materialien erbaut**. Die moderne Architektur und die **stilvolle Einrichtung** verleihen dem Haus ein elegantes und zeitloses Erscheinungsbild. **Durch die großen Fensterfronten fällt viel natürliches Licht in die Räume und schafft eine angenehme Atmosphäre.**

Für die Fahrzeuge stehen 8 Stellplätze zur Verfügung.

Die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme und die Einbauküchen bietet Ihnen und ihren Mietern ausreichend Platz und modernste Technik, um kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von der Schönheit und dem Komfort dieses Hauses verzaubern und erfüllen Sie sich Ihren Traum vom perfekten Eigenheim in Landskron in Kärnten. Wir freuen uns auf Sie!

Hinweis zur Haftung und Informationsquelle: Alle Angaben zur Immobilie basieren auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Vermieter oder Behörden zur Verfügung gestellt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an nicole.fritz@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten GmbH, Nicole Fritz

M: +43 (0)660/14 14 200

T: +43 (0)5 09 09 - 8011

M: nicole.fritz@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap