Uraltes noch in seiner Ursprünglichkeit erhaltenes Bauernhaus mit viel Potential zum Minipreis



Objektnummer: 1538

Eine Immobilie von GREBER-AGENCY e.U.

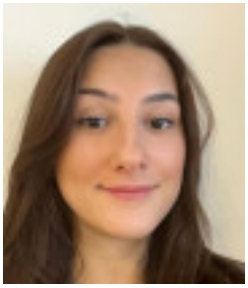
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3744 Klein-Meiseldorf
Baujahr:	1800
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	90,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	200,00 m²
Heizwärmebedarf:	632,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	5,61
Kaufpreis:	59.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dilara Akan

GREBER-AGENCY e.U.
Groß-Reipersdorf 30
3741 Groß-Reipersdorf

H +43 676 3754589















GREBER AGENCY
IMMOBILIEN

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

WIR bewerten Ihre Immobilie in NÖ und Wien kostenlos

+43 676 317 44 84

Greber Agency Immobilien

Objektbeschreibung

Bei der gegenständlich zum Kauf angebotene Immobilie handelt es sich um ein traditionelles Bauernhaus mit viel Potenzial. Mit einem extrem niedrigen Kaufpreis ist dies eine einzigartige Gelegenheit, in eine ländliche Oase einzutauchen und gleichzeitig in der Nähe von allen Annehmlichkeiten zu sein.

Das Haus bietet eine Wohnfläche von ca 90m² und bietet Ihnen somit viel Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Mit 3 Zimmern bietet es ausreichend Platz für eine Familie oder auch als gemütliches Zuhause für ein Paar. Ob als Hauptwohnsitz oder als Ferienhaus, dieses Bauernhaus hat das Potenzial, ein wahrer Rückzugsort zu sein.

Natürlich ist das Haus sanierungsbedürftig, aber genau das gibt Ihnen die Möglichkeit, es nach Ihren Wünschen und Vorstellungen zu gestalten. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und verwandeln Sie dieses Haus in Ihr persönliches Traumhaus. Mit ein wenig Liebe und Arbeit können Sie hier Ihren eigenen Stil verwirklichen und ein einzigartiges Zuhause schaffen.

Das Haus hat einen vollkommen uneinsehbaren Innenhof und einen kleinen Garten

Die Verkehrsanbindung ist gut, da eine Busverbindung in unmittelbarer Nähe des Hauses vorhanden ist. Sie können also bequem in die umliegenden Städte und Dörfer gelangen, um alle Annehmlichkeiten zu nutzen, die sie zu bieten haben. Darüber hinaus befindet sich ein Supermarkt in der Nähe, was das Einkaufen zu einem Kinderspiel macht.

Nehmen Sie sich die Zeit, um dieses Bauernhaus in Klein-Meiseldorf zu besichtigen und lassen Sie sich von seinem Charme und Potenzial begeistern. Verpassen Sie nicht die Chance, in eine ruhige und idyllische Umgebung zu investieren und gleichzeitig in der Nähe von allem zu sein, was Sie brauchen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihren Traum vom Landleben zu verwirklichen!

Auch an Sonn- und Feiertagen kostenlos und unverbindlich besichtigen

Die beste Beschreibung kann eine Besichtigung vor Ort niemals ersetzen. Vereinbaren Sie deshalb noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Juwel begeistern. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! und vereinbaren mit Ihnen auch gerne einen Besichtigungstermin an Samstag, Sonntag und an Feiertagen. **Besichtigungen sind selbstverständlich immer kostenlos und unverbindlich.**

Für allfällig offene Fragen und weitere Auskünfte zu dieser Immobilie steht Ihnen Frau Dilara Akan unter +43 676 3754589 jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund gesetzlicher Vorgaben nur Anfragen mit vollständigen Daten (Name, Wohnanschrift, Telefonnummer) bearbeiten können und auch nur in diesem Fall Auskünfte, Objektunterlagen und die genaue Liegenschaftsadresse weitergeben dürfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Grundbuch: Bei einem Kaufpreis unter € 500.000,-- entfällt zur Zeit die Grundbuchseintragungsgebühr.. Bei einem höheren Kaufpreis bis zu 2.000.000,-- € fällt nur für die Differenz über 500.000,-- € einew Eintragungsgebühr in der Höhe von 1,1 % an. Gerne informieren wir Sie über die weiteren Voraussetzungen, wie Sie von dieser vorübergehenden Gebührenbefreiung profitieren können.

Vormerkkunde werden: Wenn Sie immer vorab über NEUE für Sie relevante Objekte informiert werden wollen, haben Sie die Möglichkeit sich hier als Vormerkkunde zu registrieren

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.000m
Klinik <5.500m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <3.000m
Post <2.500m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap